

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pakod Község Önkormányzata (8799 Pakod, Csány L. u. 2.) kiíró nyílt, egy fordulós pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonát képező

1. Pakod 995/1 hrsz-ú a. rét művelési ágú 0,0430 ha
 - b. gyümölcsös művelési ágú 0,0884 ha
 - c. szántó művelési ágú 0,42015 ha
 - d. szőlő és gazdasági épület művelési ágú 0,0842 ha nagyságú,
2. Pakod 995/2 hrsz-ú a. rét művelési ágú 0,1303 ha
 - b. szántó művelési ágú 0,3394 ha
 - c. erdő művelési ágú 0,1025 ha
 - d. szőlő művelési ágú 0,0543 ha nagyságú,
3. Pakod 996 hrsz-ú a. szántó művelési ágú 0,5088 ha
 - b. erdő művelési ágú 0,4137 ha nagyságú
4. Pakod 997 hrsz-ú erdő művelési ágú 0,0868 ha nagyságú
5. Pakod 998 hrsz-ú szántó művelési ágú 0,0411 ha nagyságú

ingatlanokat.

Az ingatlanok kizárólag egy birtoktestként értékesíthető, amelynek induló **egybefoglalt vételára 3.700.000 Ft.**

Az ajánlatok eredményes elbírálását követően, az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben és egyösszegben kell megfizetni.

Pályázatot magánszemély, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező pályázó nyújthat be.

A pályázati felhívás alapján értékesítendő ingatlanok *mező-, erdőgazdasági hasznosítású földek* a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. alapján.

A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:

Az ingatlanra tett vételi ajánlatokat Pakod Község Önkormányzata 8788 Pakod, Csány L. utca 2. címre, zárt borítékban kell a Képviselő-testület részére benyújtani „**pályázat a Pakod önkormányzati ingatlanok adásvételére**” felirat feltüntetésével.

Az **ajánlott vételár** megjelölésén túl az ajánlatnak tartalmaznia kell a **pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot**, valamint:

- **magánszemély esetében** a természetes személyazonosító adatokat, (születési név, házassági név, születési hely, születési idő, anyja neve, lakcím, tartózkodási hely, adóazonosító, állampolgárság) valamint a személyazonosító igazolvány és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány számát, telefonszámát és kamarai azonosító számát.
- **jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező pályázó** esetén a szervezet megnevezését, képviselőjének nevét, a szervezet székhelyét, telephelyét, adószámát, cégbejegyzésének számát, időpontját.

A benyújtás határideje: 2026. június 16.

A pályázatok elbírálásának szabályai:

A pályázat benyújtása során hiánypótlásra nincs lehetőség.

A pályázatok elbírálására a benyújtási határidőt követően összehívott képviselő-testületi ülésen kerül sor.

A benyújtott lezárt pályázati borítékokat a képviselő-testület megvizsgálja a beérkezés időpontja szerint és dönt a határidőben, vagy azon túl érkezett pályázatokról. A határidőn túl benyújtott pályázatokat érdemben nem vizsgálja, azokat érvénytelennek nyilvánítja.

A határidőben érkezett pályázatok borítékjait a képviselő-testület nyilvános ülésén felbontják és a polgármester felolvasással ismerteti a pályázatok tartalmát: a pályázó nevét, lakcímét, vagy székhelyét, valamint a pályázatban megjelölt vételár mértékét. A pályázatok ismertetését követően megvizsgálja a képviselő-testület a pályázatot, annak teljessége és érvényessége szempontjából. A vizsgálat eredménye alapján megállapítja a képviselő-testület, hogy a legmagasabb összegű, érvényes ajánlat alapján mely pályázó számára kerül értékesítésre a kérelmezett ingatlan.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázatok benyújtása esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a kiíró képviselő-testület nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított - egyebekben változatlan tartalmú - pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatja.

Az eredményhirdetés módja, helye, ideje:

A pályázat elbírálása nyilvános ülés keretében történik. A pályázat elbírálásának eredményéről kiíró a képviselő-testületi döntést követő 10 napon belül postai úton a döntés megküldésével tájékoztatja a pályázókat.

A pályázati felhívás közzététele:

A pályázati hirdetményt közzé kell tenni

- a Pakod Község Önkormányzat hirdetőtábláján,
- Pakod Község Önkormányzata facebook oldalán
- az önkormányzat internetes honlapján (www.pakod.hu).

Pakod, 2026. június 1.



Horváth Miklós
polgármester