

**JEGYZŐKÖNYV a  
Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete által  
2016. június 28. napján megtartott nyilvános ülésről**

**Határozatok:**

Sorszáma	Kódja
42/2016.(VI.28.)	D6

**Rendeletek:**

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
10/2016. (VII.19.)	<i>Pakod község Önkormányzat 10/2016.(VII. 19.) önkormányzati rendelete a helyi lakáscélú támogatásról</i>		L7
11/2016 (VII.12.)	<b>Pakod Község Önkormányzatának 11/2016.(VIII.12.) rendelete a 17/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet - a települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó szervezett közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről - módosításáról</b>		I5

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2016. június 28. napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés kezdete: 14.00 óra

Az ülés befejezése: 15.30 óra

**Jelen vannak:** Halek László polgármester, Némethné Tarsoly Gyöngyi és Vízvári Ottó Képviselők, dr. Szilágyi Anna aljegyző

Futácsi Lászlóné helyett – távollétében – az ülésen, továbbá a kiadmányozandó okiratok vonatkozásában teljes kiadmányozási jogkörrel felruházott dr. Szilágyi Anna aljegyző.

Halek László polgármester köszöntötte a Képviselőtestületi tagokat, majd megállapította, hogy a testületi tagok részéről 3 fő jelen van - Németh Róbert képviselő előzetesen bejelentette távolmaradását -, a képviselőtestület határozatképes.

Halek László polgármester javasolja a meghívóban rögzített napirendi napirendi pontot a kiküldött meghívó alapján, alábbiakban ismertetett előterjesztés tárgyalását, annak elfogadását.

### **Napirendi javaslat:**

*Az ülés napirendje:*

***1./ Lakásépítés, lakásvásárlás és építési telekvásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet***

***2./ A települési szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló rendelet módosítása***

***3./ Az elektronikus ügyintézésről szóló rendelet módosítása***

***4./ Szociális igazgatás és gyermekek védelméről szóló rendelet felülvizsgálata***

***5./ Egyéb***

A képviselőtestület a javasolt napirendeket a javasoltak szerint elfogadta.

### **Napirendek tárgyalása:**

1., Napirend

***Lakásépítés, lakásvásárlás és építési telekvásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet***

**Halek László polgármester:** Ismertetem az előterjesztésként csatolt rendelet tervezetet, amely a korábbi testületi ülésen elhangzottakat már tartalmazza. Amennyiben további kérdés,

észrevétel nincs, javaslom a rendelet elfogadását és egyúttal a korábbi rendelet hatályon kívül helyezését.

Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 3 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Pakod Község Önkormányzatának  
10/2016.(VII.18.) rendelete a  
Lakásépítés, lakásvásárlás és építési telekvásárlás helyi támogatásáról**

2., Napirend

***A települési szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló rendelet módosítása***

**Halek László polgármester:** Tájékoztatom a megjelenteket, hogy a hulladékszállításban történt törvényi változások miatt a települési szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló rendeletünket módosítani szükséges. Amennyiben további kérdés, észrevétel nincs, javaslom a rendelet módosítás elfogadását.

Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 3 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Pakod Község Önkormányzatának  
11/2016.(VIII.12.) rendelete a  
17/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet -  
a települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó szervezett  
közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről - módosításáról**

3., Napirend

***Az elektronikus ügyintézésről szóló rendelet módosítása***

**dr. Szilágyi Anna:** Tájékoztatom a megjelenteket, hogy a törvényi változások a települések jegyzői számára 2 ügyben is kötelezővé teszik az elektronikus ügyintézési lehetőség biztosítását. A jelenlegi rendelet értelmében a településen ki van zárva az elektronikus ügyintézés minden olyan területen, ahol ezt magasabb jogszabály kötelezővé nem teszi.

**Halek László polgármester:** Javaslom, hogy a rendeletet ne módosítsuk, elektronikus ügyintézés továbbra is csak akkor legyen lehetséges, ha a törvény kötelezővé teszi. Az elektronikai és internetes hálózatunk nem teszi lehetővé egyenlőre, hogy az ügyfelek igényeit elektronikusan ki tudjuk szolgálni.

#### 4., Napirend

##### **Szociális igazgatás és gyermekek védelméről szóló rendelet felülvizsgálata**

**Halek László polgármester:** Javaslom, hogy a szociális igazgatás és gyermekek védelméről szóló rendeletünket a törvényi változások és a település életében bekövetkezett változásokra tekintettel a következő testületi ülésre vizsgáljuk felül és aktualizáljuk.

#### 5./ Egyéb

##### **5.1. Adósságkonszolidációs pályázat**

**Halek László polgármester:** A korábbi egyeztetések és ajánlatkérések kapcsán javaslom, hogy az adósságkonszolidációs pályázatot a megbeszéltek szerint adjuk be.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem érkezett, Halek László polgármester javaslatára Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

##### ***42/2016.(VI.28.) önkormányzati határozat***


Pakod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása tárgyában pályázatot nyújt be. A mellékelt árajánlatok alapján a támogatásból a tornaterem teljes héjazatát kívánja kicseréltetni, valamint 10 darab nyílászárót. Pakod Község Önkormányzata vállalja, hogy a támogatásként igényelhető összeg és a tényleges beruházási összeg közötti különbséget (1.230.715,-Ft-ot) az önkormányzat 2016-os költségvetésének terhére biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza Halek László polgármestert a pályázat benyújtására.

**Felelős: Halek László polgármester**

**Határidő: 2016. augusztus 31.**

Több napirend a nyilvános ülésen nem volt Halek László polgármester a nyilvános ülést bezárta.

Kmf.



**Halek László**  
polgármester



**dr. Szilágyi Anna**  
aljegyző

**PAKOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

☒ **8799 Pakod, Csány L. u. 2.**  
☎ 83/576-020, ☎ Fax 83/576-021 [www.pakod.hu](http://www.pakod.hu) e-mail: pakodhiv@t-online.hu

**MEGHÍVÓ**

Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestületének nyílt ülését

**2016. június 28. napján 14.00 órai**

kezdettel összehívom, melyre Tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye: Pakod, Csány L. u. 2.**

**Napirendi javaslat:**

**1./ Lakásépítés, lakásvásárlás és építési telekvásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet**

*Előadó: Polgármester*

**2./ A települési szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló rendelet módosítása**

*Előadó: Polgármester*

**3./ Az elektronikus ügyintézésről szóló rendelet módosítása**

*Előadó: Aljegyző*

**4./ Szociális igazgatás és gyermekek védelméről szóló rendelet felülvizsgálata**

*Előadó: Polgármester*

**5./ Egyéb**

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítunk.

Pakod, 2016. június 21.

  
Halek László  
polgármester



## Jelenléti ív

**Pakod községi Önkormányzat Képviselőtestülete**  
**2016. június 28. napján megtartott ülésén megjelentekről**

**Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete**

**Polgármester:**

**Halek László**



**Képviselők:**

**Borostyán Lajos**

**Némethné Tarsoly Gyöngyi**

**Németh Róbert**

**Vizvári Ottó János**

.....



.....



**Zalaszentgróti Járási Hivatal Vezető:**

**Rétvári Róbert**

.....

**Aljegyző:**

**dr. Szilágyi Anna**



## HATÁSVISGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel ***a rendeletalkotás várható hatásai a következők:***

Társadalmi hatás nem várható.

Nincsenek kimutatható környezeti és egészségi hatások

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: van

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

**Pakod község Önkormányzat**  
**10/2016.(VII. 19.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi lakáscélú támogatásról**

Pakod Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A rendelet célja Pakod község népességmegtartó erejének fokozása, a lakónépesség számának növelése, a helyben született, itt élők, vagy letelepedni szándékozó személyek és családok pakodi lakáshoz és lakóhelyhez jutásának elősegítése az önkormányzat támogatásával, valamint a helyi közoktatási intézményeket igénybe vevő gyermekek létszámának növelése.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan nagykorú magyar és az Európai Unió tagállamának tartózkodási engedéllyel rendelkező állampolgárára, valamint letelepedési engedéllyel rendelkező külföldi állampolgárra,

- a) aki Pakod közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik, vagy
- b) aki Pakodon kíván letelepedni és lakóhelyet létesíteni.

(2) A támogatásban részesíthetők köre:

- a) házasok,
- b) élettársi kapcsolatban együtt élők,
- c) gyermekét egyedül nevelők,
- d) egyedülállók.

**Értelmező rendelkezések**

**3. §**

E rendelet alkalmazásában:

*Együttköltöző családtag:* a Polgári Törvénykönyv 8:1 § szerint közeli hozzátartozó és a hozzátartozó, aki a támogatással érintett ingatlanban lakcímet kíván létesíteni.

*Emeletráépítés:* A meglévő építmény építménymagasítással járó függőleges irányú bővítése, egy vagy több új emeleti építményszint létesítése érdekében.

*Épületbővítés:* Meglévő épület építményszintjének, vagy beépített térfogatának vízszintes, illetve függőleges irányú növelése érdekében végzett építési tevékenység. Az épület bővítés különböző megoldásainak (emeletráépítés, tetőtér-beépítés, toldaléképítés) eredményeként új lakás keletkezik.

*Jövedelem:* A személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott, belföldről, vagy külföldről származó vagyoni érték (bevétel).



*Kölcsön visszafizetése nem biztosított:* a kölcsön visszafizetése akkor nem biztosított, ha a támogatott családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 80 %-át,

*Lakáskorszerűsítés:* a lakás komfortfokozatának növelése, fűtőkorszerűsítés, fürdőszoba kialakítása, a lakás energetikai korszerűsítése

*Méltányolható lakásigény:* a támogatást igénylő és a vele együttköltöző közeli hozzátartozók számától függően

a) 1 – 2 személy esetében legalább 1, de legfeljebb 3 lakószoba,

b) 3 – 4 személy esetében legalább 1 és fél, de legfeljebb 4 lakószoba,

c) 4 személynél több személy esetében minden további személy után fél szobával nő a lakásigény alsó és felső határa,

d) fiatal házások esetében két gyermeket akkor is figyelembe kell venni a méltányolható lakásigény felső határának megállapításakor, ha támogatási kérelem benyújtásakor még nincs gyermekük, vagy 1 gyermekük van,

*Munkaviszony:* A munka Törvénykönyve által meghatározott munkavégzésre irányuló jogviszony, az egyéni és társas vállalkozási tevékenység, külföldi munkavégzés. Nem munkaviszony a közfoglalkoztatási jogviszony.

*Nettó jövedelem:* a költségek, az adók és járulékok levonása után maradó jövedelem (pénzösszeg), amit az egyén kézhez kap. Havi nettó jövedelem: a kérelem benyújtását megelőző hat hónap nettó összjövedelmének egyhatod része. Nem minősül jövedelemnek: az a bevétel, amely a személyi jövedelemadóról szóló törvény 1. számú mellékletének 1. pontja szerint adómentes.

*Támogató:* Pakod Község Önkormányzata

*Tetőtér-beépítés:* Az épület legfelső építményszintje feletti földem padlófelülete és a tető közötti – minden irányból épületszerkezettel körülzárt önálló rendeltetési egység építésével új építményszint létrehozása.

*Többgyermekes házások:* az a házaspár, aki három vagy háromnál több gyermeket nevel saját háztartásában.

## **A támogatás forrása, formája, jogcíme és mértéke**

### **4.§**

- (1) A támogatás forrása a település éves költségvetésében e célra elkülönített összeg.
- (2) A támogatás valamennyi arra jogosult személy részéről egy alkalommal vehető igénybe.

### **5. §**

(1) Nem adható támogatás azon pályázónak

a) akinek – és a vele együttköltöző családtagjai bármelyikének – Pakod közigazgatási területén található bármely lakóingatlanban 50%-ot meghaladó mértékű tulajdoni hányada van a kérelem benyújtásának időpontjában,

b) aki résztulajdon megvásárlásához kéri a támogatást,

c) aki önkormányzati tulajdonú bérlakásra fennálló bérleti szerződését a támogatás igénylését megelőző egy éven belül úgy szüntette meg, hogy a jog megszűnése ellenében pénzbeli térítést kapott,

- d) aki az építési hatóság szakvéleménye alapján műszakilag nem megfelelő, lakhatatlan vagy nem beköltözhető állapotú lakást vásárol,
- e) aki a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan tény, körülményt, adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelentene, valamint lényeges tény, adat vonatkozásában az önkormányzatot megtévesztette,
- f) aki a Polgári Törvénykönyv 8:1 §-ában meghatározott hozzátartozójától vagy közeli hozzátartozójától vásárolja a lakóingatlan,
- g) aki – vagy a vele együttköltöző családtagjainak bármelyike - Pakod Község Önkormányzatától lakóingatlan vásárlásához, vagy lakóház építéséhez bármilyen összegű pénzügyi támogatásban már részesült,
- h) aki a támogatásból Pakod Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlant kíván megvásárolni,
- i) akinek a kérelem benyújtásakor az alábbi közüzemi szolgáltatási díjak és helyi adók jogosultjával szemben lejárt esedékességű tartozása áll fenn:
  - ia) víz- és csatornadíj minden korábbi és aktuális víziközmű-szolgáltató felé,
  - ib) távhőszolgáltatási díj a szolgáltató felé,
  - ic) hulladékgyűjtési díj a szolgáltató felé,
  - id) áramdíj tartozás áramszolgáltató felé,
  - ie) gázdíj tartozás gázzolgáltató felé,
  - if) bármely helyi adónem vonatkozásában fennálló tartozás, illetve ahhoz kapcsolódó késedelmi pótlék, bírság, valamint adók módjára behajtható egyéb köztartozás Pakod Község Önkormányzata felé,
- j) akinek korábban benyújtott pályázata azért került elutasításra, mert a támogatásra jogosultság körében a támogató részére jelentős tény, körülmény vonatkozásában valótlan adatot szolgáltatott, mely a támogatás jogosulatlan igénybevételét célozta,
- k) akinek az önkormányzat felé bérleti díj tartozása áll fenn.

### **Az eljárás megindítása, a pályázati kérelmek elbírálásának rendje**

#### **6. §**

(1) A támogatásra irányuló kérelmeket évente kétszer alkalommal március 15. napjáig, valamint szeptember 15. napjáig Pakod Község Önkormányzatához lehet benyújtani.

**7. § (1)** A lakáscélú támogatás formája:

- a) kamatmentes kölcsön,
- b) vissza nem térítendő egyszeri összegű pénzbeli támogatás.

(2) Az lakáscélú vissza nem térítendő támogatás és a kamatmentes kölcsön együttesen nem vehető igénybe.

#### **A lakáscélú támogatás feltételrendszere**

**8. § (1)** Lakáscélú támogatásban az az igénylő részesíthető:

- a) aki a méltányolható lakásigény mértékének felső határát meg nem haladó lakást épít, vásárol, korszerűsít, illetve akinél a tervezett lakásbővítés a már meglévő lakrészrel együtt számítva a méltányolható lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg,
- b) akinek, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának önkormányzati tulajdonú lakásra bérleti jogviszonya nem áll fenn, vagy arról érvényesen lemondott és a bérbeadó azt elfogadta,

c) akinek, házastársának, élettársának, gyermekének a megszerezni, vagy korszerűsíteni kívánt lakáson kívül más lakásban együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van, ha a tulajdonszerzés tulajdonközösség megszűntetése, vagy öröklés útján történt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek a lakáscélú támogatás igénylése esetén a kérelem benyújtásakor együttesen kell fennállniuk.

(3) Tulajdoni hányad vásárlásához támogatás akkor nyújtható, ha az igénylő az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelel és a tulajdoni hányad megvásárlásával a lakás az igénylő, vagy az igénylő és a vele együttköltöző közeli hozzátartozói kizárólagos tulajdonába kerül.

**9. § Lakáscélú támogatás a 8. §-ban foglalt feltételek fennállása esetén is**

a) használt lakás vásárlásához csak akkor nyújtható, ha a lakás

aa) per-, teher- és igénymentes, vagy ha a lakást a tulajdonosa a vételárból tehermentesíti és ennek kötelezettségét az adásvételi szerződésben rögzítik. Az adott lakás vásárlásához igénybevett hitel a támogatás nyújtását nem zárja ki,

ab) beköltözhető,

ac) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett,

b) lakásépítéshez, lakásbővítéshez csak a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelem benyújtása előtt adható,

c) lakáskorszerűsítéshez csak akkor nyújtható, ha a korszerűsítéssel érintett lakás az igénylő kizárólagos, vagy az igénylő és közeli hozzátartozója közös tulajdonában van.

### **A támogatás mértéke, időtartama**

**10. § (1) A kamatmentes kölcsön mértéke:**

a) lakás vásárlás, építés és bővítés esetén a teljes vételár, a bekerülési költség 50 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 500.000,-Ft,

b) lakáskorszerűsítés esetén a bekerülési költség 50 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb: 300.000,-Ft.

(2) Nem nyújtható kamatmentes kölcsön annak az igénylőnek, akinek illetve az együttköltöző családtagjainak a jövedelmi viszonyai alapján a kölcsön visszafizetése nem biztosított.

(3) Kamatmentes kölcsön legfeljebb tíz éves határozott időtartamra nyújtható.

(4) A vissza nem térítendő támogatás mértéke:

a) lakás vásárlás, építés és bővítés esetén a teljes vételár, a bekerülési költség 50 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 500.000,-Ft,

b) lakáskorszerűsítés esetén a bekerülési költség 50 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb: 300.000,-Ft.

(5) A Képviselő-testület döntéséről 15 napon belül értesíti a támogatásra a kérelmezőt.

### **Eljárási rendelkezések**

**11. § (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmet**

a) lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződés megkötésétől számított egy éven belül,

b) lakásépítés, lakásbővítés esetén az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül,

c) lakáskorszerűsítés esetén a tárgyévben elvégzett, vagy a kérelem benyújtásától számított 1 éven belül elvégzendő munkálatok támogatására

lehet benyújtani.

**12. § (1)** A lakáscélú támogatás iránti kérelem az 1. melléklet szerinti igénylőlapon nyújtható be. A kérelemhez mellékelni kell a (2) bekezdésben előírt mellékleteket.

(2) A lakáscélú támogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) lakásvásárlás esetén a vásárlással érintett lakás 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapját, az adásvételi szerződés egy példányát, a 2. melléklet szerinti vagyonyilatkozatot és a 3. melléklet szerinti jövedelemnyilatkozatot a jövedelmek igazolásával,
- b) lakásépítés és lakásbővítés esetén a jogerős építési engedélyt, költségvetést, a lakásépítéssel, vagy lakásbővítéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapját, a 2. melléklet szerinti vagyonyilatkozatot és a 3. melléklet szerinti jövedelemnyilatkozatot a jövedelmek igazolásával,
- c) lakáskorszerűsítés esetén a lakáskorszerűsítéssel érintett lakás 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapját, megvalósítandó lakáskorszerűsítés esetén a költségvetést, megvalósult lakáskorszerűsítés esetén a megvalósítást igazoló számlákat, a 2. melléklet szerinti vagyonyilatkozatot és a 3. melléklet szerinti jövedelemnyilatkozatot a jövedelmek igazolásával,
- d) az egy éves munkaviszony igazolására a munkáltatói igazolást, vállalkozás esetén az illetékes hatóság igazolását.

(3) A lakáscélú támogatás iránti kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére a Hivatal környezettanulmányt készíthet.

**13. §** A lakáscélú támogatás iránti kérelmek elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület dönt:

- a) a lakáscélú támogatás megállapításáról, vagy a kérelem elutasításáról,
- b) kivételes méltánylást érdemlő esetben a támogatásban részesült kérelmére a 19. § bekezdés b) - f) pontjaiban foglaltak bekövetkezése esetén a megállapított lakáscélú támogatás kamatokkal növelt összege visszafizetésének elengedéséről, vagy a megállapított támogatást terhelő kamat összegének elengedéséről, vagy a visszafizetendő, kamatokkal növelt lakáscélú támogatás részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről.

**14. § (1)** A lakáscélú támogatás iránti kérelmek elbírálásánál az alábbi sorrendben előnyben kell részesíteni:

- a) a fiatal házасokat,
- b) a gyermeküket egyedül nevelőket,
- c) a többgyermekes családok.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott előnyt jelentő feltételeknek egyidejűleg több igénylő is megfelel, az előnyben részesítésnél az igénylők jövedelmi és vagyoni helyzetének vizsgálata alapján a rosszabb anyagi helyzetben lévő igénylőt kell előnyben részesíteni.

**15. § (1)** A lakáscélú támogatásban részesülővel Pakod Község Önkormányzata nevében támogatási szerződést kell kötni. A támogatási szerződést a polgármester írja alá.

(2) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakáscélú támogatást nyújtó önkormányzat nevét, székhelyét, törzskönyvi azonosító számát, adószámát, a nevében eljáró nevét és beosztását,
- b) a támogatott nevét, lakcímét, személyazonosító adatait,
- c) a lakáscélú támogatással érintett lakás (lakásépítés esetén ingatlan) alapadatait, így különösen a lakás (lakásépítés esetén ingatlan) címét, helyrajzi számát, nagyságát,
- d) a lakáscélú támogatás jogcímét, összegét, a lakáscélú támogatás folyósításának feltételeit,
- e) a támogatásban részesülő hozzájárulását vissza nem térítendő támogatás esetén elidegenítési tilalom, kölcsön esetén a jelzálogjog bejegyzéséhez,

- f) a támogatásban részesülő kötelezettségvállalását, hogy vissza nem térítendő támogatás esetén az elidegenítési tilalom, kölcsön esetén a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzetése és annak későbbi módosítása, törlése iránt saját költségén eljár,
- g) a szerződésszegés jogkövetkezményeit,
- h) a lakáscélú támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- i) a szerződő felek aláírását.

**16. § (1)** A lakáscélú támogatás megállapítása esetén a vissza nem térítendő támogatással érintett ingatlanra Pakod Község Önkormányzata javára a támogatási szerződés aláírásától számított 10 év időtartamra elidegenítési tilalmat, kölcsön esetén a kölcsön időtartamára jelzálogjogot kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben megjelölt jogok bármely oknál fogva az ingatlan-nyilvántartásba nem bejegyezhetők, a támogatási szerződés az önkormányzat részéről felmondásra kerül.

**17. §** A lakáscélú támogatás a 16. § szerinti elidegenítési tilalom, illetve kölcsön esetén jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 15 napon belül kerül folyósításra.

**18. §** A lakáscélú támogatás felhasználását

- a) lakásvásárlás esetén – amennyiben a kérelem benyújtásakor még nem áll rendelkezésre a tulajdonjogot igazoló tulajdoni lap – a lakáscélú támogatás folyósításától számított 1 éven belül tulajdoni lap másolattal,
- b) lakásépítés, lakásbővítés esetén a lakás használatbavételének tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal a lakáscélú támogatás folyósításától számított 4 éven belül,
- c) lakáskorszerűsítés esetén a támogatás folyósításától számított 1 éven belül a támogatásban részesülő nevére kiállított számlákkal igazolni kell.

**19. § (1)** A lakáscélú támogatást a Ptk. 6:47. §-ában meghatározott, az igénybevétel napjától felmerült kamattal növelten egyösszegben kell visszafizetni, ha a támogatásban részesülő:

- a) a lakáscélú támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közölt, megtévesztő magatartást tanúsított,
- b) a lakáscélú támogatást nem a támogatási szerződésben rögzített célra fordította,
- c) a lakásépítést, lakásbővítést a lakáscélú támogatás folyósításától számított 2 éven belül nem kezdi meg,
- d) a lakáskorszerűsítést a kérelem benyújtásától számított 1 éven belül nem valósítja meg,
- e) a lakáscélú támogatással érintett lakást a lakáscélú támogatásról szóló támogatási szerződés aláírásától számított 5 éven belül elidegeníti, kivéve, ha az elidegenítés a méltányolható lakásigény felső határát meg nem haladó, Pakod közigazgatási területén lévő másik lakás megszerzése érdekében történik,
- f) életvitelszerűen nem a lakáscélú támogatással érintett lakásban lakik,
- g) vissza nem térítendő támogatás esetében a gyermekei nem a helyi oktatási intézményekbe iratja be.

(2) A lakáscélú támogatással vásárolt, épített, bővített vagy korszerűsített lakás az elidegenítési tilalom, illetve kölcsön esetén a jelzálogjog fennállásának időtartama alatt csak Pakod Község Önkormányzata hozzájárulásával idegeníthető el. A hozzájárulást a Képviselő-testület adja meg.

- f) a támogatásban részesülő kötelezettségvállalását, hogy vissza nem térítendő támogatás esetén az elidegenítési tilalom, kölcsön esetén a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyztetése és annak későbbi módosítása, törlése iránt saját költségén eljár,
- g) a szerződésszegés jogkövetkezményeit,
- h) a lakáscélú támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- i) a szerződő felek aláírását.

**16. § (1)** A lakáscélú támogatás megállapítása esetén a vissza nem térítendő támogatással érintett ingatlanra Pakod Község Önkormányzata javára a támogatási szerződés aláírásától számított 10 év időtartamra elidegenítési tilalmat, kölcsön esetén a kölcsön időtartamára jelzálogjogot kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben megjelölt jogok bármely oknál fogva az ingatlan-nyilvántartásba nem bejegyezhetők, a támogatási szerződés az önkormányzat részéről felmondásra kerül.

**17. §** A lakáscélú támogatás a 16. § szerinti elidegenítési tilalom, illetve kölcsön esetén jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 15 napon belül kerül folyósításra.

**18. §** A lakáscélú támogatás felhasználását

- a) lakásvásárlás esetén – amennyiben a kérelem benyújtásakor még nem áll rendelkezésre a tulajdonjogot igazoló tulajdoni lap – a lakáscélú támogatás folyósításától számított 1 éven belül tulajdoni lap másolattal,
- b) lakásépítés, lakásbővítés esetén a lakás használatbavételének tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal a lakáscélú támogatás folyósításától számított 4 éven belül,
- c) lakáskorszerűsítés esetén a támogatás folyósításától számított 1 éven belül a támogatásban részesülő nevére kiállított számlákkal igazolni kell.

**19. § (1)** A lakáscélú támogatást a Ptk. 6:47. §-ában meghatározott, az igénybevétel napjától felmerült kamattal növelten egyösszegben kell visszafizetni, ha a támogatásban részesülő:

- a) a lakáscélú támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közölt, megtévesztő magatartást tanúsított,
- b) a lakáscélú támogatást nem a támogatási szerződésben rögzített célra fordította,
- c) a lakásépítést, lakásbővítést a lakáscélú támogatás folyósításától számított 2 éven belül nem kezdi meg,
- d) a lakáskorszerűsítést a kérelem benyújtásától számított 1 éven belül nem valósítja meg,
- e) a lakáscélú támogatással érintett lakást a lakáscélú támogatásról szóló támogatási szerződés aláírásától számított 5 éven belül elidegeníti, kivéve, ha az elidegenítés a méltányolható lakásigény felső határát meg nem haladó, Pakod közigazgatási területén lévő másik lakás megszerzése érdekében történik,
- f) életvitelszerűen nem a lakáscélú támogatással érintett lakásban lakik,
- g) vissza nem térítendő támogatás esetében a gyermekei nem a helyi oktatási intézményekbe iratja be.

(2) A lakáscélú támogatással vásárolt, épített, bővített vagy korszerűsített lakás az elidegenítési tilalom, illetve kölcsön esetén a jelzálogjog fennállásának időtartama alatt csak Pakod Község Önkormányzata hozzájárulásával idegeníthető el. A hozzájárulást a Képviselő-testület adja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott hozzájárulás megadásának feltétele a lakáscélú támogatás összegének a 19. §-ban meghatározottak szerint számolt, egyösszegben történt visszafizetése.

(3) A 19. § e) pontjában foglalt, kivételként meghatározott esetben az elidegenítési tilalmat, illetve kölcsön esetén a jelzálogjogot az újonnan megszerzett lakásra kell átjegyeztetni. Ebben az esetben az elidegenítési tilalom, illetve kölcsön esetén a jelzálogjog az új lakást az eredeti határidő lejártáig terheli. Az elidegenítési tilalom, illetve kölcsön esetén a jelzálogjog átjegyzéséhez a hozzájárulást a Képviselő-testület adja meg.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉS

### 20. §

Ez a rendelet 2016. július 20. napján lép hatályba és a lakásépítés, lakásvásárlás, és építési telekvásárlás helyi támogatásáról szóló 14/2004. (VI.24.) rendelet ezen a napon hatályát veszíti.

Pakod, 2016. június 28.

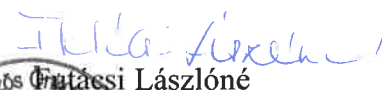


Halek László  
polgármester



Futácsi Lászlóné  
jegyző

Kihirdetve: Pakod, 2016. július 19.



Futácsi Lászlóné  
jegyző

## HATÁSVISGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel ***a rendeletalkotás várható hatásai a következők:***

Társadalmi hatás nem várható.

Nincsenek kimutatható környezeti és egészségi hatások

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: van

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.



**PAKOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**11/2016.(VIII.12.) önkormányzati rendelete**  
**a 17/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

**- a települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó szervezett  
közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről -  
módosításáról**

A Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV 35 §, 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5., 11. és 19. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó szervezett közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről szóló 17/2011. 8XII.16.) önkormányzati rendelete módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A rendelet 5. §. (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

(1) A települési szilárd hulladék rendszeres elszállításáért ezen rendelet 1. § (2) bekezdésének hatálya alá tartozók, a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott összegű rendszeres közszolgáltatási díjat kötelesek a megfizetni. Az ingatlan használó a közszolgáltatási díjat az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. részére a teljesített közszolgáltatás alapján a közszolgáltatási szerződésben meghatározott módon, tárgynegyedévet követően köteles megfizetni.

A közszolgáltatási díj tartalmazza a hulladékszállítás, -kezelés és ártalmatlanítás költségét. A hulladékkezelési közszolgáltatás díját az önkormányzat a 64/2008. (III. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) alapján határozza meg, mely egységnyi díjtétel alapján számított ürítési díjből áll. Az ürítési díj összegének megállapításánál a közszolgáltató mindaddig jogosult 1 db 110-120 liter térfogatú gyűjtőedényzet rendszeres használatát vélelmezni, ameddig az ingatlanulajdonos e § (6)-(7) bekezdése szerint eltérő térfogatú gyűjtőedényzet elszállítására vonatkozó igényét nem jelenti be.

**2. §**


**Záró és vegyes rendelkezések**

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követően 2016. szeptember 01. napján lép hatályba. Egyebekben a rendelet rendelkezései hatályban maradnak.


Pakod, 2016. június 28.

  
Halek László  
polgármester



  
Futácsi Lászlóné  
jegyző

Kihirdetve 2016. augusztus 12.

  
Futácsi Lászlóné  
jegyző