

**JEGYZŐKÖNYV a  
Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete által  
2018. július 31. napján megtartott nyilvános ülésről**

**Határozatok:**

| <b>Sorszáma</b>    | <b>Kódja</b> |
|--------------------|--------------|
| 31/2018. (VII.31.) | D6           |
| 32/2018. (VII.31.) | D6           |
| 33/2018. (VII.31.) | D6           |
| 34/2018. (VII.31.) | D6           |
|                    |              |
|                    |              |
|                    |              |
|                    |              |
|                    |              |
|                    |              |

**Rendeletek:**

| <b>Sorszáma<br/>(kihirdetés<br/>ideje)</b> | <b>Tárgya</b> | <b>Kapcsolódó<br/>önkormányzati rendelet<br/>(Módosítás, vagy hatályon<br/>kívül helyezés)</b> | <b>Kódja</b> |
|--------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                            |               |                                                                                                |              |
|                                            |               |                                                                                                |              |
|                                            |               |                                                                                                |              |
|                                            |               |                                                                                                |              |
|                                            |               |                                                                                                |              |
|                                            |               |                                                                                                |              |
|                                            |               |                                                                                                |              |
|                                            |               |                                                                                                |              |
|                                            |               |                                                                                                |              |

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2018. július 31. napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés kezdete: 14.15 óra

Az ülés befejezése: 16.00 óra

**Jelen vannak:** Halek László polgármester, Borostyán Lajos, Vizvári Ottó, Németh Róbert és Némethné Tarsoly Gyöngyi Képviselők, dr. Szilágyi Anna aljegyző

Futácsi Lászlóné jegyző helyett – távollétében – az ülésen, továbbá a kiadmányozandó okiratok vonatkozásában teljes kiadmányozási jogkörrel felruházott dr. Szilágyi Anna aljegyző.

Halek László polgármester köszöntötte a Képviselőtestületi tagokat, majd megállapította, hogy a testületi tagok részéről 5 fő jelen van, a képviselőtestület határozatképes.

Halek László polgármester javasolja a meghívóban rögzített napirendi pontot a kiküldött meghívó alapján, alábbiakban ismertetett előterjesztés tárgyalását, annak elfogadását.

### Napirendi javaslat:

*Az ülés napirendje:*

**1./ Falunap**

**2./ Szociális tüzelőanyag pályázat**

**3./ Pályázati lehetőségek**

**4./ Gördülő fejlesztési terv**

**5./ Ingatlan vételi ajánlat**

**6./ Tájékoztatás**

**7./ Egyéb**

A képviselőtestület a javasolt napirendeket a javasoltak szerint elfogadta.

### **Napirendek tárgyalása:**

**1., Falunap**

**Halek László polgármester:** Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy összeállt az idei falunap programja. A korábbi években megszokott tombola most nem lesz. Amennyiben van bármilyen ötlet, még szívesen fogadom.

## **2., Szociális tüzelőanyag pályázat**

**Halek László polgármester:** Tájékoztatom a megjelenteket, hogy az idei évben is meghirdetésre került a szociális tüzelőanyag pályázat. Javaslom a pályázat beadását.

A képviselők részéről további kérdés nem érkezett, Halek László polgármester javaslatára a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### ***31/2018.(VII.31.) önkormányzati határozat***

***Pakod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy benyújtja pályázatát a szociális tüzelőanyag igénylésére. Az ehhez szükséges 124.460,-Ft, azaz egyszázhuszonnégyezer-négyszázhatvan forint önerőt az Önkormányzat költségvetéséből rendelkezésre bocsájtták. Az Önkormányzat nem kér ellenszolgáltatást a jogosultaktól. A Képviselő-testület felhatalmazza Halek László polgármestert a pályázat benyújtására.***

***Felelős: Halek László polgármester***  
***Határidő: folyamatos***

## **3. Pályázati lehetőségek**

**Halek László polgármester:** Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy több pályázat is meghirdetésre került. Javaslom a pályázatok átnézését és beadását.

A képviselők részéről további kérdés nem érkezett, Halek László polgármester javaslatára a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### ***32/2018.(VII.31.) önkormányzati határozat***

***Pakod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy benyújtja pályázatát az épületek energetikai korszerűsítésére. A Képviselő-testület felhatalmazza Halek László polgármestert a pályázat benyújtására.***

***Felelős: Halek László polgármester***  
***Határidő: folyamatos***

### ***33/2018.(VII.31.) önkormányzati határozat***

***Pakod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy benyújtja pályázatát az óvoda-bölcsőde fejlesztésére.***

***A Képviselő-testület felhatalmazza Halek László polgármestert a pályázat benyújtására.***

**Felelős: Halek László polgármester**

**Határidő: folyamatos**

#### **4., *Gördülő fejlesztési terv***

**Halek László polgármester:** Tájékoztatom a megjelenteket, hogy a korábbi évekhez hasonlóan a víz és a szennyvíz vonatkozásában is 15 éves gördülő fejlesztési tervet kell elfogadnunk. Amennyiben a Zalavíz által összeállított gördülő fejlesztési tervek megérkeznek, döntenünk kell az elfogadásról.

#### **5., *Ingatlan vételi ajánlat***

**Halek László polgármester:** Ismertetem a Képviselő-testülettel a napelemparkot kivitelező cég által küldött vételi ajánlatokat. Ezen ajánlatok alapján az eddig általuk bérleti jogviszonyban hasznosított önkormányzati területeket meg kívánnák vásárolni. Az egyik területet az önkormányzat kifejezetten erre a célra kisajátítás útján vásárolta meg, így törvényileg kizárt az értékesítése. Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, javaslom a vételi ajánlatok elutasítását.

A képviselők részéről további kérdés nem érkezett, Halek László polgármester javaslatára a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### ***34/2018. (VII.31.) számú határozat***

***Pakod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a pakodi 02144/1 hrsz., valamint a pakodi 02144/2 hrsz. ingatlanokat nem adja el a felajánlott 1.000.000,-Ft-1.000.000,-Ft vételárért.***

***A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Szilágyi Anna aljegyzőt, hogy a vételi ajánlattevőket értesítse a Képviselő-testület határozatáról.***

**Felelős: dr. Szilágyi Anna**

**Határidő: folyamatos**

#### **6./ *Tájékoztató***

**Halek László polgármester:** Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az idei évben a közfoglalkoztatotti létszám nagyon megfogyatkozott. Jelenleg ott tartunk, hogy a közterületen

a zöldterület karbantartására sincs megfelelő létszámú ember. Nagy problémát fog okozni télen a fűtés és az ahhoz szükséges fa kivágása, behordása, megoldása is.  
A búza aratása megvolt, a Rákóczi utca kész lett. A kátyúzások is kivitelezésre kerültek.

## 7. Egyéb

**Vízvári Ottó alpolgármester:** Tájékoztatom a megjelenteket, hogy a pakodi templom 2019 évben lesz 300 éves. Védőszentje miatt júliusban lenne javasolt egy megemlékezés vagy rendezvény ennek tiszteletére.

Több napirend a nyilvános ülésen nem volt Halek László polgármester a nyilvános ülést bezárta.

Kmf.



**Halek László**  
polgármester



**dr. Szilágyi Anna**  
aljegyző

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Pakod Község Önkormányzata** (székhelye: 8799 Pakod, Csány László utca 2., adószám: 15437572-2-20, képviseli: Halek László polgármester) mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó);

másrészről **Krajczár Zsuzsanna** (születési név: Krajczár Zsuzsanna, született: Zalaegerszeg, 1977. július 12., anyja neve: Tanai Zsuzsanna) 8799 Pakod, Csány L. u. 53. szám alatti lakos, mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ A megbízó megbízást ad a megbízott részére az alábbi feladatok elvégzésére, ellátására.

Pakodi könyvtárral kapcsolatos:

- dokumentum- és információszolgáltatás (helyben használat, kölcsönzés, előjegyzés, könyvtárközi kölcsönzés)
- nyári hónapokban való nyitva tartás
- heti 6 óra nyitva tartás (az egyik nap hétvége)
- a falu közösségi életében való aktív közreműködés
- ünnepekhez, alkalmakhoz kapcsolódóan kézműves foglalkozások tartása (anyák napja, falunap, Mikulás, karácsony stb.)
- igény szerint házhozszállítás, könyvtár mozi szervezése, tanfolyam szervezése, a falu honlapján aktív megjelenés (programok, a könyvtárba érkezett könyv- és DVD újdonságok stb.)

Digitális Jólét Programmal kapcsolatos:

- oktatásokon, továbbképzéseken való személyes részvétel
- egyéb a programmal kapcsolatos adminisztráció, feladat elvégzése

2. A megbízott a megbízatást elfogadja, amelyet Halek László polgármester utasításai szerint, a megbízói érdekeknek megfelelően, személyesen köteles teljesíteni.

3. A megbízás ellátása során a megbízott tudomására jutott minden adat, információ kizárólag a megbízó részére hasznosítható, és titkot képez.

4. A megbízás határozatlan időre jön létre, teljesítése folyamatos.


5. A megbízottat a megbízás teljesítéséért havonta bruttó 20.000,-Ft összegű díj illeti meg. A díjat a megbízó utólag, minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni.


6. A megbízott köteles a megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról folyamatosan tájékoztatni.


7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései

Szerződő felek jelen megbízási szerződést elolvasták, értelmezték és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Pakod, 2018. június 13.

  
.....  
**Pakod Község Önkormányzata**  
**Halek László polgármester**  
**Megbízó**



  
.....  
**Krajczár Zsuzsanna**  
**Megbízott**

**PAKOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

☒ **8799 Pakod, Csány L. u. 2.**  
☎ 83/576-020, ☎ Fax 83/576-021 [www.pakod.hu](http://www.pakod.hu) e-mail: pakodhiv@t-online.hu

**MEGHÍVÓ**

Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestületének nyílt ülését

**2018. július 31. napján 14.15 órai**

kezdettel összehívom, melyre Tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye: Pakod, Csány L. u. 2.**

**Napirendi javaslat:**

**1./ Falunap**

*Előadó: Polgármester*

**2./ Szociális tüzelőanyag pályázat**

*Előadó: Polgármester*

**3./ Pályázati lehetőségek**

*Előadó: Polgármester*

**4./ Gördülő fejlesztési terv**

*Előadó: Polgármester*

**5./ Ingatlan vételi ajánlat**

*Előadó: Polgármester*

**6./ Tájékoztatás**

*Előadó: Polgármester*

**7./ Egyéb**

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítunk.

Pakod, 2018. július 17.

**Halek László**  
polgármester



**Pakod Község Önkormányzata**  
**Halek László polgármester úr részére**

Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal  
Pakodi Kirendeltsége  
8799 Pakod, Csány L. u. 2.  
Tel.: 83/576-020

2018 JÚL 12  
PAK 117-8/2018

8799 Pakod,  
Csány L. u. 2.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Kajtár János, mint a **PANNON Green Power Visz Észak Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2111 Szada, Nyár utca 43. B. ép., cégjegyzékszám: Cg.13-09-193042, adószám: 25817126-2-13., továbbiakban: „Társaság”) ügyvezetője, hivatkozással a 2018. június 27. napján folytatott személyes megbeszélésünkre, az alábbiakról tájékoztatom és egyben kérem szíves együttműködésüket.

Ahogy a személyes találkozásunk alkalmával tájékoztattam Önt, a Pakod település külterület 02144/2 hrsz. alatti, önkormányzati ingatlanon (továbbiakban: „Ingatlan”) tervezett naperómű beruházás kisebb részben önerőből, nagyobb részt banki finanszírozási forrásból valósulna meg.

A banki finanszírozás miatt megkeresett bankok a naperómű beruházáshoz banki finanszírozást azonban csak azzal a feltétellel kívánnak nyújtani, amennyiben a naperómű beruházás helyszínétől szolgáló ingatlan a Társaság tulajdonát képezi.

Mivel pedig a naperómű beruházás banki forrás igénybevétele nélkül nem megvalósítható, ezért Társaságunk az alábbi megkereséssel él a T. Önkormányzat felé, illetve az alábbi javaslatot teszi.

Társaságunk a beruházás megvalósítása érdekében meg kívánja vásárolni a T. Önkormányzattól a Pakod település külterület 02144/2 hrsz. alatti, kivett sporttelep művelési ágú ingatlant.

Vételár: 1.000.000,-Ft, azaz Egymillió forint.

Végleges adásvételi szerződést megkötésére kerülne sor.

A vételár megfizetésére a szerződéskötést követő 15 napon belül kerülne sor.

Az adásvételi szerződésben elővásárlási jog kerülne alapításra az Önkormányzat részére, így abban az esetben, amennyiben a PGP Visz Észak Kft. a későbbiekben bármikor el kívánná adni a naperómű parkot, abban az esetben az Önkormányzat megvásárolhatná azt.

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy az Ingatlan tulajdonjogának átruházásáról mielőbb dönteni szíveskedjenek.

Szada, 2018. július 9.

**PANNON Green Power Visz Észak Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
képviselésében:

Kajtár János ügyvezető

*Dr. Székely Szabolcs*



**Pakod Község Önkormányzata**  
**Halek László polgármester úr részére**

8799 Pakod,  
Csány L. u. 2.

Kehidakesztényi Közös Önkormányzati Hivatal  
Pakodi Kirendeltsége  
8799 Pakod, Csány L. u. 2.  
Tel.: 83/576-020

2018 JUL 12.

PAK/17-F/2018.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Kajtár János, mint a **PANNON Green Power Visz Dél Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2111 Szada, Nyár utca 43. B. ép., cégjegyzékszám: Cg.13-09-192975, adószám: 25816589-2-13., továbbiakban: „Társaság”) ügyvezetője, hivatkozással a 2018. június 27. napján folytatott személyes megbeszélésünkre, az alábbiakról tájékoztatom és egyben kérem szíves együttműködésüket.

Ahogy a személyes találkozásunk alkalmával tájékoztattam Önt, a Pakod település külterület 02144/1 hrsz. alatti, önkormányzati ingatlanon (továbbiakban: „Ingatlan”) tervezett naperőmű beruházás kisebb részben önerőből, nagyobb részt banki finanszírozási forrásból valósulna meg.

A banki finanszírozás miatt megkeresett bankok a naperőmű beruházáshoz banki finanszírozást azonban csak azzal a feltétellel kívánnak nyújtani, amennyiben a naperőmű beruházás helyszínénél szolgáló ingatlan a Társaság tulajdonát képezi.

Mivel pedig a naperőmű beruházás banki forrás igénybevétele nélkül nem megvalósítható, ezért Társaságunk az alábbi megkereséssel él a T. Önkormányzat felé, illetve az alábbi javaslatot teszi.

Társaságunk a beruházás megvalósítása érdekében meg kívánja vásárolni a T. Önkormányzattól a Pakod település külterület 02144/1 hrsz. alatti, rét és árok művelési ágú ingatlant az alábbiak szerint:

Vételár: 1.000.000,-Ft, azaz Egymillió forint.

Előszereződés vagy végleges adásvételi szerződést megkötésére kerülne sor 6 hónapos függőben tartás mellett, amelyben a PGP Visz Dél Kft. már az átminősített ingatlant vásárolja meg. Az átminősítés feltétele a használatbavételi engedély benyújtása.

A vételár megfizetésére a szerződéskötést követő 15 napon belül kerülne sor.

Az adásvételi szerződésben elővásárlási jog kerülne alapításra az Önkormányzat részére, így abban az esetben, amennyiben a PGP Visz Dél Kft. a későbbiekben bármikor el kívánná adni a naperőmű parkot, abban az esetben az Önkormányzat megvásárolhatná azt.

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy az Ingatlan tulajdonjogának átruházásáról mielőbb dönteni szíveskedjenek.

Szada, 2018. július 9.

**PANNON Green Power Visz Dél Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
képviselőjében:

Kajtár János ügyvezető

*Kajtár János*

### Menedzsment

Ügyintéző: **Árkovics Orsolya**

Tárgy: Közös Pénzügyi Alapba való belépés

Ügyszám: **22750/2018**

Melléklet:-

### Pakod Község Önkormányzata részére

Pakod  
Csány L. u. 2.

Tisztelt Önkormányzat!

A Zalavíz Zrt által működtetett Közös Pénzügyi Alapba való belépési szándékát köszönettel vettük. A Közös Pénzügyi Alap Szakértői Bizottsága az Alapba való belépést feltételekhez kötötte:

- 2017.december 31-ig a használati díj számlák kiállítása és megküldése a Zalavíz Zrt felé
- a pénzügyi elszámolás 2018.01.01-től kezdődik, tehát ettől az időponttól képződő díjakat és felújításokat számoljuk el az Alapban
- a 2017.december 31-én fennálló egyenleget rendezni szükséges

Jelenleg az önkormányzat tartozása 580.688,- ft a Zalavíz Zrt felé 2017.december 31-vel. Ezt a tartozást kérjük rendezni vagy a tartozás hosszabb távú rendezésére pénzügyi megállapodást kell kötni. Kérem tájékoztatásukat, hogy melyik megoldást tudja az önkormányzat vállalni. Ennek rendezéséig a Közös Pénzügyi Alapba való belépési szándékát nem tudjuk teljesíteni. Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban kérdése vagy észrevétele van, keresse Árkovics Orsolya gazdasági igazgatót az [arkovicsorsi@zalaviz.hu](mailto:arkovicsorsi@zalaviz.hu), a +92/500-301 vagy +36303487839 elérhetőségek bármelyikén, vagy a számlázással kapcsolatban Kovács Lászlónét a 92/500-308 telefonszámon.

Zalaegerszeg, 2018. július 19.

Tisztelettel:



Árkovics Orsolya  
gazdasági igazgató

Észak-zalai Víz- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársasága  
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.  
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.  
1.

## Jelenléti ív

**Pakod községi Önkormányzat Képviselőtestülete**  
**2018. július 31. napján megtartott ülésén megjelentekről**

**Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete**

**Polgármester:**

**Halek László**



.....

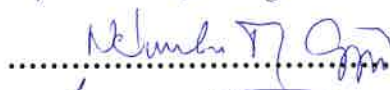
**Képviselők:**

**Borostyán Lajos**



.....

**Némethné Tarsoly Gyöngyi**



.....

**Németh Róbert**



.....

**Vizvári Ottó János**



.....


**Zalaszentgróti Járási Hivatal Vezető:**

**Rétvári Róbert**

.....

**Aljegyző:**

**dr. Szilágyi Anna**



.....