

**JEGYZŐKÖNYV a
Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete által
2016. június 14. napján megtartott nyilvános ülésről**

Határozatok:

Sorszama	Kódja
41/2016.(VI.14.)	D6

Rendeletek:

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
9/2016. (VII.11.)	PAKOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 9/2016.(VII.11.) önkormányzati rendelete a 10/2006.(XI.111.) önkormányzati rendeletének – Pakod Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról - módosításáról	10/2006 (XI.11)	D2

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2016. június 14. napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés kezdete: 16.30 óra

Az ülés befejezése: 18.00 óra

Jelen vannak: Halek László polgármester, Borostyán Lajos, Némethné Tarsoly Gyöngyi és Vízvári Ottó Képviselők, dr. Szilágyi Anna aljegyző

Futácsi Lászlóné helyett – távollétében – az ülésen, továbbá a kiadmányozandó okiratok vonatkozásában teljes kiadmányozási jogkörrel felruházott dr. Szilágyi Anna aljegyző.

Halek László polgármester köszöntötte a Képviselőtestületi tagokat, majd megállapította, hogy a testületi tagok részéről 4 fő jelen van - Németh Róbert képviselő előzetesen bejelentette távolmaradását -, a képviselőtestület határozatképes.

Halek László polgármester javasolja a meghívóban rögzített napirendi napirendi pontot a kiküldött meghívó alapján, alábbiakban ismertetett előterjesztés tárgyalását, annak elfogadását.

Napirendi javaslat:

Az ülés napirendje:

1./ Iskola átszervezése

2./ Önkormányzati ingatlan értékesítése

3./ Lakásépítés, lakásvásárlás és építési telekvásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet felülvizsgálata

4./ Helyi építési szabályzat felülvizsgálata

5./ Egyéb

A képviselőtestület a javasolt napirendeket a javasoltak szerint elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1., Napirend

Iskola átszervezése

Halek László polgármester: Ismertetem a jelenlévőkkel a Zalaegerszegi tankerület vezetőjének levelét, mely szerint a 2016/2017-es tanévben nem kerül bezárásra a pakodi iskola.

Ismertetem továbbá a Mindszenty József Általános Iskola személyes és írásbeli megkeresésünkre adott válaszát. Kérek javaslatokat az iskola hosszú távú fennmaradása érdekében a következő testületi ülésre.

2., Napirend

Önkormányzati ingatlan értékesítése

Halek László polgármester: Tájékoztatom a megjelenteket, hogy a pakodi 411/4 hrsz. alatti ingatlant az Önkormányzat – a hagyatéki eljárás lefolytatását követően – teljes egészében megvásárolta. Korábban ezen ingatlan megvásárlására vételi ajánlat érkezett egy fiatal, településünkön élő és letelepedni kívánó pártól. Tekintettel arra, hogy az ingatlan már teljes egészében az Önkormányzat tulajdonában van, a beérkezett kérelemmel érdemben tudunk foglalkozni. A vételi ajánlatot tevők településünkön a kulturális életben aktívan részt vesznek, itt képzelik el jövőjüket is, itt akarnak családot alapítani.

Vízvári Ottó alpolgármester: A település fejlődése érdekében úgy gondolom, hogy mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy sok fiatal helyben maradjon és itt alapítson családot. Én támogatom az ingatlan eladását az ajánlat tevők részére.

Halek László polgármester: Javaslom, hogy az ingatlant akként értékesítsük, hogy az Önkormányzat javára 5 éves visszavásárlási jogot kössünk ki, valamint 10 éves elidegenítési tilalmat. Egyebekben támogatom az ingatlan vételi ajánlat szerinti értékesítését.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem érkezett, Halek László polgármester javaslatára Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete – Némethné Tarsoly Gyöngyi személyes érintettsége miatti tartózkodásával – 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

41/2016.(V.24.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a pakodi 411/4. hrsz. természetben Pakod, Ifjúság u. 1. szám alatti ingatlant Szeidl Tamás és Németh Eszter Lilla pakodi lakosoknak eladja a vételi ajánlatban szereplő 2.000.000,-Ft vételárért azzal, hogy az Önkormányzat javára 5 év visszavásárlási jogot és 10 év elidegenítési tilalmat jegyeztet be. A Képviselő-testület felhatalmazza Halek László polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Halek László polgármester

Határidő: folyamatos

3., Napirend

Lakásépítés, lakásvásárlás és építési telekvásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet felülvizsgálata

Halek László polgármester: Javaslom, hogy a lakásépítés, lakásvásárlás és építési telekvásárlás helyi támogatásáról szóló rendeletünket vizsgáljuk meg. A fiatal (gyermekes) családok letelepedése és az oktatási intézményeink létszámának növelése érdekében javaslom egy olyan új rendelet kidolgozását, mely elősegíti a fiatalok helyben tartását, vissza nem térítendő támogatást tud számukra nyújtani. A következő testületi ülésre javaslatokat kérek ezzel kapcsolatban.

4./Napirend

Helyi építési szabályzat felülvizsgálata

Halek László polgármester: Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a hatályos helyi építési szabályzatunk több helyen is hatályon kívül helyezett jogszabályi hivatkozásokat tartalmaz. Javaslom ezen hatálytalan jogszabályok tekintetében a rendelet módosítását.

Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete egyhangú 4 igen szavazattal az alábbi az alábbi rendeletet alkotta meg:

PAKOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9/2016.(VII.11.) önkormányzati rendelete
a 10/2006.(XI.11.) önkormányzati rendeletének – Pakod Község Szabályozási Tervéről
és Helyi Építési Szabályzatáról - módosításáról

5./ Egyéb

Tájékoztatások

Halek László polgármester: Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy ismételten meghívást kaptunk a Kehidakustányi falunapi főzőversenyre. A korábbiakhoz hasonlóan továbbra is várok javaslatokat a falunapra.

Több napirend a nyilvános ülésen nem volt Halek László polgármester a nyilvános ülést bezárta.

Kmf.



Halek László
polgármester



dr. Szilágyi Anna
aljegyző

PAKOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

☒ **8799 Pakod, Csány L. u. 2.**
☎ 83/576-020, ☎ Fax 83/576-021 www.pakod.hu e-mail: pakodhiv@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestületének nyílt ülését

2016. június 14. napján 16.15 órai

kezdettel összehívom, melyre Tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Pakod, Csány L. u. 2.

Napirendi javaslat:

1./ Iskola átszervezése

Előadó: Polgármester

2./ Önkormányzati ingatlan értékesítése

Előadó: Polgármester

3./ Lakásépítés, lakásvásárlás és építési telekvásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet felülvizsgálata

Előadó: Polgármester

4./ Helyi építési szabályzat felülvizsgálata

Előadó: Polgármester

5./ Egyéb

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítunk.

Pakod, 2016. június 8.



Halek László
polgármester



HATÁSVISGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel *a rendeletalkotás várható hatásai a következők:*

Társadalmi hatás nem várható.

Nincsenek kimutatható környezeti és egészségi hatások

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: van

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

PAKOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9/2016.(VII.11.) önkormányzati rendelete
a 10/2006.(XI.11.) önkormányzati rendeletének – Pakod Község Szabályozási Tervéről
és Helyi Építési Szabályzatáról - módosításáról

A Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi építési szabályzatról szóló 10/2006. (IX.11.) önkormányzati rendelete módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 4. §. (4) bekezdése az alábbiakra módosul:

(4) A község igazgatási területét levegőtisztaság-védelmi szempontból a hatályos jogszabályok alapján kell meghatározni.

2. §

A rendelet 4. §. (5) bekezdése az alábbiakra módosul:

(5) A zaj és rezgés elleni védelem területeire a közlekedési zaj hatályos előírásait kell alkalmazni.

3. §

A rendelet 6. §. (8) bekezdése az alábbiakra módosul:

(8) A közcsonnába vezetett szennyvizek minőségének meg kell felelnie a hatályos jogszabályban előírtaknak.

4. §

A rendelet 6. §. (12) bekezdése az alábbiakra módosul:

(12) A villamos művek biztonsági övezetét a hatályos jogszabályok szerint kell biztosítani. A védőtávolságot a föld feletti vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezetőtől vízszintesen kell mérni. Azokon a helyeken, ahol a belterület felett nagyfeszültségű légvezeték helyezkedik el, azok áthelyezéséről gondoskodni kell.

5. §

A rendelet 16. §. (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

(1) Közérdekű korlátozások:

A jogalkotásról szóló 2010 CXXX törvény alapján jelen rendelet "a magasabb jogszabályokban nem rendezett társadalmi viszonyok" tisztázására, a természeti és lakókörnyezet védelme érdekében a rendezési terv az alábbi korlátozást rendeli el:

1.1 A község közigazgatási területén bányatelek-feltárássra alkalmas területet és bányászattal érintett területet nem jelöl ki.

Ilyen terület kijelölése bányanyitásra, illetve felszíni művelésű bányászati tevékenység folytatására csak kiemelt állami érdekből a rendezési terv előzetes módosítását követően, hatástanulmányokkal megalapozottan lehetséges.

6. §


Záró és vegyes rendelkezések

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követően 2016. július 15. napján lép hatályba. Egyebekben a rendelet rendelkezései hatályban maradnak.

Pakod, 2016. június 14.


Halek László
polgármester




Futácsi Lászlóné
jegyző

Kihirdetve 2016. július 11.


Futácsi Lászlóné
jegyző



Jelenléti ív

Pakod községi Önkormányzat Képviselőtestülete
2016. június 14. napján megtartott ülésén megjelentekről

Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

Polgármester:

Halek László

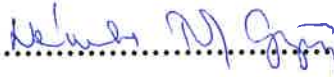


Képviselők:

Borostyán Lajos



Némethné Tarsoly Gyöngyi



Németh Róbert

Vizvári Ottó János



Zalaszentgróti Járási Hivatal Vezető:

Rétvári Róbert



Aljegyző:

dr. Szilágyi Anna

