

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 22. napján (hétfő) 09.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Pakk Konferencia terem, 8799 Pakod, Csány L. u. 2.

<b>Jelen vannak:</b>	Halek László	polgármester
	Vízvári Ottó	alpolgármester
	Balogh Gyula	képviselő
	Németh Róbert	képviselő
	Répási Róbert	képviselő

<b>Tanácskozási joggal jelen van:</b>	Dr. Kiss Katalin	jegyző, jegyzőkönyvvezető
---------------------------------------	------------------	------------------------------

A lakosság részéről: 16 fő

**Halek László polgármester:** Köszönti a jelenlévőket.

A napirendek ismertetése előtt tájékoztatja a testületet és a jelen lévőket, hogy a mai napon szabadságon van. Kéri a testületet, -tekintettel arra, hogy a polgármester felett a munkáltatói jogokat a képviselő-testület gyakorolja-, hogy döntsenek arról, akadályát látják-e annak, hogy a „papíron” szabadságon lévő polgármester vezesse a testületi ülést, mert amennyiben igen, úgy átadja a szót az alpolgármesternek.

Közli, hogy érintettsége miatt a szavazásban nem kíván részt venni.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:*

### **Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat**

Pakod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hivatalosan szabadságát töltő Halek László polgármester -figyelemmel az MötV 45§. első fordulatra, illetve Pakod Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének 17.§ (1) bekezdés első fordulatra- jelen ülést a polgármester vezesse le.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

A Képviselő-testület döntését követően a polgármester megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes.

A soros nyilvános ülést 09.07 órakor megnyitja.

Ismerteti a nyilvános ülés megjelölt napirendjét a kiküldött meghívó alapján.

**Javasolt napirend:**

**1. A két ülés között eltelt időszak döntései, tájékoztatás**

*Előadó:* polgármester

**2. Zalavíz gördülő fejlesztési terv +módosítás**

*Előadó:* polgármester

**3. Szociális rendelet módosító javaslatok**

*Előadó:* polgármester

**4. Önkormányzati bérlakás bérlői felmondás**

*Előadó:* polgármester

**5. Sport pályahasználati kérelem**

*Előadó:* polgármester

**6. Halek László haszonbérleti kérelem**

*Előadó:* polgármester

**7. Egyéb**

- Magyar Falu Pályázat
- Foglalkoztató Kft. költség viselése
- Óvodavezető pályázat határidő közig állás szerinti beadás
- Zalavíz felújítási pályázat
- LEADER pályázat készre jelentése
- Klíma szerelés kérése Óvoda – Bölcsőde

**Halek László polgármester:** Kérdezi, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendhez. Maga részéről annyiban kívánja a napirendet kiegészíteni, illetve helyesbíteni, hogy időközben érkezett újabb haszonbérleti kérelem, így nem kizárólag az ő kérelme kerül tárgyalásra. Ha ezt a módosítást elfogadja a testület, így kéri a napirendeket elfogadni.

A napirendekhez javaslat nem érkezett.

Halek László polgármester szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

***A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül a napirendet elfogadta.***

A napirendek tárgyalása előtt felhívja a jelen lévő hallgatóság figyelmét, hogy szót kérni, kérdést feltenni, kizárólag a polgármester erre irányuló engedélyét követően van lehetőség.

## **A NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **1. A két ülés között eltelt időszak döntései, tájékoztatás**

*Előterjesztő: Halek László polgármester*

**Halek László polgármester:** az előző ülés megszakítására került sor, mivel törvénysértésnek kívánta elejét venni. Az Mötvszerint a képviselő-testületi ülést a polgármester hívja össze, melyen tanácskozási joggal a törvényesség részéről a jegyző vesz részt. Az ülésről készült jegyzőkönyv közhiteles okiratnak minősül, amely okiratot a polgármester és a jegyző írja alá. Náluk egy félre tájékoztatás miatt az ügymenet több éve rosszul működött, ezért úgy gondolja, hogy ennek rendbe tételére került sor az elmúlt ülés óta.

Az elmúlt üléseken meghatározott feladatok végrehajtásra kerültek úgy, mint játékeszközök beszerzése, és ennek lehozatala, valamint részben összeszerelése. A játékok telepítése során az önkormányzati gépe tönkrement, a javítást követően a telepítés befejezésre kerül.

A közterületek karbantartása, kaszálás folyamatos.

A temetőnél adódott probléma, mert ott nyitva hagyták a csapot, ez némi fennakadást okozott a temető vízellátásban és plusz kiadást is. De már rendezésre került.

Az egyéb napirendi pontokban részletesebben kitér az eltelt időszakban végrehajtott feladatokról.

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

Halek László polgármester szavazásra bocsátja a tájékoztatás elfogadását.

***A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül a tájékoztatást elfogadta.***

### **2. Zalavíz gördülő fejlesztési terv +módosítás**

*Előterjesztő: Halek László polgármester*

**Halek László polgármester:** az anyag kiküldésre került. A módosítás az ivóvizet és a szennyvizet is érinti. Ebbe olyan plusz munkákat tesznek bele, melyeket ki kell egészíteni, vagy módosítani. Zalakoppány és Csáford csatlakozásával a megállapodás is módosításra került.

A napirendhez hozzászólás nem érkezett.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:*

### ***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 11-24280-1-005-00-14MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalabér-IV víziközmű-rendszer képviselőre jogosultja, az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves módosított gördülő fejlesztési terv

Felújítási és pótlási tervrészében leírtakkal -2024-2038 időszakra- egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselő-testület a 11-24280-1-005-00-14MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalabér-IV víziközműrendszer módosított gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott 2024 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **3. Szociális rendelet módosító javaslatok**

*Előterjesztő: Halek László polgármester*

**Halek László polgármester:** emlékezteti a testületet, hogy többször nekifutottak ennek a feladatnak. Egyeztetett a jegyzővel, milyen módon lehetne a szociális rendeletet olyan formába hozni, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelő legyen, mert most kicsit össze-vissza.

Az előterjesztésként megkapott anyagban új ellátási formák -pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátási formák- szerepelnek. A sárgával jelölt részekben azonban a testület aktív munkájára és döntésére van szükség.

Átadja a szót a jegyzőnek és egyben kéri a testületet a javaslat tételekre.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** a régi rendelet alapul vételével alkotta meg az új rendeletet, amelyet elsősorban struktúrájában módosított. Javította és aktualizálta a feladatkört meghatározó és a felhatalmazó rendelkezések körét.

Az ellátási formák tekintetében a régi rendeletről átvételre került a rendkívüli települési támogatás, az adósságrendezési támogatás, temetési támogatás, a köztemetés, az élelmiszer csomag és a személyes gondoskodás keretében nyújtható ellátások. Ami új, az a születési támogatás és a tanévkezdési támogatás.

Szerkezetileg úgy próbálta felépíteni, hogy a rendeletben először a pénzbeli, majd a természetbeni és a személyes gondoskodás keretében nyújtható ellátási formák kerültek.

Kérdése, hogy a rendeletben található ellátási formák közül legyen olyan, amit kivesznek, vagy inkább egy másik formájú ellátásról rendelkeznek. Azt lehet mondani, hogy e tekintetben a testület mozgásterét szinte végtelen, kizárólag a szociális normatíva szab határt.

Amennyiben a testület eldöntötte, hogy milyen ellátási formákat nevesít a rendeletében, ezt követően van értelme arról tárgyalni, hogy hol kívánja meghúzni a jogosultsági határt. Kérdezi, a támogatási formák közül melyet kíván a testület rendeletben szabályozni?

**Répási Róbert képviselő:** ezek lehetnének gyűjtő fogalmak is, mint természetbeni juttatás. Az lenne jó, ha a lakosság felől jönne az igény, hogy mit szeretnének és bele lehetne tenni ezekbe a gyűjtő fogalmakba.

**Halek László polgármester:** amit mond a képviselő úr, az két dologgal kell összhangba hozni. Az egyik a szociális támogatási keret, amit az állam finanszíroz, ezek rendkívüli élethelyzetben nyújtható támogatások adására hivatott. Aztán mikor év közben látják, hogy a rendkívüli élethelyzetek nem merítették ki az adott keretet, akkor igyekeznek a településen őket egységesen támogatni.

**Répási Róbert képviselő:** számára csak az a kérdés, hogy kell-e az adott támogatási formát nevesíteni.

**Halek László polgármester:** úgy gondolja, hogy a pénzbeli, vagy a természetbeni támogatásnál meg kell határozni a támogatási formát. Az egyedi kérelemről a testület egyedi elbírálás alapján dönteni fog.

Tarsoly Gyöngyi szót kér. A polgármester a szót megadja.

**Tarsoly Gyöngyi:** javasolja, hogy az óvodakezdési támogatást is vegyék be a támogatási formák közé.

**Répási Róbert képviselő:** pont ezt mondja, hogy a lakosság részéről jöhetnek olyan jó ötletek, ami a testületnek nem jut eszébe, de támogatható.

**Halek László polgármester:** a kérdezőnek reagálva, a pakodi óvodában minden olyan dolgot biztosítanak, amit más település óvodájában nem. Ilyenek a papír zsebkendő, wc papír, papír, ágynemű. Ezen túl a szülőnek szinte csak a ruhát kell megvenni.

**Tarsoly Gyöngyi:** de nem a pakodi óvodát kell támogatni, hanem a pakodi gyerekeket.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** idéz a rendelet tervezetből „ a polgármester kérelemre évi egy alkalommal augusztus 1. – október 31. közötti időpontban tanévkezdési támogatásban részesíti a Pakod községben lakóhellyel rendelkező, és a község óvodájába beiratkozott óvodás gyermek(…)”

**Halek László polgármester:** a testület álláspontja a korábbiakban is az volt, ha már az önkormányzat fenntart egy intézményt, akkor az itt élő gyermekek elsősorban itt vegyék igénybe az óvodai ellátást.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** az ellátási formák nevesítésekor a cél, hogy konkrétan meg legyen határozva az érintetti kör. Más az érintettje egy adósságrendezési és más az érintettje egy születési támogatást kérelmezőnek.

**Répási Róbert képviselő:** véleménye szerint a gyűjtőfogalom esetében is meg kell határozni azt a támogatási maximumot, amit a testület adhat és ezen belül lehet mozogni. Aztán ha később jó kérelmek jönnek a faluból, akkor a rendelet bármikor módosítható.

**Vízvári Ottó alpolgármester:** javasolja, hogy a jelenlegi testület, mivel már csak két és fél hónapig regnál, ne hozzon olyan döntést, ami a költségvetést érinti. Ami a rendelet esetében a törvényességet érinti, azt javítani kell.

A napirendhez további hozzászólás nem érkezett.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:*

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének***  
***54/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pakod Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatás, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 11/2021.(VI.10.) önkormányzati rendeletének lehetséges módosítását a következő testületi ülésig ismételten áttekinti és nevezett rendelet módosításáról a későbbiekben dönt.

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Felelős:** polgármester

**4. Önkormányzati bérlakás bérlői felmondás**

*Előterjesztő: Halek László polgármester*

**Halek László polgármester:** a kérelem kiküldésre került. Abban kérték, hogy a szerződés szerinti bérlővel mondják fel, a jelenleg is benn lakó személlyel pedig kössenek szerződést, addig az időpontig, ameddig az eredeti szerződés szól.

**Vízvári Ottó alpolgármester:** mivel az új bérlő eredetileg is lakó volt, ezért szükségtelennek látja a lakás ismételt pályáztatását.

A napirendhez további hozzászólás nem érkezett.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:*

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének***  
***55/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth Lászlóné (szül.: Nagy Tímea, Sellye, 1969.07.04. an.: Buza Erzsébet) 8799 Pakod, Petőfi u. 10. szám alatti lakos fent nevezett önkormányzati ingatlan bérletének felmondását 2024. szeptember 1. napjával elfogadja.

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szabó Béla (szül.: Sümeg, 1971.05.09. an.: Tóth Edit) kérelmezővel változatlan feltételek mellett bérleti szerződést köt a 8799 Pakod, Petőfi u. 10. szám alatt található önkormányzati lakás bérletére 2024. szeptember 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**5. Sport pályahasználati kérelem**  
*Előterjesztő: Halek László polgármester*

**Halek László polgármester:** a kérelem szerint augusztus elején indul a bajnokság. Tavaly is használta már a Zalabéri sportegyesület a pályát és ezt idén is szeretné, ugyanis nem lehet nevezést benyújtani a bajnokságra, ha nincs pályahasználati engedély. Ahogy korábban is a pályán tartanak a meccseket és a felkészülési edzéseket is.

**Vízvári Ottó alpolgármester:** mivel pakodi csapat ebben a szezonban sem indul a bajnokságon, és a használat során karban tartják a pályát, ezért nem látja akadályát a szerződés megkötésének.

**Répási Róbert képviselő:** egyet ért, véleménye szerint a csapat egy színfolt lesz a falu életében.

A napirendhez további hozzászólás nem érkezett.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:*

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének***  
***56/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalabéri Sport és Kulturális Egyesület részére a Pakod 249 hrsz.-ú ingatlanon található sportpályát és ahhoz tartozó öltözőt és szociális helyiségeket 2024. augusztus 1. napjától 2025. június 30. napjáig használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**6. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérleti kérelme**  
*Előterjesztő: Halek László polgármester*

**Halek László polgármester:** általa a korábbiakban benyújtott haszonbérleti kérelmen kívül újabb kérelem érkezett haszonbérlettel kapcsolatban, amely mellé még kiküldésre került NAK kimutatása a környékbeli települések hasonló művelési ágú ingatlanjainak haszonbérletének mértékéről. Pakodon jelenleg is vannak haszonbérbe adott területek 20.000 Ft/ha és 2 Ft/m<sup>2</sup>

összegben meghatározva. Az általa benyújtott kérelem sem a bérlet időtartamát sem annak mértékét nem tartalmazza, annak döntését meghagyva a testületnek.

Senki joga nem csorbul, hiszen, másnak is lehetősége van ezt elfogadni elfogadó nyilatkozattal akkor, amikor az adott szerződés a Földforgalmi törvénynek megfelelően kifüggesztésre kerül.

**Répási Róbert képviselő:** már múltkor is elmondta, hogy azt az álláspontot képviseli, hogy ebben a kérdésben nem a jelenlegi testületnek kell dönteni. Nem kívánja elvenni a döntés lehetőségét a következő testülettől. Lehet, hogy a következő testületnek van más hasznosítási elképzelése a területekről.

**Halek László polgármester:** mivel haszonbérlet vonatkozásában hivatalos megkeresés érkezett a testület felé, erre reagálni kell. Véleménye szerint az átmeneti időszakra adott ÁSZ iránymutatás a negatív, tehát a kiadást eredményező döntésekre vonatkozik, a bérlet megkötése pozitív, bevételt eredményező döntés lenne.

A kérelmező eddig olyan területet tartott rendben, ami addig a település központnak egy elgazosodott része volt. Ráadásul az ingatlanok után a területalapú támogatást az önkormányzat vette fel.

**Répási Róbert képviselő:** véleménye szerint a bérletek között is különbséget kell tenni. Az előzőekben egy olyan bérleti szerződésről döntöttek, ami december 31-el lejár. Ezek a termőföld bérletek 20 évre szólnának.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** már az elején szeretné leegyszerűsíteni a döntéshozatalt. Először is abban kellene konszenzusra jutnia a testületnek, hogy akar-e bérleti szerződést kötni, vagy sem. Ha akar bérleti szerződést kötni, akkor a feltételeket meg kell határozni, ha nem, akkor befejezték a napirendet.

**Vízvári Ottó alpolgármester:** ha az önkormányzat nem kívánja bérbe adni, akkor azt neki kell a jövőben rendbe tartania.

Horváth Sándor szót kér. A polgármester a szót megadja.

**Horváth Sándor:** a gazdálkodási év szabályozva van. Aki felveszi a földalapú támogatást, az termel. Ha a terület bérbe van adva, a támogatás azt illeti, aki a földön termel és nem a tulajdonost. Ha az önkormányzat 2 Ft-ért bérbe ad egy földet, az lehet jó, de lehet bagatell is.

Törvény szabályozza az átlag bérleti díjat. Attól nagyon eltérni nem lehet. De ekkor az állami támogatást a gazda veszi fel.

Ő 2010-ben önkormányzati réteket vett bérbe. Akkor 1 Ft-ot fizetett bérleti díjat, az állami támogatást az önkormányzat vette fel.

Kéri, hogy vegyék figyelembe, hogy ki veszi fel a támogatást. Sokkal többet, de sokkal kevesebbet akkor sem lehet kérni bérleti díjként, mint ami a helyben szokásos.

A bérlet időtartama is fontos. Aki gazdálkodik tudja, hogy 10 év releváns időtartam, annál kevesebbre nem érdemes kötni.

Sándor Szabolcs szót kér. A polgármester a szót megadja.

**Sándor Szabolcs:** szeretné azt tisztázni, hogy az általa használt ingatlanok nem kizárólag az önkormányzaté. Az összes rét mozaikszerűen helyezkedik el, amelyben van neki és az

önkormányzatnak is rétje. Amikor 10 évvel ezelőtt elkezdett állatokat tartani, akkor lett egy hallgatóságos megállapodása az önkormányzattal, hogy ő kiírja a bozótot és a nádat, azóta azok a területek rendben vannak és használja. Azért nem kötöttek megállapodást, mert nem a művelési ágak megfelelő viszonyok voltak. Ha az önkormányzat azt akkor bérbe akarta volna adni, akkor azt mondja, hogy a bozótból először csináljanak rétet, aztán azután tárgyalhatnak a bérletről.

**Horváth Sándor:** úgy emlékszik, hogy azt a területet akkoriban a közmunkások takarították le.

Sándor Szabolcs, Halek László, Vízvári Ottó egyszerre mondják, hogy nem.

**Sándor Szabolcs:** mivel most már a terület művelési ág szerint használható, ezért adta be a kérelmét. Időpontot nem határozott meg, ezt a testületre bízta. Rendezni szeretné a viszonyokat, szeretné, ha a ráköltött pénze megtérülne.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** szeretné kérni a testületet, hogy maradjanak a témánál. Az első kérdés még mindig az, hogy a testület bérbe kívánja-e adni az előterjesztésben felsorolt ingatlanokat. Mert ha bérbe adja, akkor a továbbiakban a Nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezésének megfelelően azt meg kell versenyeztetni. Ez olyan módon történik, hogy az önkormányzat egy pályázatot tesz közzé, mely területeket, milyen feltételekkel kíván bérbe adni. Erre a megadott határidőig zárt borítékban ajánlatot tehetnek a pályázók, melyet aztán a testület ülés keretében fog elbírálni. Természetesen a bérleti szerződések kifüggesztésre kerülnek, amelyre nyitva álló határidőben elfogadó nyilatkozat tehető.

**Répási Róbert képviselő:** az a véleménye, hogy nem az ő kompetenciájuk dönten, mivel 2025-től szólna a szerződés. Döntsön majd az új testület.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** továbbra is az a kérdése, hogy kívánja-e bérbe adni a testület a területeket.

**Vízvári Ottó alpolgármester:** hangsúlyozni kívánja, hogy nem mindegy, hogy mi van a termőföldekkel, de közel 30 ha-t kell most az önkormányzatnak kaszálnia. Az biztos, hogy a későbbiekben sem lesz kapacitása az önkormányzatnak arra, hogy ezeket a földeket művelési ágának megfelelően művelje. Javasolja, hogy pályáztassák meg.

Horváth Miklós szót kér. A polgármester a szót megadja.

**Horváth Miklós:** érti, hogy nincs kapacitása az önkormányzatnak ezeket a földeket művelni, de akkor miért van meg hozzá minden eszköze, gépe?

**Vízvári Ottó alpolgármester:** van itt más olyan nagy értékű eszköz is, ami nem volt használva. Mindenki ismeri a közmunka programot, amiben többféle dologra lehetett pályázni. A traktort a Magyar Falu programban szerezték be. De az a bér, amit az önkormányzat fizetni tud egy olyan embernek, aki rá tud ülni a traktorra, annyiért nem jön el ide senki dolgozni.

**Sándor Szabolcs:** kérdezi, hogy miért jó az az önkormányzatnak, ha maga kaszálja ezeket a területeket, mintha valaki bérelné és fizetne érte? Akkor inkább legyen

megpályáztatva és bérelje az, aki többet ad érte. Így lesz az önkormányzatnak tiszta bevétele a tiszta kiadás helyett.

**Horváth Sándor:** maga is azon a véleményen van, hogy az önkormányzat ne gazdálkodjon.

**Vízvári Ottó alpolgármester:** éppen az előző két hozzászólás a válasz arra kérdésre, hogy miért vannak az önkormányzatnak gépei feleslegesen.

**Répási Róbert képviselő:** nem azzal van gondja, hogy haszonbérbe lesznek kiadva a területek, hanem miért most. Miért nem lehet meghagyni az új testületnek a döntést.

**Sándor Szabolcs:** pont ezt mondta a jegyző. Most ki lesz írva a pályázat, de annak az eredményét már az új testület dönti el.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** akkor most két döntést kellene meghozni: egyik, az önkormányzat bérbe kívánja adni a területeket, vagy sem.

**Horváth Miklós:** kérdezi, hogy meg lehet azt oldani, hogy majd a következő testület pályáztasson? Mert a pályáztatás feltételeit az új testület ügyesen kitalálja majd.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** igen, lehet. Akkor a mostani testületnek úgy kell döntenie, hogy nem kíván a bérbe adásról döntenie.

**Halek László polgármester:** szavazásra bocsátja, hogy bérbe adják és pályáztassák -e napirendben szereplő ingatlanokat?  
Ha támogató a döntés, ezt követően határozzák meg a pályázati feltételeket.

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - meghozta a következő határozatot:*

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
57/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat***

**I.**

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános pályáztatás útján bérbe kívánja adni a Pakod 68/2 hrsz.-ú, 113 hrsz.-ú, 126/2 hrsz.-ú 134 hrsz.-ú, 899/1 hrsz.-ú, 901 hrsz.-ú, 902/1 hrsz.-ú, 902/2 hrsz.-ú, 903, 977/1 hrsz.-ú, 977/3 hrsz.-ú, 977/4 hrsz.-ú, 978 hrsz.-ú, 979 hrsz.-ú, 995/1 hrsz.-ú, 995/2 hrsz.-ú és 996 hrsz.-ú ingatlanokat a képviselő-testület által az alábbiakban meghatározott pályázati feltételekkel:

**II.**

1. Fent nevezett ingatlanok közül a
  - a) 113, 126/2 és 134 hrsz.-ú,
  - b) 899/1, 901, 902/1, 902/2, 903 hrsz.-ú,
  - c) 995/1, 995/2, 996 hrsz.-ú,

d) 977/1, 977/3, 977/4, 978, 979 hrsz.-ú ingatlanok kizárólag egy birtoktestként vehető bérbe.

2. Az ingatlan induló haszonbérleti díj mértéke minimum 30.000 Ft/ha, melyet az ajánlatok eredményes elbírálását követően, de a gazdálkodási évet megelőzően egy összegben kell megfizetni.

3. Pályázatot pakodi állandó lakos, vagy pakodi tartózkodási hellyel rendelkező magánszemély, illetve pakodi székhellyel rendelkező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező pályázó nyújthat be.

4. A haszonbérlet időtartama legalább 5 év, legfeljebb 15 év lehet, mely időtartamot a pályázó a pályázatában határoz meg.

5. A pályázat benyújtási határideje 2024. szeptember 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megadott feltételek alapján a pályázatot kiírja.

**Határidő:** 2024. augusztus 1.

**Felelős:** polgármester

**Vízvári Ottó alpolgármester:** szeretne annak hangot adni, hogy számára mennyire nem tetsző dolog, hogy a Kormány hagyta ezt az átmeneti időszakot. Ott, ahol biztos, hogy a régi testület, vagy egy része maradt, ott mennek a dolgok, nincs miről vitatkozni. Az ő esetükben, ahol nincs még testület, ott mindig vitát fog kiváltani egy döntés. De döntést meg kell hozni, mert ennek a testületnek az a feladata, hogy a falu érdekében lezárja ezt a ciklust. Ebbe pedig nem fér bele, hogy ellentétet szítsanak. Őket is megválasztották, ezért tartásuk tiszteletben az ő döntésüket.

**Rétvári Róbert járási hivatalvezető:** a Kormányt említette az alpolgármester úr, a kormány jelen lévő tisztségviselője ő maga. Bár járási hivatal vezetőjeként nincs hatásköre és illetékessége, hogy a testület törvényes döntését vizsgálja, és bár annak ellenére, hogy azt hangsúlyozta, hogy milyen nehéz helyzetbe lettek hozva ezzel az átmeneti időszakokkal, de éppen most szavazott meg egy döntést egy pályázatról, amiben Önnek felelőssége nem lesz.

**Vízvári Ottó alpolgármester:** azt még nem lehet tudni, hogy a következő testületnek nem lesz tagja, tehát még lehet az ő felelőssége is.

## 7. Egyéb

### - Magyar Falu Pályázat

**Halek László polgármester:** kérdezi a jegyzőt, hogy van-e erről információja?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** sajnós nem volt ideje egyeztetni erről aljegyző asszonnyal.

**Halek László polgármester:** kéri, hogy a későbbiekben térjenek vissza a témára.

**- Foglalkoztató Kft. költség viselése**

**Halek László polgármester:** a Kft. értékesítésre került, de az értékesítést követően maradt 3 havi könyvelési tétel, amely 90.000 Ft, szociális hozzájárulási adó 55.000 Ft, továbbá a mérleg elkészítés díja, ami várhatóan 30-50.000 Ft közötti összeg lesz. Ezt mindenképpen az önkormányzatnak kell már finanszírozni. Kérdezi, hogy a költségek megfizetéséhez hozzájárulnak-e?

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:*

**Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**58/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat**

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Foglalkoztató Zalakar Kft. eladását követően fennmaradt három havi könyvelési költség, szociális hozzájárulási adó és a mérleg elkészítésének költségéhez mindösszesen legfeljebb 200.000 Ft kifizetéséhez hozzájárul, azt a költségvetése terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**- Óvodavezető pályázat határidő közig állás szerinti beadás**

**Halek László polgármester:** tájékoztatja a testületet, hogy az óvodavezetői pályázat kiírásra került a korábbiakban meghatározott módon, annak ellenére, hogy a közigálláson történő közzététele nehézségekbe ütközött.

**- Zalavíz felújítási pályázat**

**Halek László polgármester:** a települési önkormányzatok vissza nem térítendő költségvetési támogatást igényelhetnek a lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és – tisztítás szolgáltatásainak támogatására, továbbá az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezésére.

Pályázatot az az önkormányzat nyújthat be, aki megfelel a Pályázati Kiírás feltételeinek. A Zalavíz Zrt. számításai szerint a nem csatornázott területeken az ivóvíz-szolgáltatás 2024. évi várható fajlagos ráfordítása meghaladja a nettó 498 Ft/m<sup>3</sup> értéket, a csatornázott területeken az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás 2024. évre várható együttes fajlagos ráfordítása meghaladja a nettó 1.002 Ft/m<sup>3</sup> értéket. Amennyiben a települések a Pályázati Kiírásban leírt többi követelménynek is megfelelnek, abban az esetben támogatásra felterjeszhetőek.

A pályázati támogatási összeget kedvező elbírálás esetén Pakod Község Önkormányzata kapja, de az összeg az ivóvíz és szennyvíz ágazati feladatok szempontjából célhoz kötött felhasználású, így az összeget a Zalavíz Zrt-nek, mint víziközmű-szolgáltatónak majd továbbadja.

Kéri a testületet a határozati javaslat elfogadására.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:*

**Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**59/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat**

Pakod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2024. évi lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatási támogatás igényléséhez 2024. július 8. napján benyújtott pályázatot jóváhagyja,
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos további intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**- LEADER pályázat készre jelentése**

**Halek László polgármester:** a LEADER-ben 8 millió Ft-ot nyertek közösségi tér megvalósítására. Az első ütem átadásra kerülhet, elszámolása és kifizetése meg fog történni és ezt követően -ahogy a testület a korábbiakban döntött- a második ütem el fog kezdődni.

**- Klíma szerelés kérése Óvoda – Bölcsőde**

**Halek László polgármester:** a szülők részéről érkezett egy olyan megkeresés, hogy klíma kerüljön beszerelésre az óvodába és a bölcsődébe is. A két helyiségből az egyik utcafronti, a másik udvar felőli beszerelést tesz szükségessé. A maga részéről támogatja a javaslatot, ha ezzel a gyerekek komfort érzetét lehet növelni.

Véleménye szerint a költségvetésből kigazdálkodható. Legkorábban ősszel tud megvalósulni a kivitelezés, addig lehetőség van árajánlatokat beszerezni.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - meghozta a következő határozatot:*

**Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**60/2024.(VII.22.) önkormányzati határozat**

Pakod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a javaslatot, hogy a Pakodi Szivárvány Óvoda-Bölcsőde részére klíma berendezések kerüljenek beszerelésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a berendezések beszerzéséhez és kivitelezéséhez szükséges árajánlatokat szerezzé be.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Halek László polgármester:** tájékoztatja a testületet, hogy az óvodai játszótéri eszközöket leszállították, azok beépítése folyamatban van. Eredetileg a múlt hét szombaton társadalmi munka keretében ez meg is történt volna, csak a gép, amellyel dolgoztak, tönkrement (gumiláncfalpból a merevítő ment tönkre). Az árajánlat szerint az alkatrész 380.000 Ft-ba fog kerülni, amit várhatóan hamarosan leszállítanak.

Ha sikerül a gépet kijavítani, akkor a héten elkészül az a fogadó terület, ahova az eszközök letelepítésre kerülnek. Ezért várják is azokat a tevékeny lakosokat, akik szívesen részt vennének a játékok telepítésében a hétvégén.

A rendkívüli nyilvános ülés napirendjeinek végére értek  
Megköszöni mindenkinek a munkát.

*Halek László polgármester az ülést 11.02 órakor bezárja.*

Kmf.



*Dr. Kiss Katalin*  
**Dr. Kiss Katalin**  
jegyző