

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 27. napján (kedd) 18.00 órai kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Pakod Község Önkormányzatának hivatali helyisége, 8799 Pakod, Csány L. u. 2.

**Jelen vannak:**

Horváth Miklós	polgármester
Répási Róbert	alpolgármester
Horváth Sándor	képviselő
Kiss Anita	képviselő
Némethné tarsoly Gyöngyi	képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Dr. Kiss Katalin	jegyző, jegyzőkönyvvezető
Bäumler Zsófia	könyvelő
Kósiné Bedics Adél	főigazgató

**Horváth Miklós polgármester:** Köszönti a jelenlévőket. A polgármester megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes.

A nyilvános ülést 18.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a nyilvános ülés megjelölt napirendjét a kiküldött meghívó alapján.

### **Javasolt napirendek:**

- 1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása**  
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
- 2. Az önkormányzat 2024. évi zárszámadása**  
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
- 3. Beszámoló a 2024. évi gyermekvédelmi tevékenységről**  
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
- 4. Beszámoló a Könyvtárellátási Rendszer 2024. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
- 5. 2024. évi belső ellenőrzési jelentések**  
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
- 6. Tájékoztatás az Állami Számvevőszéknek a 2024. évi önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati választásokat követő időszakban hozott egyes gazdasági döntések ellenőrzéséről szóló jelentéséről és az arra készített intézkedési tervről**  
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

7. **A Zalaegerszegi Tűzoltóparancsnokság 2023. évi beszámolója**  
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
8. **Pakodi Szivárvány Óvod-Bölcsőde intézkedési terve**  
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
9. **Pakodi Szivárvány Óvod-Bölcsőde bútor beszerzése**  
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
10. **Önkormányzati ingatlanok értékesítése**  
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
11. **Pakod 1211 1 hrsz-ú ingatlan értékesítése**  
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
12. **Pakodi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása**  
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
13. **Egyebek**

**Horváth Miklós polgármester:** Kérdezi, hogy szeretné-e a napirendeket valaki kiegészíteni?  
A napirendekhez javaslat nem érkezett. Horváth Miklós polgármester szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

***A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül a napirendet elfogadta.***

## **A NAPIREND TÁRGYALÁSA**

1. **Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása**  
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

**Horváth Miklós polgármester:** Átadja a szót Bäumlér Zsófia könyvelőnek.

**Bäumlér Zsófia könyvelő:** A költségvetés és a zárszámadás szorosan összefügg egymással, és úgy készült, hogy kiszedett pár olyan adatot, amit fontosnak gondolt. A végén, ha valami kérdés van, akkor kérdezhetnek.

A 2024. évi teljesítés adatok, amik érdekesek, illetve hogyan változott az eredeti tervekhez képest az önkormányzatnak a gazdálkodása, de ilyen szempontból egyébként semmi kirívó nincsen, amit megterveztek, az az úgy nagyjából teljesült, inkább túl volt tervezve.

A bevételekkel kezdi, mert szerinte úgy sokkal egyszerűbb és sokkal rövidebb is, hogy az állami támogatásokat látják felsorolva. Az látszik, hogy ez is a terveknek megfelelően alakult és. egy picit több is, mint amennyire számítani lehetett. Kaptak kiegészítő támogatást meg az elszámolásból származó bevételek jöttek még.

Nagyobb összeg a tizenhárommillió nyolcszázkilencvenegyezer forint működési cél támogatás. Ezt a közfoglalkoztatás tartalmazza, illetve a kincstártól kaptak szociális plusz támogatást négyszázhuszónhétezer forint értékben.

Felhalmozási támogatás LEADER-nek az összege.

## **Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

---

A közhatalmi bevételek adottak, az adóbevallás alapján történik annak a megállapítása. A működési bevételek pedig úgy épülnek fel, hogy pl. a szolgáltatások ellenértéke, ami magába foglalja a sírhely megváltást vagy a lakbért, az összes bérleti díjat, mindent egy kupacba tartalmaz, tehát mindent ilyen egy jogcímen van.

A közvetített szolgáltatások azok 2 tételből állnak össze, a védőnőnek meg a Vásártér Bt-nek tovább számlázott tételeket tartalmaznak.

És akkor volt egy visszatérülés a működési bevételeken belül, az pedig a napelem miatt. Aztán a közmű szolgáltatóknak az előző évre vonatkozó összege volt, meg egy Zala-Kar-os vételár ötszázezerért és a Zalavíz pályázati bevétele, és akkor ezenkívül tulajdonképpen láthatják a maradványt, ami még 2023. év maradványa.

A kiadások, egyrészt a bérek, azok magukért beszélnek. A bérek egy picit fölül lettek tervezve.

Dologi kiadások között nagyobb összeg az üzemeltetési anyagok, az ilyenek, amik mindig gyűjtőtételek. Az összes alkatrész, a bevásárlások, a rendezvényre, a tisztítószer, a tankolások, azok mind-mind ebben a tételben jelennek meg. Az olyan szolgáltatások, például a tűzoltóberendezéseknek a felülvizsgálata van itt, vagy egy-két tagdíj lehet még ebben, illetve a belső ellenőrzés tartozik ide, az egyéb szolgáltatások pedig a szállítási díjak, például a hulladék.

Egyéb dologi kiadások, a NAV-nak befizetett mindenféle járulékokat tartalmazza pl. egy földvédelmi járulék.

Az ellátottak pénzbeli juttatásai a segélyek.

Az egyéb nem intézményi ellátások az előző évi elszámolásból származó kiadások. Itt volt egy lakossági vízi közmű és annak a kamata. Ezeket mindig a Kincstár állapítja meg.

A működési célú egyéb támogatásoknál jelenik meg az, amit átad az önkormányzat különböző államháztartáson belüli és kívüli szervezeteknek. Ebben benne van a gyermekjóléti szolgálatnak átadott kétszázhuszonhatezer értékben, a szociális társulásnak a házi segítségnyújtásra hétszázhetvenkilencezer, Kehidának pedig egymillió-kétszáznyolcvanhatezer volt. Az ÁHT -n kívüli, az pedig a Bugyborék, a Zalai Falvakért, a Margaréta, a Nyugdíjasklub és a Sportegyesületnek átadott összegeket tartalmazza.

Az óvoda nagyon takarékoskodott, dologi kiadása 3.000.000 Ft.

A polgármestereknek a bérére adtak, és adtak a falugondnokra háromszázezer forint pluszt a tavalyi évhez képest, de az összes többi bérre nem, és a bérminimumok garantált bérminimumok azért mindenhol változtak.

Minden testületnek elmondja, hogy szerinte takarékoskodni kell.

**Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő:** Kérdezi, hogy mire fizetett a biztosító 120.000 Ft-ot?

**Horváth Miklós polgármester:** Az aulára kapták, mert beázott.

A testület részéről további hozzászólás nem érkezett.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az alábbi rendeletet:*

### **Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025.(V.30.) önkormányzati rendelet**

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a  
Pakod Község Önkormányzatának 2024. évi  
kötségvetéséről szóló 1/2024. (II.14.) önkormányzati

rendelet módosítására előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadja és 3/2025.(V.30.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

## **2. Az önkormányzat 2024. évi zárszámadása**

*Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester*

**Horváth Miklós polgármester:** A zárszámadás az imént ismertetett költségvetés végrehajtását tartalmazza. Az előterjesztésben összevetésre kerültek a költségvetési rendeletben tervezett és a ténylegesen megvalósult bevételek és kiadások. Kérdezi, hogy a napirendhez van-e valakinek kérdése?

A testület részéről kérdés nem érkezett.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az alábbi rendeletet:*

### ***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025.(V.30.) önkormányzati rendelet***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 4/2025.(V.30.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

## **3. Beszámoló a 2024. évi gyermekvédelmi tevékenységről**

*Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester*

**Horváth Miklós polgármester:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Sok minden nem változott. A gyermekétkeztést minden évben megkaphatják, bár a 18 hátrányos helyzetű gyermektől csak 2 gyermek igényli.

A beszámolóban található adatok a Gyermejjóléti Szolgálat és a szociális ügyintéző statisztikája alapján áll össze.

A napirendhez hozzászólás nem érkezett.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

### ***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2025.(V.27.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi

ellátásáról szóló átfogó értékelést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy az értékelést határidőben küldje meg a Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályához.

**Határidő:** 2025. május 31.

**Felelős:** polgármester

#### **4. Beszámoló a Könyvtárellátási Rendszer 2024. évi tevékenységéről**

*Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester*

**Horváth Miklós polgármester:** A beszámolót megfelelőnek találta.

**Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő:** Örömmel látta, hogy 150-nél többen járnak könyvtárban. Meg a könyvtáron keresztül bonyolított rendezvények is színvonalasak.

**Horváth Miklós polgármester:** Kéri a beszámoló elfogadását.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

#### ***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2025.(V.27.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** 2025. május 31.

**Felelős:** polgármester

#### **5. 2024. évi belső ellenőrzési jelentések**

*Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester*

**Horváth Miklós polgármester:** Elégedett a beszámoló tartalmával.

Kérdezi a testületet, hogy van-e kérdés, ha nincs, akkor döntsenek.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

#### ***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2025.(V.27.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pakod Község Önkormányzatára vonatkozó 2024. évi belső ellenőrzési jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** 2025. május 31.

**Felelős:** polgármester

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
51/2025.(V.27.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pakodi Szivárvány Óvoda és Bölcsődére vonatkozó 2024. évi belső ellenőrzési jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** 2025. május 31.

**Felelős:** polgármester

**6. Tájékoztatás az Állami Számvevőszéknek a 2024. évi önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati választásokat követő időszakban hozott egyes gazdasági döntések ellenőrzéséről szóló jelentéséről és az arra készített intézkedési tervről**

*Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester*

**Horváth Miklós polgármester:** Ebben a napirendben az ÁSZ jelentéséről van szó. Ismerteti az ÁSZ által tett megállapításokat, illetve az erre megalkotott intézkedési tervet.

**Kiss Anita képviselő:** A volt polgármester által jogtalanul felvett területalapú támogatást vissza kell fizetnie?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ezt nem tartalmazza az ÁSZ jelentés. Az önkormányzat döntése, hogy mit tesz, de előtte vizsgálatot kell lefolytatni.

**Horváth Miklós polgármester:** Kérdezi, hogy felfogadjanak-e egy ügyvédet, aki felgöngyölíti az eseményeket?

**Horváth Sándor képviselő:** Véleménye szerint 2011-től már felvehette a volt polgármester a területalapú támogatást, hiszen ő addig az évig bérlete a területeket.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Figyelmezteti a testületet, hogy jól gondolják meg mit kezdeményeznek, nehogy egy hamis vádba belefussanak.

**Pakod Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

---

**Horváth Sándor képviselő:** Szerinte nem szabad a homokba dugni a fejüket és nem tenni semmit.

**Kiss Anita képviselő:** Úgy gondolja, hogy érdemes lenne fogadni egy ügyvédet, aki majd az iratok alapján eldönti, hogy érdemes-e bíróságra menni.

A testület egyet értett az elhangzottakkal.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**52/2025.(V.27.) önkormányzati határozat**

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszéknek a 2024. évi önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati választásokat követő időszakban hozott egyes gazdasági döntések ellenőrzéséről elnevezésű jelentését megismerte és az abban található, Pakod Község Önkormányzatára vonatkozó megállapításokkal és javaslatokkal egyet ért.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**53/2025.(V.27.) önkormányzati határozat**

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszéknek a 2024. évi önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati választásokat követő időszakban hozott egyes gazdasági döntések ellenőrzéséről elnevezésű jelentésében megfogalmazottakra figyelemmel intézkedési tervet készített.

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszéknek a 2024. évi önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati választásokat követő időszakban hozott egyes gazdasági döntések ellenőrzéséről szóló jelentésére készített intézkedési tervet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**7. A Zalaegerszegi Tűzoltóparancsnokság 2023. évi beszámolója**

*Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester*

**Horváth Miklós polgármester:** Jelezte a Kormányhivatal, hogy a tűzoltóság beszámolója nem került tavaly elfogadásra.

A 2023. évi beszámoló anyagát a jegyző kikérte a tűzoltóságról, amelyet a testület részére meg is küldött.

Kéri a beszámoló elfogadását.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének***  
***54/2025.(V.27.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**8. Pakodi Szivárvány Óvod-Bölcsőde intézkedési terve**

*Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester*

**Horváth Miklós polgármester:** Átadja a szót Kósiné Bedics Adél főigazgatónak.

**Kósiné Bedics Adél főigazgató:** Öt évente tanfelügyeleti ellenőrzést folytatnak le az intézményeknél. A tanfelügyeleti ellenőrzés után kapott egy részletekbe menő értékelést, amin 7-7 területet értékelnek külön-külön, és ennek alapján neki kell készíteni egy 5 évre szóló intézkedési tervet. Csak akkor töltheti fel az oktatási hivatalnak a felületére, ha ezt a képviselő-testület fenntartó jóváhagyta. Intézkedési tervben fel kell sorolni a kiemelkedő tevékenységeket, ezt nem saját maga, hanem a szakértők állították össze. Itt nézik a pedagógiai folyamatokat, a személyiség és közösségfejlesztést a pedagógiai munkával összefüggő eredményeket, belső kapcsolatokat, külső kapcsolatokat, pedagógiai működést, illetve a nevelési, oktatási irányelv meghatározó utakat.

Alapvető probléma az intézménynél az 2 dolog, ami magával hozza azokat a negatívumokat, amik fejlesztendő területként jelennek meg. Az egyik az, hogy az ovinak tíz éves a pedagógiai programja, amihez az elmúlt 10 évben senki nem nyúlt hozzá semmilyen módon. Ő szándékosan nem nyúltam hozzá az elmúlt 2 évben, mert egyik évről a másikra szólt a kinevezése, és addig nem biztos, hogy egy ekkora fába belevágott. De jött az értesítés, hogy tanfelügyelet lesz, és úgy gondolta, hogy akkor megvárja az ő értékelésüket és az alapján idén, -mert a pedagógiai programot kizárólag nyáron lehet módosítani-, módosítja a pedagógiai programot, hiszen aszerint kell elkezdni működni év közben. Ráadásul most

## **Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

---

módosították az óvodai nevelés országos alapprogramját, tehát így is úgy is módosítani kellett volna programot.

Nagyon sok olyan kérdés volt, ami okafogyott az esetünkben, mert nincs munkaközösségünk, nem tudja a feladatokat kiosztani, mert nincs kinek, mert hivatalosan pedagógusok alkotják a munkaközösséget és pedagógusnak lehet feladatokat kiosztani, De úgy néz ki, hogy ez a probléma megoldódik.

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

### ***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2025.(V.27.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pakodi Szivárvány Óvoda és Bölcsődének a Tanfelügyeleti ellenőrzéshez kapcsolódó 5 éves intézkedési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Határidő:** 2025. május 31.

**Felelős:** főigazgató

## **9. Pakodi Szivárvány Óvod-Bölcsőde bútor beszerzése**

*Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester*

**Horváth Miklós polgármester:** Ismerteti a három árajánlat tartalmát és azt is, hogy melyik típusú bútor tetszik a szülőknek. A legutóbb abban maradt a testület, hogy támogatják a bútor cserét.

**Répási Róbert alpolgármester:** A szülőknek az volt a véleménye, hogy az óvodai bál bevételéből a gyerekek ne csak bútort, hanem élményt is kaphassanak.

**Kósiné Bedics Adél főigazgató:** A testületnek kell eldönteni, hogy mennyi támogatás fér bele nekik anyagilag.

**Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő:** Az javasolja, mivel az önkormányzat még nem látja az év további részére a költségvetés helyzetét, ezért 300.000 Ft-tal támogassák a bútort és két programot.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

### ***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2025.(V.27.) önkormányzati határozat***

1. Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 300.000 Ft-tal támogatja a Pakodi szivárvány Óvoda és Bölcsőde óvodai bútorainak a beszerzéséhez.
2. Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Tekergő Bábszínház 2 alkalommal történő fellépéséhez mindösszesen 100.000 Ft-ért.
3. Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a kutyaterápiás foglalkozások tartásához 2025. szeptember és 2026. június között 10 hónapos időtartamban, 22.000 Ft/alkalom díjért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, igazgató

### **10. Önkormányzati ingatlanok értékesítése**

*Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester*

**Horváth Miklós polgármester:** Pethő István, aki bérleti szerződésben áll az önkormányzattal, most az általa bérelt területeket meg kívánja vásárolni. Ennek érdekében értékbecslés is készült valamennyi földterületre. Ismerteti az értékbecslés tartalmát.

**Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő:** Mivel a vételár összege annyi, vagy talán még több, mint amennyit kifizetne a bérlő a következő 10 évben bérleti díjat, így támogatja az értékesítést.

A képviselő-testület egyet értett az elhangzottakkal.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

#### ***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2025.(V.27.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő

1. Pakod, zártkerti, 977/1 hrsz-ú, 1/1 tulajdoni hányadú, szántó művelési ágú, 0,2140 ha területű ingatlanát 235.560.- Ft vételáron,;
2. Pakod, zártkerti, 977/3 hrsz-ú, 1/1 tulajdoni hányadú, szántó művelési ágú, 0,4594 ha területű ingatlanát 505.680.- Ft vételáron,;
3. Pakod, zártkerti, 977/4 hrsz-ú, 1/1 tulajdoni hányadú, gyümölcsös 0,1468 ha, szántó 0,0684 ha területű ingatlanát 236.880.- Ft vételáron,;
4. Pakod, zártkerti, 978 hrsz-ú, 1/1 tulajdoni hányadú, szántó művelési ágú, 0,1181 ha területű ingatlanát 130.000.- Ft vételáron,;

5. Pakod, zártkerti, 979 hrsz-ú 601/800 tulajdoni hányadú, gyümölcsös 0,1777 ha, szántó 0,2962 ha területű ingatlanát 391.881.- Ft vételáron, azaz mindösszesen 1.500.001 Ft egybefoglalt vételáron Pethő István 8900 Zalaegerszeg, Levendula u. 4. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

Az ingatlanok vételárát, összesen: 1.500.001.- Ft-ot a vevő a szerződéskötést követő 5 napon belül köteles megfizetni az eladó pénzforgalmi bankszámlájára.

A vevő tulajdonjogának az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése a vételár teljes kifizetése után történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvéd által készített és ellenjegyzett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **11. Pakod 1211/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

*Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester*

**Horváth Miklós polgármester:** Az előző testületi ülésen döntöttek arról, hogy Ágoston Tímea részére értékesítik a Pakodi 1210 hrsz-ú ingatlan. Most újabb vételi ajánlat érkezett tőle. A korábbiakban megvásárolt ingatlan melletti területet is szeretné megvásárolni. Az ingatlanra vonatkozó értékbecslési szakvélemény is a rendelkezésükre áll.

**Répai Róbert alpolgármester:** Érthető, nem akar a szomszédjában senkit.

**Horváth Miklós polgármester:** Köves területről van szó, eddig is nehéz volt az önkormányzatnak rendben tartani.

**Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő:** Ha rendben tartja, akkor támogatja.

A testület részéről további hozzászólás nem érkezett.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

#### **Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2025.(IV.14.) önkormányzati határozat**

1.Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete testülete a kizárólagos tulajdonában lévő 1211/1 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett, szántó művelési ágú, 3096 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát értékesíteni kívánja Ágoston

Tímea 8799 Pakod, Ady E. u. 14. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

2. Az ingatlan vételára 290.000.- Ft, amelyet a vevő a kifüggesztés lejártát követő 5 napon belül köteles megfizetni az eladó pénzforgalmi bankszámlájára.

3. A vevő tulajdonjogának az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése a vételár teljes kifizetése után történik.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvéd által készített és ellenjegyzett adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **12. Pakodi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása**

*Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester*

**Horváth Miklós polgármester:** Az Államkincstár jelezte az önkormányzatnak, hogy az óvoda alapító okiratában nem szerepel a SNI-s gyermekek létszáma. Ennek a javításnak tesznek eleget a módosítással.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

### ***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2025.(V.27.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fenntartásában működő Pakodi Szivárvány Óvoda-Bölcsőde (székhely: 8799 Pakod, Csány L. utca 2. adószám: 15817974-1-20, képviseli: Kósiné Bedics Adél főigazgató) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 21.§-a alapján – a határozathoz mellékelt módosító okirat, valamint egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat tartalmának megfelelően – 2025. január 1-jei hatállyal módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás aláírására és átvezetés céljából történő a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága Törzskönyvi nyilvántartása részére történő benyújtásra.

**Határidő:** 2025. június 11.

**Felelős:** polgármester

### 13. Egyebek

**Horváth Miklós polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy Gyulasiné Farkas Ibolya a hivatal szociális és igazgatási ügyintézője januártól nyugdíjba kíván vonulni. Jelenleg a bölcsődében 4 órában dolgozik Simon Zsófia, akinek a munkájával nagyon meg vannak elégedve és a végzettsége is megfelelne a hivatali munkához.

Javasolja a testületnek, hogy szeptember 1-től december 31-ig önkormányzati dolgozóként 4 órában foglalkoztassák, hogy be tudjon tanulni Gyulasiné Farkas Ibolya mellett.

**Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő:** Simon Zsófia szívesen vállalná a feladatot?

**Horváth Miklós polgármester:** Még konkrétan nem beszéltek erről a lehetőségről. Csak annyit mondott, hogy 8 órában szeretne dolgozni.

**Répási Róbert alpolgármester:** Már a kétszer 4 órás foglalkoztatás is megérné neki.

A képviselő-testület egyet ért abban, hogy először kérdezzék meg Simon Zsófiát a jövőbeli szándékáról és tájékoztassák az önkormányzat elképzeléséről.

**Horváth Miklós polgármester:** Kihaszíratlanul áll az utánfutó, tréler és a mini kotró, ezért javasolja, hogy ezeket a gépeket bérbe adják. A bérlet feltételeire készítenek egy szabályzatot, amit a következő testületi ülésre behoz elfogadásra.

A testület egyet ért az elhangzottakkal.


**Horváth Miklós polgármester:** Javasolja a testületnek, hogy jelöljenek ki egy napot település bejárásra, ahol megtekintenek a rendezetlen ingatlanokat.

A nyilvános ülés napirendjeinek végére értek.  
A polgármester megköszöni mindenkinek a munkát.

*Horváth Miklós polgármester az ülést 19.57 órakor bezárja.*

  
**Horváth Miklós**  
polgármester



  
**Dr. Kiss Katalin**  
jegyző

