

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 14-i soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
Előkészítette: Dr. Kiss Katalin jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003.(V.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) tartalmazta az Önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlanvagyon, vagyoni értékű jogok és az Önkormányzatot megillető követelések értékesítésével, hasznosításával, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos szabályokat, azzal, hogy a rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére.

Az időközben bekövetkezett jogszabályi és szervezeti változásokra, illetve a Vagyonrendeletben található elavult rendelkezésekre, valamint az Állami Számvevőszék megküldött „A 2024. évi önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati választásokat követő időszakban hozott egyes gazdasági döntések ellenőrzése” című számvevőszéki jelentésben tett észrevételekre tekintettel szükségessé vált a Vagyonrendelet módosítása.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Képviselő-testület döntése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2021. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 4. mellékletéből szükséges kivezetni a forgalomképes vagyonelemek közül az 1431 hrsz-ú kivett rét ingatlant, továbbá a 349 hrsz-ú lakóházat.

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2021. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló jogszabály tervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezetnek társadalmi hatása nincs.

A Tervezet jelentősebb gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet jelentős többlet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jogszabályi előírás alapján szükséges az önkormányzat vagyon változásainak átvezetéséről rendeletet alkotni.

A rendeletalkotás elmaradásának következménye törvényességi észrevétel, illetőleg költségvetési hiány lehet.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet-tervezetet elfogadja és .../2025.(...) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja

Pakod, 2025. április 8.

Horváth Miklós
polgármester