

**JEGYZŐKÖNYV a
Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete által
2015. október 12. napján megtartott nyilvános ülésről**

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
85/2015.(X.12.)	D6
86/2015. (X.12.)	Z1

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2015. október 12. napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés kezdete: 16.15 óra

Az ülés befejezése: 18.00 óra

Jelen vannak: Halek László polgármester, Borostyán Lajos, Némethné Tarsoly Gyöngyi, Németh Róbert és Vízvári Ottó Képviselők, dr. Szilágyi Anna aljegyző

Futácsi Lászlóné helyett – távollétében – az ülésen, továbbá a kiadmányozandó okiratok vonatkozásában teljes kiadmányozási jogkörrel felruházott dr. Szilágyi Anna aljegyző.

Halek László polgármester köszöntötte a Képviselőtestületi tagokat, majd megállapította, hogy a testületi tagok részéről 5 fő jelen van, a képviselőtestület határozatképes.

Halek László polgármester javasolja a meghívóban rögzített napirendi pontok, alábbiakban ismertetett előterjesztés tárgyalását, annak elfogadását.

Napirendi javaslat:

Az ülés napirendje:

1./ Az Enerin Investment Kft. ajánlata a lámpatestek korszerűsítésére

2./ Idősek napja rendezvény

3./ Tanyagondnoki buszok

4./ Egyéb ügyek

A képviselőtestület a javasolt napirendeket a javasoltak szerint elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1., Napirend

Az Enerin Investment Kft. ajánlata a lámpatestek korszerűsítésére

Halek László polgármester tájékoztatja a Képviselőtestületet, hogy ajánlatot kaptunk az Önkormányzat területén lévő, már korszerűtlen közvilágítást biztosító lámpatestek cseréjére és karbantartására. Az ismertetett árajánlat után átadom a szót az Enerin Investment Kft. megbízásából jelen lévő Magyar Tibornak.

Magyar Tibor: Cégünk már több mint 10 éve foglalkozik megújuló energia, valamint energiafelhasználást csökkentő beruházások finanszírozásával, összehangolásával. A legmodernebb technológiával készülő berendezéseket gyártatjuk le és szereljük fel, melynek beruházási és karbantartási költsége 12,5 év alatt térül meg az Önkormányzatnak. Kihangsúlyoznám, hogy ezen

költségeket részletekben, a biztosított normatíva terhére tudja az Önkormányzat fizetni, ez nem kerül plusz pénzeszközbe. A beruházáshoz a részletes szerződést rövid határidőn belül küldöm, amennyiben a Képviselő-testület a beruházás megvalósítása mellett dönt.

Halek László polgármester: Javaslom az árajánlat alapján, hogy bízzuk meg az Enerin Investment Kft.-t ezen feltételekkel a beruházás megvalósítására.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem érkezett, Halek László polgármester javaslatára a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta, fogadta el:

85/2015.(X.12.) önkormányzati határozat
Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a kapott árajánlat alapján a közvilágítást biztosító lámpatesteket korszerűbb, led-es berendezésre cserélik. Felhatalmazza a polgármestert az egyeztetések lefolytatására, valamint a szerződés megkötésére.

Felelős: Halek László polgármester
Határidő: folyamatos

2./ Napirend

Idősek napja rendezvény

Halek László polgármester: Az idősek hónapja alkalmából egy idősek napja rendezvény tartását javasolom a korábbi évek szokásaihoz igazodva. Tekintettel arra, hogy az ősszel és a tél folyamán szinte mindegyik hétvégén valamilyen közösségi rendezvény lesz, javaslom, hogy a rendezvényt 2016. tavaszán tartsuk meg.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem érkezett, Halek László polgármester javaslatára a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta, fogadta el:

86/2015.(X.12.) önkormányzati határozat
Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy 2016. tavaszán az időseknek rendezvényt szervez.

Felelős: Halek László polgármester
Határidő: 2016. tavasz

1., Napirend

Tanyagondnoki buszok elhelyezése

Halek László polgármester: Mindenképpen szükségesnek tartom a tanyagondnoki buszoknak fedett, zárható helyet találni. A következő ülésre javaslatokat kérek, hogy hol és milyen formában tudjuk elhelyezni a 3 gépjárművet.

4./ Egyéb ügyek

4.1. Tájékoztatások

- Halek László polgármester tájékoztatja a megjelenteket, hogy a település kap 300 tő rózsát az egyháztól.

- Halek László polgármester tájékoztatja továbbá a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati udvar térkövezéséhez további 500 m² térkő megrendelésre került.

4.2. Önkormányzati traktor


Halek László polgármester: Már korábban is volt szó arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2 db traktor közül az Agt olyan kis teljesítményű, hogy az elvégzendő feladatokhoz már optimálisan nem használható, nagyobb teljesítményű gépet kell venni helyette. Korábban határozott a testület ennek beszámítás útján történő értékesítéséről és egy nagyobb teljesítményű megvásárlásáról. A következő ülésre kérek javaslatokat a traktor vonatkozásában.

Több napirend a nyilvános ülésen nem volt Halek László polgármester a nyilvános ülést bezárta.

Kmf.



Halek László
polgármester



dr. Szilágyi Anna
aljegyző

PAKOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

☒ 8799 Pakod, Csány L. u. 2.
☎ 83/576-020, Fax 83/576-021 www.pakod.hu e-mail: pakodhiv@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestületének nyílt ülését

2015. október 12. napján 16.15 órai

kezdettel összehívom, melyre Tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Pakod, Csány L. u. 2.

Napirendi javaslat:

1./ Az Enerin Investment Kft. ajánlata a lámpatestek korszerűsítésére

Előadó: Polgármester

2./ Idősek napja rendezvény

Előadó: Polgármester

3./ Tanyagondnoki buszok

Előadó: Polgármester

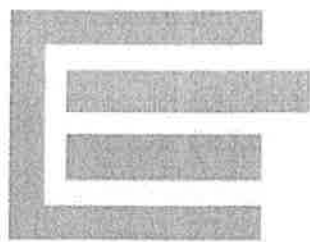
4./ Egyéb ügyek

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítunk.

Pakod, 2015. október 09.




Halek László
polgármester



ENERIN
ENERGIA ÉS INNOVÁCIÓ

Ajánlat

Pakod Község Önkormányzata számára

Verziószám: LED 1.1

Az ajánlat tárgya:

1. A közvilágítás korszerűsítése
2. A közvilágítás üzemeltetése

Az ajánlat készült:

2015. szeptember 29.

Az ajánlat érvényessége:

1 hónap

Kapják:

- (1) Halek László Polgármester Úr – Pakod Község Önkormányzata
- (2) Irattár

Tartalomjegyzék:

1.	Társaságunk bemutatása	2
2.	Az ajánlat.....	2
2.1	A közvilágítás korszerűsítése.....	2
2.1.1	Finanszírozás a megtakarításból	3
2.2	Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk	3
3.	Összegzés.....	4

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk az Önök által rendelkezésünkre bocsátott információk és az általunk elvégzett helyszíni bejárás és/vagy felmérésen szerzett információk alapján az alábbi műszaki tartalomban meghatározott közvilágítási korszerűsítést és üzemeltetést ajánlja az Önök települése számára.

1. Társaságunk bemutatása

Az ENERIN Investment Kft. célja, hogy ESCO társaságként az energia piacon komplex megoldást kínáljon az energiahatékonyság növelésére, az energia-felhasználás költségeinek csökkentésére. Tevékenységi körünk a közvilágítás-korszerűsítés, energia-kereskedelem, a közmű-audit, a közművekkel kapcsolatos távleolvasó készüléktervezés és fejlesztés, valamint energetikai projektek komplex fejlesztése.

Feladatunknak tekintjük az infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos jogi, finanszírozási keretek folyamatos fejlesztését, a rendelkezésre álló források hatékony felhasználását.

Szakembereink 10 év munkatapasztalattal rendelkeznek 400 önkormányzat közvilágítási berendezéseinek a korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása területén.

2. Az ajánlat

2.1 A közvilágítás korszerűsítése

Beruházás adatai (149 db lámpa korszerűsítése, 1 db maradó lámpával)		
Beruházás nettó összege	10 200 000	Ft
Beruházás bruttó összege	12 954 000	Ft
Beruházással érintett lámpatestek száma	149	db

A beruházás során a meglévő 149 db lámpát korszerűsítjük, valamint 1 db lámpát változatlanul hagyunk:

	Lámpaszám	Beépített teljesítmény	
Jelenlegi	150 db	7,531 kW	100,00 %
Jövőbeli	150 db	4,030 kW	53,51 %
Elért teljesítménycsökkenés		3,501 kW	46,49 %

A beruházást követően a település összes lámpája korszerűvé válik:

Korszerűsítés utáni lámpatest összetétel		
maradó lámpatestek	1	db
LED lámpatest	149	db

A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:

A település jelenlegi közvilágítási díjai (nettó)		
1. Villamos energia díj	598 360	Ft/év
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	684 560	Ft/év
3. Karbantartási költségek	520 800	Ft/év
Összesen	1 803 720	Ft/év

A település jövőbeni (korszerűsítés utáni) közvilágítási díjai (nettó)			
1. Villamos energia díj	249 236	Ft/év	41,65%
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	367 946	Ft/év	53,75%
3. Karbantartási költségek (a+b):	210 000	Ft/év	40,32%
a) rendelkezésre állási díj 150 db*800Ft/db)	120 000	Ft/év	
b) eseti javítási díj* (10%*150 db *6000 Ft/db)	90 000	Ft/év	
Összesen:	827 182	Ft/év	45,86%

*10%-os éves meghibásodással számolva

Megtakarítás (nettó)			
1. Villamos energia díj	349 124	Ft/év	58,35%
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	316 614	Ft/év	46,25%
3. Karbantartási költségek	310 800	Ft/év	59,68%
Összesen:	976 538	Ft/év	54,14%

2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból

Az ESCO (Energy Saving Cooperation) konstrukció lényege, hogy az energia és költség csökkenést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit egy ESCO társaság, adott esetben az ENERIN biztosítja. Amennyiben szakembereink jelentős megtakarítási lehetőségeket tárnak fel, a szükséges beruházásokat cégünk megfinanszírozza, saját forrásból illetve pénzügyi forrásokat bevonva. Az Önkormányzat a szerződés futamideje alatt a megvalósított fejlesztések következtében realizált és garantált megtakarításból (Bérleti díj) fizeti vissza a beruházás költségeit, ezt követően a teljes megtakarítás Önöket illeti.

Finanszírozás		
Bérleti díj*(nettó)	976 538	Ft/év
Futamidő	150	hónap

*Társaságunk az induló bérleti díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

Jelen kalkuláció a teljes megtakarítást a rekonstrukció finanszírozására fordítja, ezért sem további költség sem azonnali megtakarítás nem jelentkezik.

Az ESCO konstrukció megoldást jelent azon partnereink számára, akiknek nem áll rendelkezésükre elegendő forrás ahhoz, hogy elavult és energiapazarló rendszereiket korszerűsítsék, ha magas közüzemi, működtetési költségei vannak, ugyanakkor pénzügyi forráshiánnyal küzdenek.

2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk

Társaságunk az eddigi magyarországi gyakorlattal szakítva egy teljesen új, eddig ismeretlen és költséghatékony megoldást kínál a közvilágítási rendszerek üzemeltetésére. Az önkormányzat a lámpatestek száma után egy alacsony összegű rendelkezésre állási díjat. A díjfizetésre cégünk két alternatívát ajánl, melyből Önkormányzatuk szabadon választhat.

I. verzió:

Éves szinten nettó 800 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- o 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- o kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- o felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodó **5 éves garancia** a beépített eszközökre
- o az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül minden egyes meghibásodás elhárításakor eseti díj fizetendő. Mivel az eszközgyártók és szállítók által hosszú távú garancia biztosított, így az eseti díj a garanciális időszakban csak a kiszállási és szerelési költséget tartalmazza. A garanciális időszak után az eseti díjra további eszközdíj rakodhat.

Az adott hónap végén tételes elszámolást küldünk a bejelentett, elhárított és a karbantartó által talált egyéb hibákról.

	Eseti javítási díjak**(nettó)		
	48 órán belül	7 napon belül	14 napon belül
LED lámpa	7900 Ft/db	6900 Ft/db	6000 Ft/db
Elektronikus előtétellátott lámpatest	6000 Ft/db	5000 Ft/db	4300 Ft/db

** Társaságunk a díjakat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

II. verzió:

Éves szinten nettó 1 400 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- o 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- o kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- o felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodóan a **garancia a futamidő végéig vonatkozik** a beépített eszközökre
- o az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül egyéb díj a garanciális időszakban nem kerül felszámításra.

3. Összegzés

A legmodernebb technológiával korszerűsítjük a közvilágítást, melynek eredménye az azonnali energiahatékonyság növelése. A fejlesztés nem igényeli, köti le Önkormányzatuk forrásait.

Az éves megtakarítás az Önök esetében jelenlegi árszinten nettó **976 538 Ft.** A költségmegtakarítás évente megteremti a beruházás éves díjának fedezetét. Az általunk kalkulált **bérleti díj** megegyezik az Önök által realizált megtakarítással, így a beruházás kivitelezése a Testület tervezett éves költségvetését nem befolyásolja. Kizárólag az Önkormányzat döntésén múlik, hogy mikortól érvényesülnek az alacsonyabb költségek.

Amennyiben ajánlatunk illeszkedik a település jövőbeni terveibe, kérjük mielőbb tájékoztassanak az esetlegesen felmerülő kérdésekről, az ajánlat elfogadásáról, illetve bármilyen változtatási igényük van, kérjük jelezzék és átalakítjuk ajánlatunkat az Önök igénye alapján.

Bizunk benne, hogy ajánlatunk az Önök Önkormányzata számára energia hatékony megoldási lehetőséget kínál.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Dombai Erika
ügyvezető



ENERIN
ENERGIA ÉS INNOVÁCIÓ

Jelenléti ív

Pakod községi Önkormányzat Képviselőtestülete
2015. október 12. napján megtartott ülésén megjelentekről

Pakod Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

Polgármester:

Halek László



.....

Képviselők:

Borostyán Lajos



.....

Némethné Tarsoly Gyöngyi



.....

Németh Róbert



.....

Vizvári Ottó János



.....

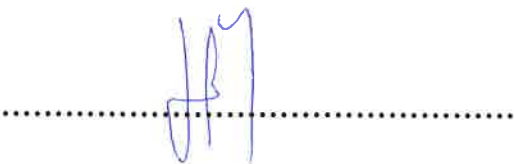
Zalaszentgróti Járási Hivatal Vezető:

Rétvári Róbert

.....

ENERIN Investment Kft:

Magyar Tibor



.....

Aljegyző:

dr. Szilágyi Anna



.....