

6. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. október 28-i soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Pályázati felhívás önkormányzati lakások bérletére

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Előkészítette: Dr. Kiss Katalin jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pakod Község Önkormányzata 10/2022.(X.14.) önkormányzati rendeletében szabályozza az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadását az alábbiak szerint.

Önkormányzati lakás pályázat útján adható bérbe piaci alapon, a pályázati kiírásban meghatározott időre, maximum 2 évre. A 2 év letelte után az előző pályázaton nyertes pályázó is újra pályázhat.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások induló bérleti díjai:

- a) Pakod, Fő u. 19. A szám alatti lakás induló bérleti díj 55.000,-Ft/hó
- b) a Pakod, Fő u. 19 B. szám alatti lakás garázzsal, melléképülettel, induló bérleti díja 55.000,-Ft/hó
- c) Pakod, Petőfi Sándor u. 10. szám alatti családi ház, a melléképületekkel együtt, induló bérleti díja 50.000,-Ft/hó
- d) Pakod, Csány L. u. 49. szám alatti családi ház induló bérleti díja 50.000,-Ft/hó
- e) Pakod, Kisfaludy u. 2. szám alatti családi ház induló bérleti díja 50.000,-Ft/hó

A lakásbérlet díja évente 5 %-al emelkedik.

A lakás fenntartásával kapcsolatos közüzemi, közszolgáltatási díjak a bérlőt terhelik, az önkormányzat külön szolgáltatást nem biztosít.

Lakásbérleti szerződés csak akkor köthető, ha a bérlő a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő tartásának, és visszaadásának biztosítékául 150.000.- Ft. összegű óvadékot, biztosítékot megfizet.

Amennyiben a szerződés megszűnésekor a bérlő a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, a biztosítékul befizetett óvadék összegét 8 munkanapon belül vissza kell fizetni részére. Ellenkező esetben a befizetett óvadék felhasználásáról a felek kölcsönösen elszámolnak.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) A bérbeadás jogcímét
- b) A lakás címét, alapterületét, komfort fokozatát, szobaszámát
- c) Az induló bérleti díjat, az óvadék összegét
- d) A lakás megtekinthetőségének időpontját
- e) A bérbeadás időtartamát
- f) A pályázat benyújtásának módját, helyét, és határidejét, és az elbírálás határidejét

A pályázatot írásban kell benyújtani, az erre rendszeresített nyomtatványon, melyet a Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal Pakodi Kirendeltségén lehet átvenni, Pakod, Csány L. u. 2. szám alatt.

A pályázatnak tartalmaznia kell azokat az adatokat, melyek igazolják, hogy a kiírt pályázatnak megfelel, a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázati kiírás és a pályázati űrlap jelen előterjesztés melléklete.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában lévő Pakod Petőfi u. 10. szám alatti ingatlant bérbe kívánja adni szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

A lakásbérlet a határozott időtartamra, 2025. november 1. napjától 2027. december 31. napjáig tart.

Az ingatlan bérleti díja 50.000 Ft/hó, amelyet a bérlő előre minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat 11749053-15437572 sz. költségvetési számlájára.

A bérlő vállalja, hogy a lakásbérleti díjat egy hónapra megelőlegezi.

A lakás fenntartásával kapcsolatos közüzemi, közszolgáltatási díjak a Bérlőt terhelik, az Önkormányzat külön szolgáltatást nem biztosít.

Így a bérleti díj nem tartalmazza a lakás rezsiköltségeit (víz, villany, gáz, szemétdíj, stb.), melyeknek a megfizetése a Bérlőt terheli, a közműszolgáltatók által kiállított számla alapján, azonnal a bérleti díj befizetésével egyidőben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester

Pakod, 2025. október 17.

Horváth Miklós
polgármester