

1. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. október 28-i soros, nyilvános ülésére

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Előkészítette: Dr. Kiss Katalin jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pakod Község Önkormányzata 10/2022.(X.14.) önkormányzati rendeletében szabályozza az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadását az alábbiak szerint.

Önkormányzati lakás pályázat útján adható bérbe piaci alapon, a pályázati kiírásban meghatározott időre, maximum 2 évre.

A hatályos rendelet értelmében:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások induló bérleti díjai:

- a) Pakod, Fő u. 19. A szám alatti lakás induló bérleti díj 45.000,-Ft/hó
- b) a Pakod, Fő u. 19 B. szám alatti lakás garázzsal, melléképülettel, induló bérleti díja 45.000,-Ft/hó
- c) Pakod, Petőfi Sándor u. 10. szám alatti családi ház, a melléképületekkel együtt, induló bérleti díja 40.000,-Ft/hó
- d) Pakod, Csány L. u. 49. szám alatti családi ház induló bérleti díja 40.000,-Ft/hó
- e) Pakod, Kisfaludy u. 2. szám alatti családi ház induló bérleti díja 40.000,-Ft/hó

A lakásbérlet díja évente 5 %-al emelkedik.

Javasolom a 45.000 Ft-os bérleti díjat 55.000 Ft-ra, a 40.000 Ft-os bérleti díjat 50.000 Ft-re emelni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-az alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

1./ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYEI:

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: jelentős,
 - gazdasági hatása: jelentős,
 - költségvetési hatása: jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincs.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- az intézményeket és a benne alkalmazott dolgozókat terhelő adminisztratív hatása nem jelentős.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- nincs

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. INDOKOLÁS

A rendelet módosításának indoka, hogy az e rendeletben foglalt bérleti díj összege a rendelet megalkotása óta azonos összegű. A hasonló jellegű és felszereltségű lakások piaci árait, illetve az önkormányzati lakások keresettségét figyelembe véve, a bérleti díj összegének emelése javasolt.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat, valamint a rendelet tervezet elfogadására.

Határozati javaslat

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete z önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 10/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és .../2025.(...) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Pakod, 2025. október 20.

Horváth Miklós
polgármester