

2. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. október 28-i soros, nyilvános ülésére

Tárgy: A Pakod 995/1, 995/2, 996, 997, 998 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Előkészítette: Dr. Kiss Katalin jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pakod Község Önkormányzat Képviselő-testülete több alkalommal is tárgyalta a Pakod 995/1, 995/2, 996, 997, 998 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok hasznosításáról.

A Képviselő-testület 83/2025.(VIII.25.) önkormányzati határozatában nevezett ingatlanok forgalmi értékének meghatározásáról döntött.

A testület a 2025. szeptember 22-i ülésen a határozathozatal elnapolásában egyezett meg.

Az önkormányzatnak két lehetősége van az ingatlanok hasznosításra:

1. bérbe adja
2. értékesíti

Mindkét esetben szükséges pályázatot kiírni, amelynek az alábbi kötelező tartalmi elemei megegyeznének:

1. a pályázat benyújtásának helye, módja, ideje.
2. a pályázatok elbírálásának szabályai.
3. eredményhirdetés helye, módja ideje.

A pályázati felhívások közötti különbségek:

1. haszonbérlet esetén szerencsés meghatározni a pályázandó személyek körét.
2. haszonbérletnél a **bérleti díj**, értékesítésnél a **vételár kiinduló összegét** kell meghatározni Vételár esetében figyelemmel kell lenni jelen előterjesztéshez mellékelte értékbecslések tartalmára, így a kiindulási vételár nem lehet alacsonyabb, mint 3.640.000 Ft.
3. haszonbérletnél a **bérlet időtartamának** meghatározása, ami nem lehet kevesebb, mint 5 év.
4. az ingatlanok hasznosítására **egy birtoktestként történő bérbeadással**, vagy **egybefoglalt vételáron történő értékesítéssel** kerülhet sor.

Itt hívom fel a T. Képviselő-testület figyelmét, hogy az **önkormányzat vagyona** a tulajdonában álló javakból és vagyoni értékű jogokból áll, amelyek **a helyi feladatok ellátását szolgálják**. Ez a vagyon lehet törzsvagyon (közvetlenül a kötelező feladatokat szolgálja) vagy üzleti vagyon (nem tartozik a törzsvagyonba). A törzsvagyonhoz ingatlanok (föld, épületek) és ingóságok is tartoznak.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás magában foglalja a vagyon felelős kezelését, a törvényi előírásoknak való megfelelést.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

I.

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján bérbe kívánja adni a Pakod ú, 995/1 hrsz.-ú, 995/2 hrsz.-ú, 996 hrsz.-ú, 997 hrsz.-ú és a 998 hrsz.-ú ingatlanokat a képviselő-testület által az alábbiakban meghatározott pályázati feltételekkel:

II.

1. Fent nevezett ingatlanok ingatlanok kizárólag egy birtoktestként vehető bérbe.

2. Az ingatlan induló haszonbérleti díj mértéke minimum Ft/ha, melyet az ajánlatok eredményes elbírálását követően, de a gazdálkodási évet megelőzően egy összegben kell megfizetni.

3. Pályázatot pakodi állandó lakos, vagy pakodi tartózkodási hellyel rendelkező magánszemély, illetve pakodi székhellyel rendelkező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező pályázó nyújthat be.

4. A haszonbérlet időtartama legalább 5 év, legfeljebb 15 év lehet, mely időtartamot a pályázó a pályázatában határoz meg.

5. A pályázat benyújtási határideje 2025. november 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megadott feltételek alapján a pályázatot kiírja.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat

I.

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonát képező Pakod ú, 995/1 hrsz.-ú, 995/2 hrsz.-ú, 996 hrsz.-ú, 997 hrsz.-ú és a 998 hrsz.-ú ingatlanokat a képviselő-testület által az alábbiakban meghatározott pályázati feltételekkel:

II.

1. **Pakod 995/1** hrsz-ú, 0,6371 ha nagyságú, rét, gyümölcsös, szőlő, szántó és gazdasági épület megnevezésű ingatlan vételára Ft

Pakod 995/2 hrsz-ú 0,6265 ha nagyságú, rét, szántó, erdő, szőlő megnevezésű ingatlan vételára Ft

Pakod 996 hrsz-ú, 0,9225 ha nagyságú, szántó és erdő megnevezésű ingatlan vételára Ft

Pakod 997 hrsz-ú, 0,0868 ha nagyságú, erdőt megnevezésű ingatlan vételára Ft

Pakod 998 hrsz-ú, 0,0411 ha nagyságú, szántó megnevezésű ingatlan vételára Ft

2. Fent nevezett ingatlanok kiindulási vételára Ft, amely egybefoglalt vételárnak számít.

3. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben kell megfizetni.

4. A pályázat benyújtási határideje 2025. november 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megadott feltételek alapján a pályázatot kiírja.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: polgármester

Pakod, 2025. október 17.

Horváth Miklós
polgármester