

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. október 21-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Haszonbérleti pályázati kiírás felülvizsgálata
Előterjesztő: Répásiné dr. Szilágyi Anna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pakod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. július 22-napi testületi ülésén 57/2024 (VII.22.) határozatával önkormányzati területek hosszú távú hasznosításáról hozott döntést.

Ezen döntés 3 igen 2 nem arányban született úgy, hogy Halek László akkori polgármester mind a testületi ülés kiírásának napján, mind pedig a testületi ülés napján az éves szabadság ütemterve szerint szabadságon volt.

A ZA/030/1344-4/2024. számú Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának szakmai segítségnyújtása alapján a polgármestert a szabadsága alatt az alpolgármester helyettesíti, szabadsága ideje alatt polgármesteri tisztségéhez kötődő jogokkal nem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel ezen döntés esetében – amennyiben szabályosan az alpolgármester vezette volna az ülést 4 fővel – 2 igen és 2 nem lett volna és a testület nem hozott volna döntést.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya ezen szabadság alatti testületi ülés vezetést és döntés jogszerűségét ZA/030/1344-2/2024 iktatószámú levelével megkérdőjelezte.

Ezen információkérésre reagálva Pakod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. augusztus 26. napi testületi ülésén utólagosan döntött a polgármester szabadság ütemtervének megváltoztatásáról akként, hogy a 2024. július 19 és július 22. napokon Halek László polgármester mégse legyen szabadságon.

Tekintettel arra, hogy a Kttv. 225/C §-a alapján a szabadság ütemtervtől csak rendkívüli esetben és az igénybevételt megelőző 15 nappal előre megtett előzetes igénybejelentés alapján lehet eltérni, így ezen utólagos testületi döntés ezen jogszabályba ütközik.

„225/C.§ (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.,,

A fentiek alapján javasolt ezen döntést a T. Képviselő-testületnek felülvizsgálnia.

A kiírt haszonbérleti pályázat tartalmazza, hogy a pályázat a Képviselő-testület döntése alapján indoklás nélkül visszavonható.

A felhívásra kettő darab lezárt – feladót nem tartalmazó – pályázat érkezett.

A fentiekre, a jogszerűsége és az új képviselő-testület hasznosítási elképzeléseire tekintettel kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

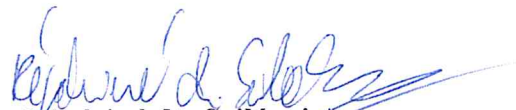
HATÁROZATI JAVASLAT

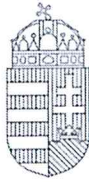
Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 57/2024. (VII.22.) önkormányzati határozatot visszavonja. A határozat alapján kiírt haszonbérleti felhívást indoklás nélkül visszavonja, az érkezett pályázati anyagokat felbontás nélkül megsemmisíti.

Az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában a hasznosításról a következő testületi ülésen hoz döntést.

Pakod, 2024. október 21.




Répásiné dr. Szilágyi Anna
aljegyző



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Répásiné dr. Szilágyi Anna aljegyző asszony részére

Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal

Iktatószám: ZA/030/1344-4/2024.

Ügyintéző: Bálizs Dóra

Telefon: 92/507-729

E-mail: torvenyesseg@zala.gov.hu

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

Tisztelt Aljegyző Asszony!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) a 2024. július 16-án érkezett állásfoglalást kérő levelére válaszolva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva az alábbi szakmai segítségnyújtást adja.

1. Hangfelvétel készítése

A közérdekű adatok megismeréséhez való jog az önkormányzatok demokratizmusa alapján mind az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), mind a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) szabályai az önkormányzati működés nyilvánosságát, átláthatóságát kívánják garantálni, és az ezzel kapcsolatos adatok, információk nyilvánosságát deklarálják. Csak szűk körben, törvény által meghatározott esetekben van lehetőség a nyilvánosság korlátozására.

Az AB több határozatában [19/1995. (III. 28.) AB határozat és 57/2000. (XII. 19.) AB határozat] hangsúlyozta, hogy a nyilvános ülésen bárki (tehát akár a hallgatóság bármely tagja is) az ott jelenlévő más személyek külön engedélye nélkül is készíthet felvételt a képviselő-testület tanácskozásáról, képviselők megnyilatkozásairól, és azt bármilyen, nem jogellenes célra felhasználhatja. A képviselő-testületi ülés bárki (önkormányzati képviselő, jelenlévő állampolgár) által megvalósuló élő közvetítése is beletartozik az AB határozatban szereplő esetkörbe.

Fentiekre tekintettel tájékoztatom, hogy a polgármester nem korlátozhatja a nyilvános képviselő-testületi üléseken felvétel készítését.

2. Polgármester szabadság ideje alatti jogköre

Az Mötv. 45. § bekezdése értelmében a képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és vezeti, akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester, több alpolgármester esetén a polgármester által kijelölt alpolgármester gyakorolja.

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 17. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselőtestület ülését a polgármester, a tisztség betöltetlensége, vagy akadályoztatása esetén a Képviselőtestület tagjai közül választott alpolgármester vezeti.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 507-700

E-mail: hivatal@zala.gov.hu, KRID: 627393122, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

A Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A polgármester esetén tehát a törvény meghatározza a szabadság mértékét és a kiadás sajátos eljárási rendelkezéseit arra tekintettel, hogy a polgármester felett a munkáltatói jogokat a képviselő-testület gyakorolja, tehát a szabadság kiadására is e testület van feljogosítva. A polgármester esetében a szabadságolási ütemtervtől történő eltéréstől is a munkáltatónak, tehát a képviselő-testületnek kell határoznia.

A fentiek szerint a polgármestert szabadsága alatt az alpolgármester helyettesíti, szabadsága ideje alatt polgármesteri tisztségéhez kötődő jogokkal nem rendelkezik.

3. Végkielégítés megállapítása

A Kttv. 225/D. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a polgármestert, ha e tisztségét legalább két évig betöltötte és foglalkoztatási jogviszonya a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 69. § (1) bekezdés a) vagy f) pontja alapján szűnt meg, végkielégítésként háromhavi illetményének megfelelő összegű juttatás illeti meg, amelyet a képviselő-testület további, legfeljebb háromhavi illetménynek megfelelő összeggel kiegészíthet. Ez a juttatás nem illeti meg a polgármestert, ha országgyűlési képviselői, alpolgármesteri vagy polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyt létesít. Ha a polgármester a foglalkoztatási jogviszonya megszűnését követő három hónapon belül létesít országgyűlési képviselői, alpolgármesteri vagy polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyt, akkor az e bekezdés szerinti juttatás időarányos részét vissza kell fizetnie, és a kiesett időtartam közszolgálati jogviszonyban töltött időnek számít. (2) Ha a főállású alpolgármestert a képviselő-testület az alakuló ülésén nem, de az azt követő három hónapon belül megválasztja főállású alpolgármesternek, akkor az (1) bekezdés szerinti juttatás időarányos részét vissza kell fizetnie, és a kiesett időtartam közszolgálati jogviszonyban töltött időnek számít.

A Kttv. 225/I. § (1) bekezdése alapján a polgármester tisztségének megszűnése esetén, a tisztség megszűnését követően nyolc munkanapon belül írásba foglaltan átadja munkakörét az új polgármesternek, ennek hiányában az alpolgármesternek, illetve a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott személynek. A munkakör-átadási jegyzőkönyvet az előző és az új polgármester, a jegyző, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatal vezetője írja alá.

A Kttv. 225/I. § (2) bekezdése értelmében a 225/D. § (1) bekezdése szerinti juttatás összege akkor fizethető ki, ha a munkakör átadása nyolc munkanapon belül megtörtént. A nyolc munkanapon túli átadás esetén az új polgármester a kifizetést akkor engedélyezi, ha a mulasztásnak alapos oka volt, és a munkaköri átadás megtörtént. Vita esetén az érintett a közigazgatási ügyben eljáró bírósághoz fordulhat.

A fentiek alapján a háromhavi illetménynek megfelelő összegű végkielégítés alanyi jogon illeti meg a polgármestert, míg a további, legfeljebb háromhavi juttatás a képviselő-testület mérlegelése alapján adható, ezért ez utóbbi esetben döntést kell hoznia az új képviselő-testületnek.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Zalaegerszeg, az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főisnán nevében és megbízásából:



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.08.23 13:02:02
Zala Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Dr. Tóth András
főosztályvezető

Jegyzőkönyv

Készült: Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 22. napján (hétfő) 09.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pakk Konferencia terem, 8799 Pakod, Csány L. u. 2.

Jelen vannak:	Halek László	polgármester
	Vízvári Ottó	alpolgármester
	Balogh Gyula	képviselő
	Németh Róbert	képviselő
	Répási Róbert	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Kiss Katalin jegyző,
jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről: 16 fő

Halek László polgármester: Köszönti a jelenlévőket.

A napirendek ismertetése előtt tájékoztatja a testületet és a jelen lévőket, hogy a mai napon szabadságon van. Kéri a testületet, -tekintettel arra, hogy a polgármester felett a munkáltatói jogokat a képviselő-testület gyakorolja-, hogy döntsenek arról, akadályát látják-e annak, hogy a „papíron” szabadságon lévő polgármester vezesse a testületi ülést, mert amennyiben igen, úgy átadja a szót az alpolgármesternek.

Közli, hogy érintettsége miatt a szavazásban nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hivatalosan szabadságát töltő Halek László polgármester -figyelemmel az MötV 45§. első fordulatára, illetve Pakod Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének 17.§ (1) bekezdés első fordulatára- jelen ülést a polgármester vezesse le.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület döntését követően a polgármester megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes.

A soros nyilvános ülést 09.07 órakor megnyitja.

Ismerteti a nyilvános ülés megjelölt napirendjét a kiküldött meghívó alapján.

Javasolt napirend:

1. A két ülés között eltelt időszak döntések, tájékoztatás

Előadó: polgármester

2. Zalavíz gördülő fejlesztési terv +módosítás

Előadó: polgármester

3. Szociális rendelet módosító javaslatok

Előadó: polgármester

4. Önkormányzati bérlakás bérlői felmondás

Előadó: polgármester

5. Sport pályahasználati kérelem

Előadó: polgármester

6. Halek László haszonbérleti kérelem

Előadó: polgármester

7. Egyéb

- Magyar Falu Pályázat
- Foglalkoztató Kft. költség viselése
- Óvodavezető pályázat határidő közig állás szerinti beadás
- Zalavíz felújítási pályázat
- LEADER pályázat készre jelentése
- Klíma szerelés kérése Óvoda – Bölcsőde

Halek László polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendhez. Maga részéről annyiban kívánja a napirendet kiegészíteni, illetve helyesbíteni, hogy időközben érkezett újabb haszonbérleti kérelem, így nem kizárólag az ő kérelme kerül tárgyalásra. Ha ezt a módosítást elfogadja a testület, így kéri a napirendeket elfogadni.

A napirendekhez javaslat nem érkezett.

Halek László polgármester szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül a napirendet elfogadta.

A napirendek tárgyalása előtt felhívja a jelen lévő hallgatóság figyelmét, hogy szót kérni, kérdést feltenni, kizárólag a polgármester erre irányuló engedélyét követően van lehetőség.

A NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. A két ülés között eltelt időszak döntései, tájékoztatás

Előterjesztő: Halek László polgármester

Halek László polgármester: az előző ülés megszakítására került sor, mivel törvénysértésnek kívánta elejét venni. Az Mötvszerint a képviselő-testületi ülést a polgármester hívja össze, melyen tanácskozási joggal a törvényesség részéről a jegyző vesz részt. Az ülésről készült jegyzőkönyv közhiteles okiratnak minősül, amely okiratot a polgármester és a jegyző írja alá. Náluk egy félre tájékoztatás miatt az ügymenet több éve rosszul működött, ezért úgy gondolja, hogy ennek rendbe tételére került sor az elmúlt ülés óta.

Az elmúlt üléseken meghatározott feladatok végrehajtásra kerültek úgy, mint játékeszközök beszerzése, és ennek lehozatala, valamint részben összeszerelése. A játékok telepítése során az önkormányzati gépe tönkrement, a javítást követően a telepítés befejezésre kerül.

A közterületek karbantartása, kaszálás folyamatos.

A temetőnél adódott probléma, mert ott nyitva hagyták a csapot, ez némi fennakadást okozott a temető vízellátásban és plusz kiadást is. De már rendezésre került.

Az egyéb napirendi pontokban részletesebben kitér az eltelt időszakban végrehajtott feladatokról.

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

Halek László polgármester szavazásra bocsátja a tájékoztatás elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül a tájékoztatást elfogadta.

2. Zalavíz gördülő fejlesztési terv +módosítás

Előterjesztő: Halek László polgármester

Halek László polgármester: az anyag kiküldésre került. A módosítás az ivóvizet és a szennyvizet is érinti. Ebbe olyan plusz munkákat tesznek bele, melyeket ki kell egészíteni, vagy módosítani. Zalakoppány és Csáford csatlakozásával a megállapodás is módosításra került.

A napirendhez hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 11-24280-1-005-00-14MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalabér-IV víziközmű-rendszer képviselőre jogosultja, az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves módosított gördülő fejlesztési terv

Felújítási és pótlási tervrészében leírtakkal -2024-2038 időszakra- egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselő-testület a 11-24280-1-005-00-14MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalabér-IV víziközműrendszer módosított gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott 2024 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Szociális rendelet módosító javaslatok

Előterjesztő: Halek László polgármester

Halek László polgármester: emlékezteti a testületet, hogy többször nekifutottak ennek a feladatnak. Egyeztetett a jegyzővel, milyen módon lehetne a szociális rendeletet olyan formába hozni, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelő legyen, mert most kicsit össze-vissza.

Az előterjesztésként megkapott anyagban új ellátási formák -pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátási formák- szerepelnek. A sárgával jelölt részekben azonban a testület aktív munkájára és döntésére van szükség.

Átadja a szót a jegyzőnek és egyben kéri a testületet a javaslat tételekre.

Dr. Kiss Katalin jegyző: a régi rendelet alapul vételével alkotta meg az új rendelet, amelyet elsősorban struktúrájában módosított. Javította és aktualizálta a feladatkört meghatározó és a felhatalmazó rendelkezések körét.

Az ellátási formák tekintetében a régi rendeletből átvételre került a rendkívüli települési támogatás, az adósságrendezési támogatás, temetési támogatás, a köztemetés, az élelmiszer csomag és a személyes gondoskodás keretében nyújtható ellátások. Ami új, az a születési támogatás és a tanévkezdési támogatás.

Szerkezetileg úgy próbálta felépíteni, hogy a rendeletben először a pénzbeli, majd a természetbeni és a személyes gondoskodás keretében nyújtható ellátási formák kerültek.

Kérdése, hogy a rendeletben található ellátási formák közül legyen olyan, amit kivesznek, vagy inkább egy másik formájú ellátásról rendelkeznek. Azt lehet mondani, hogy e tekintetben a testület mozgásteret szinte végtelen, kizárólag a szociális normatíva szab határt.

Amennyiben a testület eldöntötte, hogy milyen ellátási formákat nevesít a rendeletében, ezt követően van értelme arról tárgyalni, hogy hol kívánja meghúzni a jogosultsági határt. Kérdezi, a támogatási formák közül melyet kíván a testület rendeletben szabályozni?

Répási Róbert képviselő: ezek lehetnének gyűjtő fogalmak is, mint természetbeni juttatás. Az lenne jó, ha a lakosság felől jönne az igény, hogy mit szeretnének és bele lehetne tenni ezekben a gyűjtő fogalmakba.

Halek László polgármester: amit mond a képviselő úr, az két dologgal kell összhangba hozni. Az egyik a szociális támogatási keret, amit az állam finanszíroz, ezek rendkívüli élethelyzetben nyújtható támogatások adására hivatott. Aztán mikor év közben látják, hogy a rendkívüli élethelyzetek nem merítették ki az adott keretet, akkor igyekeznek a településen élőket egységesen támogatni.

Répási Róbert képviselő: számára csak az a kérdés, hogy kell-e az adott támogatási formát nevesíteni.

Halek László polgármester: úgy gondolja, hogy a pénzbeli, vagy a természetbeni támogatásnál meg kell határozni a támogatási formát. Az egyedi kérelemről a testület egyedi elbírálás alapján dönteni fog.

Tarsoly Gyöngyi szót kér. A polgármester a szót megadja.

Tarsoly Gyöngyi: javasolja, hogy az óvodakezdési támogatást is vegyék be a támogatási formák közé.

Répási Róbert képviselő: pont ezt mondja, hogy a lakosság részéről jöhetnek olyan jó ötletek, ami a testületnek nem jut eszébe, de támogatható.

Halek László polgármester: a kérdezőnek reagálva, a pakodi óvodában minden olyan dolgot biztosítanak, amit más település óvodájában nem. Ilyenek a papír zsebkendő, wc papír, papír, ágynemű. Ezen túl a szülőnek szinte csak a ruhát kell megvenni.

Tarsoly Gyöngyi: de nem a pakodi óvodát kell támogatni, hanem a pakodi gyerekeket.

Dr. Kiss Katalin jegyző: idéz a rendelet tervezetből „ a polgármester kérelemre évi egy alkalommal augusztus 1. – október 31. közötti időpontban tanévkezdési támogatásban részesíti a Pakod községben lakóhellyel rendelkező, és a község óvodájába beiratkozott óvodás gyermek(…)”

Halek László polgármester: a testület álláspontja a korábbiakban is az volt, ha már az önkormányzat fenntart egy intézményt, akkor az itt élő gyermekek elsősorban itt vegyék igénybe az óvodai ellátást.

Dr. Kiss Katalin jegyző: az ellátási formák nevesítésekor a cél, hogy konkrétan meg legyen határozva az érintetti kör. Más az érintettje egy adósságrendezési és más az érintettje egy születési támogatást kérelmezőnek.

Répási Róbert képviselő: véleménye szerint a gyűjtőfogalom esetében is meg kell határozni azt a támogatási maximumot, amit a testület adhat és ezen belül lehet mozogni. Aztán ha később jó kérelmek jönnek a faluból, akkor a rendelet bármikor módosítható.

Vízvári Ottó alpolgármester: javasolja, hogy a jelenlegi testület, mivel már csak két és fél hónapig regnál, ne hozzon olyan döntést, ami a költségvetést érinti. Ami a rendelet esetében a törvényességet érinti, azt javítani kell.

A napirendhez további hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pakod Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatás, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 11/2021.(VI.10.) önkormányzati rendeletének lehetséges módosítását a következő testületi ülésig ismételten áttekinti és nevezett rendelet módosításáról a későbbiekben dönt.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: polgármester

4. Önkormányzati bérlakás bérlői felmondás

Előterjesztő: Halek László polgármester

Halek László polgármester: a kérelem kiküldésre került. Abban kérték, hogy a szerződés szerinti bérlővel mondják fel, a jelenleg is benn lakó személlyel pedig kössenek szerződést, addig az időpontig, ameddig az eredeti szerződés szól.

Vízvári Ottó alpolgármester: mivel az új bérlő eredetileg is lakó volt, ezért szükségtelennek látja a lakás ismételt pályáztatását.

A napirendhez további hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth Lászlóné (szül.: Nagy Tímea, Sellye, 1969.07.04. an.: Buza Erzsébet) 8799 Pakod, Petőfi u. 10. szám alatti lakos fent nevezett önkormányzati ingatlan bérletének felmondását 2024. szeptember 1. napjával elfogadja.

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szabó Béla (szül.: Sümeg, 1971.05.09. an.: Tóth Edit) kérelmezővel változatlan feltételek mellett bérleti szerződést köt a 8799 Pakod, Petőfi u. 10. szám alatt található önkormányzati lakás bérletére 2024. szeptember 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. Sport pályahasználati kérelem

Előterjesztő: Halek László polgármester

Halek László polgármester: a kérelem szerint augusztus elején indul a bajnokság. Tavaly is használta már a Zalabéri sportegyesület a pályát és ezt idén is szeretné, ugyanis nem lehet nevezést benyújtani a bajnokságra, ha nincs pályahasználati engedély. Ahogy korábban is a pályán tartanak a meccseket és a felkészülési edzéseket is.

Vízvári Ottó alpolgármester: mivel pakodi csapat ebben a szezonban sem indul a bajnokságon, és a használat során karban tartják a pályát, ezért nem látja akadályát a szerződés megkötésének.

Répási Róbert képviselő: egyet ért, véleménye szerint a csapat egy színfolt lesz a falu életében.

A napirendhez további hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalabéri Sport és Kulturális Egyesület részére a Pakod 249 hrsz.-ú ingatlanon található sportpályát és ahhoz tartozó öltözőt és szociális helyiségeket 2024. augusztus 1. napjától 2025. június 30. napjáig használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérleti kérelme

Előterjesztő: Halek László polgármester

Halek László polgármester: általa a korábbiakban benyújtott haszonbérleti kérelmen kívül újabb kérelem érkezett haszonbérlettel kapcsolatban, amely mellé még kiküldésre került NAK kimutatása a környékbeli települések hasonló művelési ágú ingatlanjainak haszonbérletének mértékéről. Pakodon jelenleg is vannak haszonbérbe adott területek 20.000 Ft/ha és 2 Ft/m²

összegeben meghatározva. Az általa benyújtott kérelem sem a bérlet időtartamát sem annak mértékét nem tartalmazza, annak döntését meghagyva a testületnek.

Senki joga nem csorbul, hiszen, másnak is lehetősége van ezt elfogadni elfogadó nyilatkozattal akkor, amikor az adott szerződés a Földforgalmi törvénynek megfelelően kifüggesztésre kerül.

Répási Róbert képviselő: már múltkor is elmondta, hogy azt az álláspontot képviseli, hogy ebben a kérdésben nem a jelenlegi testületnek kell döntenie. Nem kívánja elvenni a döntés lehetőségét a következő testülettől. Lehet, hogy a következő testületnek van más hasznosítási elképzelése a területekről.

Halek László polgármester: mivel haszonbérlet vonatkozásában hivatalos megkeresés érkezett a testület felé, erre reagálni kell. Véleménye szerint az átmeneti időszakra adott ÁSZ iránymutatás a negatív, tehát a kiadást eredményező döntésekre vonatkozik, a bérlet megkötése pozitív, bevételt eredményező döntés lenne.

A kérelmező eddig olyan területet tartott rendben, ami addig a település központnak egy elgazosodott része volt. Ráadásul az ingatlanok után a területalapú támogatást az önkormányzat vette fel.

Répási Róbert képviselő: véleménye szerint a bérletek között is különbséget kell tenni. Az előzőekben egy olyan bérleti szerződésről döntöttek, ami december 31-el lejár. Ezek a termőföld bérletek 20 évre szólnának.

Dr. Kiss Katalin jegyző: már az elején szeretné leegyszerűsíteni a döntéshozatalt. Először is abban kellene konszenzusra jutnia a testületnek, hogy akar-e bérleti szerződést kötni, vagy sem. Ha akar bérleti szerződést kötni, akkor a feltételeket meg kell határozni, ha nem, akkor befejezték a napirendet.

Vízvári Ottó alpolgármester: ha az önkormányzat nem kívánja bérbe adni, akkor azt neki kell a jövőben rendbe tartania.

Horváth Sándor szót kér. A polgármester a szót megadja.

Horváth Sándor: a gazdálkodási év szabályozva van. Aki felveszi a földalapú támogatást, az termel. Ha a terület bérbe van adva, a támogatás azt illeti, aki a földön termel és nem a tulajdonost. Ha az önkormányzat 2 Ft-ért bérbe ad egy földet, az lehet jó, de lehet bagatell is.

Törvény szabályozza az átlag bérleti díjat. Attól nagyon eltérni nem lehet. De ekkor az állami támogatást a gazda veszi fel.

Ő 2010-ben önkormányzati réteket vett bérbe. Akkor 1 Ft-ot fizetett bérleti díjat, az állami támogatást az önkormányzat vette fel.

Kéri, hogy vegyék figyelembe, hogy ki veszi fel a támogatást. Sokkal többet, de sokkal kevesebbet akkor sem lehet kérni bérleti díjként, mint ami a helyben szokásos.

A bérlet időtartama is fontos. Aki gazdálkodik tudja, hogy 10 év releváns időtartam, annál kevesebbre nem érdemes kötni.

Sándor Szabolcs szót kér. A polgármester a szót megadja.

Sándor Szabolcs: szeretné azt tisztázni, hogy az általa használt ingatlanok nem kizárólag az önkormányzaté. Az összes rét mozaikszerűen helyezkedik el, amelyben van neki és az

önkormányzatnak is rétje. Amikor 10 évvel ezelőtt elkezdett állatokat tartani, akkor lett egy hallgatolagos megállapodása az önkormányzattal, hogy ő kiírtja a bozótot és a nádat, azóta azok a területek rendben vannak és használja. Azért nem kötöttek megállapodást, mert nem a művelési ágak megfelelő viszonyok voltak. Ha az önkormányzat azt akkor bérbe akarta volna adni, akkor azt mondja, hogy a bozótból először csináljanak rétet, aztán azután tárgyalhatnak a bérletről.

Horváth Sándor: úgy emlékszik, hogy azt a területet akkoriban a közmunkások takarították le.

Sándor Szabolcs, Halek László, Vízvári Ottó egyszerre mondják, hogy nem.

Sándor Szabolcs: mivel most már a terület művelési ág szerint használható, ezért adta be a kérelmét. Időpontot nem határozott meg, ezt a testületre bízta. Rendezni szeretné a viszonyokat, szeretné, ha a ráköltött pénze megtérülne.

Dr. Kiss Katalin jegyző: szeretné kérni a testületet, hogy maradjanak a témánál. Az első kérdés még mindig az, hogy a testület bérbe kívánja-e adni az előterjesztésben felsorolt ingatlanokat. Mert ha bérbe adja, akkor a továbbiakban a Nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezésének megfelelően azt meg kell versenyeztetni. Ez olyan módon történik, hogy az önkormányzat egy pályázatot tesz közzé, mely területeket, milyen feltételekkel kíván bérbe adni. Erre a megadott határidőig zárt borítékban ajánlatot tehetnek a pályázók, melyet aztán a testület ülés keretében fog elbírálni. Természetesen a bérleti szerződések kifüggesztésre kerülnek, amelyre nyitva álló határidőben elfogadó nyilatkozat tehető.

Répási Róbert képviselő: az a véleménye, hogy nem az ő kompetenciájuk dönteni, mivel 2025-től szólna a szerződés. Döntsön majd az új testület.

Dr. Kiss Katalin jegyző: továbbra is az a kérdése, hogy kívánja-e bérbe adni a testület a területeket.

Vízvári Ottó alpolgármester: hangsúlyozni kívánja, hogy nem mindegy, hogy mi van a termőföldekkel, de közel 30 ha-t kell most az önkormányzatnak kaszálnia. Az biztos, hogy a későbbiekben sem lesz kapacitása az önkormányzatnak arra, hogy ezeket a földeket művelési ágának megfelelően művelje. Javasolja, hogy pályáztassák meg.

Horváth Miklós szót kér. A polgármester a szót megadja.

Horváth Miklós: érti, hogy nincs kapacitása az önkormányzatnak ezeket a földeket művelni, de akkor miért van meg hozzá minden eszköze, gépe?

Vízvári Ottó alpolgármester: van itt más olyan nagy értékű eszköz is, ami nem volt használva. Mindenki ismeri a közmunka programot, amiben többféle dologra lehetett pályázni. A traktort a Magyar Falu programban szerezték be. De az a bér, amit az önkormányzat fizetni tud egy olyan embernek, aki rá tud ülni a traktorra, annyira nem jön el ide senki dolgozni.

Sándor Szabolcs: kérdezi, hogy miért jó az az önkormányzatnak, ha maga kaszálja ezeket a területeket, mintha valaki bérelné és fizetne érte? Akkor inkább legyen

megpályáztatva és bérelje az, aki többet ad érte. Így lesz az önkormányzatnak tiszta bevétele a tiszta kiadás helyett.

Horváth Sándor: maga is azon a véleményen van, hogy az önkormányzat ne gazdálkodjon.

Vízvári Ottó alpolgármester: éppen az előző két hozzászólás a válasz arra kérdésre, hogy miért vannak az önkormányzatnak gépei feleslegesen.

Répási Róbert képviselő: nem azzal van gondja, hogy haszonbérbe lesznek kiadva a területek, hanem miért most. Miért nem lehet meghagyni az új testületnek a döntést.

Sándor Szabolcs: pont ezt mondta a jegyző. Most ki lesz írva a pályázat, de annak az eredményét már az új testület dönti el.

Dr. Kiss Katalin jegyző: akkor most két döntést kellene meghozni: egyik, az önkormányzat bérbe kívánja adni a területeket, vagy sem.

Horváth Miklós: kérdezi, hogy meg lehet azt oldani, hogy majd a következő testület pályáztasson? Mert a pályáztatás feltételeit az új testület ügyesen kitalálja majd.

Dr. Kiss Katalin jegyző: igen, lehet. Akkor a mostani testületnek úgy kell döntenie, hogy nem kíván a bérbe adásról döntenie.

Halek László polgármester: szavazásra bocsátja, hogy bérbe adják és pályáztassák -e napirendben szereplő ingatlanokat?
Ha támogató a döntés, ezt követően határozzák meg a pályázati feltételeket.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - meghozta a következő határozatot:

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat***

I.

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános pályáztatás útján bérbe kívánja adni a Pakod 68/2 hrsz.-ú, 113 hrsz.-ú, 126/2 hrsz.-ú 134 hrsz.-ú, 899/1 hrsz.-ú, 901 hrsz.-ú, 902/1 hrsz.-ú, 902/2 hrsz.-ú, 903, 977/1 hrsz.-ú, 977/3 hrsz.-ú, 977/4 hrsz.-ú, 978 hrsz.-ú, 979 hrsz.-ú, 995/1 hrsz.-ú, 995/2 hrsz.-ú és 996 hrsz.-ú ingatlanokat a képviselő-testület által az alábbiakban meghatározott pályázati feltételekkel:

II.

1. Fent nevezett ingatlanok közül a

- a) 113, 126/2 és 134 hrsz.-ú,
- b) 899/1, 901, 902/1, 902/2, 903 hrsz.-ú,
- c) 995/1, 995/2, 996 hrsz.-ú,

d) 977/1, 977/3, 977/4, 978, 979 hrsz.-ú ingatlanok kizárólag egy birtoktestként vehető bérbe.

2. Az ingatlan induló haszonbérleti díj mértéke minimum 30.000 Ft/ha, melyet az ajánlatok eredményes elbírálását követően, de a gazdálkodási évet megelőzően egy összegben kell megfizetni.

3. Pályázatot pakodi állandó lakos, vagy pakodi tartózkodási hellyel rendelkező magánszemély, illetve pakodi székhellyel rendelkező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező pályázó nyújthat be.

4. A haszonbérlet időtartama legalább 5 év, legfeljebb 15 év lehet, mely időtartamot a pályázó a pályázatában határoz meg.

5. A pályázat benyújtási határideje 2024. szeptember 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megadott feltételek alapján a pályázatot kiírja.

Határidő: 2024. augusztus 1.

Felelős: polgármester

Vízvári Ottó alpolgármester: szeretne annak hangot adni, hogy számára mennyire nem tetsző dolog, hogy a Kormány hagyta ezt az átmeneti időszakot. Ott, ahol biztos, hogy a régi testület, vagy egy része maradt, ott mennek a dolgok, nincs miről vitatkozni. Az ő esetükben, ahol nincs még testület, ott mindig vitát fog kiváltani egy döntés. De döntést meg kell hozni, mert ennek a testületnek az a feladata, hogy a falu érdekében lezárja ezt a ciklust. Ebbe pedig nem fér bele, hogy ellentétet szítsanak. Őket is megválasztották, ezért tartsák tiszteletben az ő döntésüket.

Rétvári Róbert járási hivatalvezető: a Kormányt említette az alpolgármester úr, a kormány jelen lévő tisztségviselője ő maga. Bár járási hivatal vezetőjeként nincs hatásköre és illetékessége, hogy a testület törvényes döntését vizsgálja, és bár annak ellenére, hogy azt hangsúlyozta, hogy milyen nehéz helyzetbe lettek hozva ezzel az átmeneti idősakkal, de éppen most szavazott meg egy döntést egy pályázatról, amiben Önnek felelőssége nem lesz.

Vízvári Ottó alpolgármester: azt még nem lehet tudni, hogy a következő testületnek nem lesz tagja, tehát még lehet az ő felelőssége is.

7. Egyéb

- Magyar Falu Pályázat

Halek László polgármester: kérdezi a jegyzőt, hogy van-e erről információja?

Dr. Kiss Katalin jegyző: sajnos nem volt ideje egyeztetni erről aljegyző asszonnyal.

Halek László polgármester: kéri, hogy a későbbiekben térjenek vissza a témára.

- Foglalkoztató Kft. költség viselése

Halek László polgármester: a Kft. értékesítésre került, de az értékesítést követően maradt 3 havi könyvelési tétel, amely 90.000 Ft, szociális hozzájárulási adó 55.000 Ft, továbbá a mérleg elkészítés díja, ami várhatóan 30-50.000 Ft közötti összeg lesz. Ezt mindenképpen az önkormányzatnak kell már finanszírozni. Kérdezi, hogy a költségek megfizetéséhez hozzájárulnak-e?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Foglalkoztató Zalakar Kft. eladását követően fennmaradt három havi könyvelési költség, szociális hozzájárulási adó és a mérleg elkészítésének költségéhez mindösszesen legfeljebb 200.000 Ft kifizetéséhez hozzájárul, azt a költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Óvodavezető pályázat határidő közig állás szerinti beadás

Halek László polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy az óvodavezetői pályázat kiírásra került a korábbiakban meghatározott módon, annak ellenére, hogy a közigálláson történő közzététele nehézségekbe ütközött.

- Zalavíz felújítási pályázat

Halek László polgármester: a települési önkormányzatok vissza nem térítendő költségvetési támogatást igényelhetnek a lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és – tisztítás szolgáltatásainak támogatására, továbbá az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezésére.

Pályázatot az az önkormányzat nyújthat be, aki megfelel a Pályázati Kiírás feltételeinek. A Zalavíz Zrt. számításai szerint a nem csatornázott területeken az ivóvíz-szolgáltatás 2024. évi várható fajlagos ráfordítása meghaladja a nettó 498 Ft/m³ értéket, a csatornázott területeken az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás 2024. évre várható együttes fajlagos ráfordítása meghaladja a nettó 1.002 Ft/m³ értéket. Amennyiben a települések a Pályázati Kiírásban leírt többi követelménynek is megfelelnek, abban az esetben támogatásra felterjeszhetőek.

A pályázati támogatási összeget kedvező elbírálás esetén Pakod Község Önkormányzata kapja, de az összeg az ivóvíz és szennyvíz ágazati feladatok szempontjából célhoz kötött felhasználású, így az összeget a Zalavíz Zrt-nek, mint víziközmű-szolgáltatónak majd továbbadja.

Kéri a testületet a határozati javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének

59/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2024. évi lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatási támogatás igényléséhez 2024. július 8. napján benyújtott pályázatot jóváhagyja,
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos további intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- LEADER pályázat készre jelentése

Halek László polgármester: a LEADER-ben 8 millió Ft-ot nyertek közösségi tér megvalósítására. Az első ütem átadásra kerülhet, elszámolása és kifizetése meg fog történni és ezt követően -ahogy a testület a korábbiakban döntött- a második ütem el fog kezdődni.

- Klíma szerelés kérése Óvoda – Bölcsőde

Halek László polgármester: a szülők részéről érkezett egy olyan megkeresés, hogy klíma kerüljön beszerelésre az óvodába és a bölcsődébe is. A két helyiségből az egyik utcafronti, a másik udvar felőli beszerelést tesz szükségessé. A maga részéről támogatja a javaslatot, ha ezzel a gyerekek komfort érzetét lehet növelni.

Véleménye szerint a költségvetésből kigazdálkodható. Legkorábban ősszel tud megvalósulni a kivitelezés, addig lehetőség van árajánlatokat beszerezni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének

60/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a javaslatot, hogy a Pakodi Szivárvány Óvoda-Bölcsőde részére klíma berendezések kerüljenek beszerelésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a berendezések beszerzéséhez és kivitelezéséhez szükséges árajánlatokat szerezze be.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Halek László polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy az óvodai játszótéri eszközöket leszállították, azok beépítése folyamatban van. Eredetileg a múlt hét szombaton társadalmi munka keretében ez meg is történt volna, csak a gép, amellyel dolgoztak, tönkrement (gumiláncfalpból a merevítő ment tönkre). Az árajánlat szerint az alkatrész 380.000 Ft-ba fog kerülni, amit várhatóan hamarosan leszállítanak. Ha sikerül a gépet kijavítani, akkor a héten elkészül az a fogadó terület, ahova az eszközök letelepítésre kerülnek. Ezért várják is azokat a tevékeny lakosokat, akik szívesen részt vennének a játékok telepítésében a hétvégén.

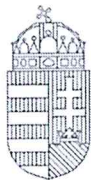
A rendkívüli nyilvános ülés napirendjeinek végére értek
Megköszöni mindenkinek a munkát.

Halek László polgármester az ülést 11.02 órakor bezárja.

Kmf.



Dr. Kiss Katalin
Dr. Kiss Katalin
jegyző



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Kiss Katalin jegyző asszony részére
Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal

Iktatószám: ZA/030/1344-2/2024.
Ügyintéző: Bálizs Dóra
Telefon: 92/507-729
E-mail: torvenyesseg@zala.gov.hu
Határidő: 8 nap

Tárgy: Információkérés

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1)-(3) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörömben eljárva megvizsgáltam Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 22-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvét. A jegyzőkönyv tanúsága szerint Halek László polgármester (a továbbiakban: polgármester), aki azon a napon szabadságát töltötte, a képviselő-testület döntését kérte arra vonatkozóan, hogy fentiek ismeretében látják-e akadályát az ülés általa történő levezetésének. Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 52/2024. (VII. 22.) számú határozatával úgy döntött, hogy a polgármester vezesse le az ülést.

A Kormányhivatal rendelkezésére álló 2024. évi szabadságolási ütemterv szerint a polgármester 2024. július 15-22. között tervezett szabadságot, mely érintette 2024. július 19-én a 2024. július 22-i rendkívüli ülés meghívójának kiküldését is.

Az Mötv. 45. § bekezdése értelmében a képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és vezeti, akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester, több alpolgármester esetén a polgármester által kijelölt alpolgármester gyakorolja.

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 17. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselőtestület ülését a polgármester, a tisztség betöltetlensége, vagy akadályoztatása esetén a Képviselőtestület tagjai közül választott alpolgármester vezeti.

A községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizenöt munkanap pótszabadságra jogosult.

A Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevétel megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A polgármester esetén tehát a törvény meghatározza a szabadság mértékét és a kiadás sajátos eljárási rendelkezéseit arra tekintettel, hogy a polgármester felett a munkáltatói jogokat a képviselő-testület gyakorolja, tehát a szabadság kiadására is e testület van feljogosítva. A polgármester esetében a szabadságolási ütemtervtől történő eltéréstől is a munkáltatónak, tehát a képviselő-testületnek kell határoznia.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 507-700
E-mail: torvenyesseg@zala.gov.hu, KRID: 627393122, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

Az Möt. 133. § (1) bekezdésében biztosított információ- és adatkérési jogkörömben kérem, a fent megadott határidőig a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelettel Összefüggő Írásbeli Kapcsolattartás felületén tájékoztatni szíveskedjen arról, hogy

- a polgármester 2024. július 15-22. között szabadságát töltötte-e;
- amennyiben igen, a képviselő-testület döntött-e a szabadságotól történő eltérésről;
- a polgármester szabadsága alatt a tisztségéhez kötődő jogosultságokkal (pl.: kötelezettségvállalás, utalás, aláírás stb.) élt-e.

Együttműködését előre is köszönöm.

Zalaegerszeg, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Tóth András
főosztályvezető



Jegyzőkönyv

Készült: Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 26. napján (hétfő) 09.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pakk Konferencia terem, 8799 Pakod, Csány L. u. 2.

Jelen vannak:

Halek László	polgármester
Vízvári Ottó	alpolgármester
Balogh Gyula	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Kiss Katalin	jegyző,
	jegyzőkönyvvezető
Kósiné Bedics Adél	óvoda mb igazgató

A lakosság részéről: 3 fő

Halek László polgármester: Köszönti a jelenlévőket. A polgármester megállapítja, hogy a testület 3 fővel határozatképes. Németh Róbert és Répási Róbert képviselők igazoltan vannak távol.

A rendkívüli nyilvános ülést 09.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a nyilvános ülés megjelölt napirendjét a kiküldött meghívó alapján.

Javasolt napirend:

1.) A két ülés között eltelt időszak döntései, tájékoztatás

Előadó: Halek László polgármester

2.) Igazgató (óvodavezető) állaspályázatról döntés

Előadó: Halek László polgármester

3.) Egyéb

A napirendekhez javaslat nem érkezett.

Halek László polgármester szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül a napirendet elfogadta.

A napirendek tárgyalása előtt felhívja a jelen lévő hallgatóság figyelmét, hogy szót kérni, kérdést feltenni, kizárólag a polgármester erre irányuló engedélyét követően van lehetőség.

A NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. A két ülés között eltelt időszak döntései, tájékoztatás

Előterjesztő: Halek László polgármester

Halek László polgármester: átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Kiss Katalin jegyző: a 2024. július 22-i ülésen hozott 52/2024.(VII.22.) önkormányzati határozattal kapcsolatban, információkérés tárgyban megkeresés érkezett a Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályától.

Ismerteti a levél tartalmát.

Elfogadja, hogy jogos a Kormányhivatal megállapítása, mely szerint a nevezett határozatból nem derül ki, hogy a képviselő-testületi szándék -azzal, hogy a polgármesternek engedték az ülés levezetését- arra irányult, hogy a szabadsága alól felmentik, mind a meghívó kiküldésének, mind a testületi ülés napjára. Ezt pótlólag deklarálni kell a testületnek, emellett még a szabadság ütemtervbe, a tervezett július 19 és 22. napja helyett másik két napot jelöljenek ki, amelyen a polgármester a szabadságát töltheti.

Halek László polgármester: kéri, hogy a szeptember 3. és 4. napokon engedélyezzék a szabadságokat.

A napirendhez további hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2024.(VIII.26.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. július 22. napján kelt 52/2024.(VII.22.) önkormányzati határozatát kiegészíti akként, hogy Halek László polgármesternek, a 2024. évi szabadságtervében rögzített augusztus 9-i és 12-i szabadsága helyett engedélyezi a munkavégzést oly módon, hogy helyette a szeptember 3. és 4. napokat rögzíti szabadságnak.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Halek László polgármester: az előző testületi üléseken tárgyalt bérleti szerződés és a tanulmányi szerződés tervezete elkészült.

A tanulmányi szerződés a következő formában kerül megfogalmazásra: a szerződő felek a Pakodi Szivárvány Óvoda-Bölcsőde intézmény és a tanuló lenne. Az időtartama 2024. augusztus 30-tól 2027. július 1. napjáig szólna. A 3 év időtartam alatt kell elvégeznie a tanulmányait, pótvizsga díjaihoz nem járulnak hozzá. Az egy féléves tandíj összege 200.000 Ft, amelyből az első félévet be is kellett fizetni. A képzés időtartama alatt biztosítva lesz

részére a szabadidő. A jegyzetekhez támogatást nem nyújtanak. Az elvégzést követően maximum 5 évig kötelezhető a támogatott, de legalább az iskola elvégzésének időtartamára, hogy az intézményben dolgozzon.

Kéri a javaslatokat, mekkora időtartamban legyen a dolgozó jogviszonya fenntartva a tanulmányai befejezését követően?

Vízvári Ottó alpolgármester: 5 év. Utazási költséget térítenek?

Halek László polgármester: Nem. Csak a képzés díját fizetik és a vizsgákra biztosítják a szabadidőt.

A napirendhez további hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2024.(VIII.26.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Pakodi Szivárvány Óvoda-Bölcsőde, mint költségvetési szerv, Kovács Rita dolgozóval a Soproni Egyetem Benedek Elek Főiskolai Karának óvodapedagógus szakán, a 2024/2025 tanévtől kezdődően, az előterjesztésben ismertetett tartalommal tanulmányi szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Halek László polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy megérkezett a Törvényességi Felügyeleti Osztálytól a 2024. július 9. napján benyújtott kérdésekre a szakmai segítségnyújtás.

Ismerteti a szakmai segítségnyújtás tartalmát.

A szakmai segítségnyújtással egyidőben törvényességi felhívás is érkezett.

Ismerteti a törvényességi felhívás tartalmát.

Az elhangzottak alapján a következő testületi ülésen rendelet módosításra is szükség lesz és kéri, hogy a jövőben törvényes működés érdekében így is járjanak el.

Szeidli-Németh Eszter Rita szót kér. A polgármester a szót megadja.

Szeidli-Németh Eszter Rita: kérdezi, hogy működnek-e olyan önkormányzati hivatalok, ahol nincs aljegyző? Ha most hatáskört vesznek el az aljegyzőtől, akkor milyen feladatot fog ellátni? Azt akarják az elhangzottakkal mondani, hogy nincs szükség aljegyzőre?

Halek László polgármester: a törvény lehetőséget biztosít a közös hivataloknak, hogy a jegyző mellett aljegyzőt is foglalkoztassanak. Ennek ellenére sok olyan közös hivatal van, ahol csak jegyző van.

A testület részéről további hozzászólás nem érkezett.
Halek László polgármester szavazásra bocsátja a tájékoztatás elfogadását.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül a tájékoztatást elfogadta.

2. Igazgató (óvodavezető) pályázatról döntés

Előterjesztő: Halek László polgármester

Halek László polgármester: az óvoda igazgatói pályázatára egy pályázat érkezett, melyet a legutóbbi testületi ülésen kibontottak, majd ezt követően a testület tagjai a tartalmát megismerhették. Mind az öten támogatásra javasolták a pályázót.

Ezúton köszöni a jelen lévő pályázót, Kósiné Bedics Adélt, aki eddig megbízott vezetőként látta el az óvoda irányítását. Gratulál a szakmailag kifogástalan pályázati anyagához.

Kérdezi, hogy bárki részéről lenne-e kérdés?

A testület részéről kérdés nem érkezett.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2024.(VIII.26.) önkormányzati határozat

I. Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy

1. a Pakodi Szivárvány Óvoda-Bölcsőde vezetésére kiírt igazgatói pályázatra a jelentkezési határidőig egy pályázati anyag érkezett, Kósiné Bedics Adél (8921 Zalaszentiván, Zrínyi M. u. 26.) megbízott vezető részéről, amely pályázat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelel;
2. a pályázati eljárás érvényes és eredményes.

II. Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Kósiné Bedics Adél 8921 Zalaszentiván, Zrínyi M. u. 26. szám alatti lakost a Pakodi Szivárvány Óvoda-Bölcsőde igazgatói feladatainak ellátására.

III. Az igazgatói vezetői megbízás 5 évre, azaz 2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 15. napjáig szól.

IV. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Egyéb

Halek László polgármester: az Átó utca kapcsán tájékoztatja a testületet, hogy Halász Tamás a 02010/2 hrsz-ú ingatlan déli határát és a 02015/2 hrsz-ú ingatlan északi oldalát kimérette. Ez is igazolja, hogy birtokolja az önkormányzat területét 2 méter szélességben. Úgy véli, hogy elkerülhetetlen lesz, hogy a Halász Tamás felszólításra kerül, hagyjon fel a birtoksértéssel.

Dr. Kiss Katalin jegyző: tájékoztatja a testületet, hogy jelenleg is birtokvédelmi eljárás van folyamatban Halász Tamás és a Zalaerdő Zrt. között. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat is érintett az ügyben, ezért kérte eljáró hatóság kijelölését. A Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Osztálya a Zalacsányi Közös Önkormányzati hivatalt rendelte ki eljáró hatóságnak.

Halek László polgármester: a gond az, hogy csak azt mérette ki, ami az ő érdeke. A területének kimérette a déli oldalát, de a nyugati oldalát nem mérette ki. Miért? Mert kiderülne, hogy a tartálya az önkormányzati úton van. A kukoricája, 1,5-2 méterre bele van szántva az útba. Leírta, hogy a kitűzéshez hozzájárul, de a nyugati oldalt is tűzzék ki. Azt nem tették meg.

A karám felőli, északi oldalt is kitűzette, de a nyugati oldalt nem, mert tudja, ott birtoksértő. A partoldalban, ahol a kapuja van, van egy méternyi különbség. Az is az önkormányzat útján van rajta. Dabrony felől, ahol van a karó, még az is önkormányzati terület lenne. Több méteres területet birtokol: rajta van a karám, a kapu, meg olyan vezeték, aminek az elvezetéséhez engedélyt sem kért.

Halász Tamás csak az erdészet birtoksértését hangoztatja. Azt, amit ő követ el, azt nem.

Vízvári Ottó alpolgármester: Dabrony felől, amíg a Halász Tamás nem létesített tavat, szépen lefolyt a víz a magasabb területek felől a patakba. Most előnti az utat, és isszák a levét azok, akik Dötkről arra járnak. Elismeri, hogy ez az eset nincs összefüggésben a birtokvédelemmel, csak tájékoztatásul mondta.

Halek László polgármester: 2008. óta megy a pereskedés az úton. De a birtoksértés miatt nem tudtuk beadni pályázatba, míg a végén a Kúria kimondta a birtoksértés. Ezt követően tudtuk rá pályázatot beadni.

A testület részéről további hozzászólás nem érkezett.

Halek László polgármester szavazásra bocsátja a tájékoztatás elfogadását.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül a tájékoztatást elfogadta.

Halek László polgármester: Kósiné Bedics Adél igazgató asszony elkészítette az óvoda házirendjét.

Ismerteti a házirend tartalmát.

Javasolja a testületnek elfogadásra, tekintettel arra, hogy a héten lesz az óvodában szülői értekezlet és ott már a szülőket lehet róla tájékoztatni.

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2024.(VIII.26.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pakodi Szivárvány Óvoda-Bölcsődének a 2024/2025. nevelési évtől hatályos házirendjét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, óvoda igazgató

Halek László polgármester: legutóbb már szó volt arról, hogy az oviba szeretnének klímát. Egyeztetett erről igazgató asszonnyal is. A kérdés nem egyszerű, szakmailag sem. Elképzelhető, hogy előírások is vannak a használatára, ezért ehhez szabályzatot is kell alkotni. Két árajánlatot kapott: az egyik a GM Frigo system, akik a téli komfort pro programmal bruttó 440.000 Ft készülék árral és még a szerelés költségével olyan 680.000 Ft-ba kerülne. A másik a zalaszentgróti Euro Fest System ajánlata. Ők bruttó 780.000 Ft-ért kettő klímát szerelnének. 5.2 kW-os, mint az előző készülék is.

Továbbra is kérdés, hogy legyen, vagy ne legyen?

Véleménye szerint a beszereléssel csak a komfort fokozat növekedik.

De először meg kell vizsgálni, hogyan áll az óvoda költségvetése, vagy átcsoportosítással kell segíteni a finanszírozást. Aztán azt is meg kell nézni, hogy a villamos hálózat hogyan bírja a terhelést. Ennek az anyagi forrását a későbbiekben kell meghatározni.

Kósiné Bedics Adél óvoda igazgató: részéről még vannak fenntartások. Véleménye szerint a klíma konfliktus forrás lehet.

Halek László polgármester: elfogadja igazgató asszony szakmai véleményét, ezért a következő testületi ülésen ismételten térjenek rá vissza, amikor több képviselő társuk is jelen lesz.

A testület részéről további nem érkezett.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül a tájékoztatást elfogadta.

A rendkívüli nyilvános ülés napirendjeinek végére értek
Megköszöni mindenkinek a munkát.

Halek László polgármester az ülést 10.38 órakor bezárja.



Halek László
polgármester



Kmf.

Dr. Kiss Katalin
Dr. Kiss Katalin
jegyző