



ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/886-2/2026

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Pakod 02079/22 hrsz-ú külterületi ingatlan 3000/98025 tulajdoni hányadának árverése  
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály  
tárgyalóterme

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja: 2026. július 21. 10:30 óra

**Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.**

Árverés azonosító száma: 886/2026

**A hirdetmény 2-3. oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	OTP Faktoring Zrt.
2.	Nemzeti Adó-és Vámhivatal Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
3.	Intrum Zrt.

Adós megnevezése: Horváth László ügygondnoka: dr. Szabó Gyula

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	pénzkövetelés	571 072 ,- Ft és járulékai
2.	adótartozás	358 813 ,- Ft és járulékai
3.	kölcsönösszeg	64 308 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
Pakod	külterület	02079/22	rét, kivett árok, szántó, fásított terület	7,8655	209,21

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS			
Jele	Művelési ága	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
a	rét	2,1055	65,44
b	kivett árok	0,3775	0,00
c	rét	4,2103	127,35
d	szántó	0,5402	12,69
f	fásított terület	0,6320	3,73

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Horváth László ügygondnoka: dr. Szabó Gyula	tul. hányada:	3000/98025
2.	Rakos Rita	tul. hányada:	594/98025
3.	Ujláb Lászlóné	tul. hányada:	6297/98025
4.	Szeghyné Herczeg Erika	tul. hányada:	6951/98025
5.	Márfiné Gaál Ildikó Margit	tul. hányada:	1308/98025

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,

KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

6.	Virágh Józsefné	tul. hányada:	2820/98025
7.	Cserge Béláné	tul. hányada:	438/98025
8.	Czigler Józsefné	tul. hányada:	300/98025
9.	Vincze Lajos	tul. hányada:	357/98025
10.	Dr. Dezso László Bálintné	tul. hányada:	4644/98025
11.	Németh Józsefné	tul. hányada:	300/98025
12.	Németh Ferencné	tul. hányada:	396/98025
13.	Kovács Jánosné	tul. hányada:	1300/98025
14.	Bálint-Tóth Melinda	tul. hányada:	11991/98025
15.	Tóth Csaba	tul. hányada:	786/98025
16.	Takácsné Bangó Szilvia	tul. hányada:	735/98025
17.	Rakos Miklós	tul. hányada:	594/98025
18.	Takács Imréné	tul. hányada:	6000/98025
19.	Németh Erika	tul. hányada:	2358/98025
20.	Kovács Lászlóné	tul. hányada:	918/98025
21.	Bognár István	tul. hányada:	1200/98025
22.	Herczegné Karafa Gyöngyi	tul. hányada:	650/98025
23.	Karafa Krisztofer	tul. hányada:	650/98025
24.	Magyar Állam	tul. hányada:	5185/98025
25.	Németh Gyula	tul. hányada:	5400/98025
26.	Halek László	tul. hányada:	25671/98025
27.	Petőfi-Bognár Eszter	tul. hányada:	1200/98025
28.	Mondai László	tul. hányada:	5982/98025

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van. Az ingatlant özvegyi jog terheli. A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):	140 000 ,- Ft
<b>Árverési előleg összege:</b>	<b>14 000 ,- Ft</b>
<b>Licitdíj összege:</b>	<b>10 000 ,- Ft</b>
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	70 000 ,- Ft
A licitküszöb összege:	3 000 ,- Ft

**Felhívom a figyelmet arra, hogy**

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen való kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

**Az ingatlanra az árverezhet,**

- I. **aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árvevő (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árvevő, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel, **vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs.** Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. **aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. **aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. **akit a Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

**Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

A főispán helyett eljáró Dr. Varga Andrea főigazgató nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja  
II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja  
III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata  
IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja  
V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés  
VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés