

Jegyzőkönyv

Készült: Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 28. napján (kedd) 18.00 órai kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pakod Község Önkormányzatának hivatali helyisége, 8799 Pakod, Csány L. u. 2.

Jelen vannak:

Horváth Miklós	polgármester
Répási Róbert	alpolgármester
Horváth Sándor	képviselő
Némethné Tarsoly Gyöngyi	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Kiss Katalin jegyző,
jegyzőkönyvvezető

Horváth Miklós polgármester: Köszönti a jelenlévőket. A polgármester megállapítja, hogy a testület 4 fővel határozatképes. Kiss Anita képviselő igazoltan van távol. A nyilvános ülést 18.00 órakor megnyitja. Ismerteti a nyilvános ülés megjelölt napirendjét a kiküldött meghívó alapján.

Javasolt napirendek:

- 1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
- 2. A Pakod 995/1, 995/2, 996, 997, 998 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása**
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
- 3. A NEÁV Elektro Kft. kérelme**
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
- 4. A Pakodi Szivárvány Óvoda-Bölcsőde SZMSZ-ének és Pedagógia Programjának módosítása**
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
- 5. A Pakodi és Dötki Nyugdíjas Klub Egyesület kérelme**
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
- 6. Pályázati felhívás konyha bérletére**
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
- 7. Döntés önkormányzati lakások bérletéről**
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

8. Egyebek

Horváth Miklós polgármester: Kérdezi, hogy szeretné-e a napirendeket valaki kiegészíteni?

A napirendekhez javaslat nem érkezett.

Horváth Miklós polgármester szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül a napirendet elfogadta.

A NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: A Petőfi utcai önkormányzati lakás pályáztatása során derült fény arra, hogy a lakások bérbeadásáról szóló rendeletben szabályozott bérleti díjak elavultak és az évek során nem követték bérleti díj változásokat. A jelenleg fizetendő bérleti díjakhoz történő igazítás miatt szükséges a rendelet módosítása.

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az alábbi rendeletet:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025.(X.31.) önkormányzati rendelet

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 10/2022.(X.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 7/2025.(X.31.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

2. A Pakod 995/1, 995/2, 996, 997, 998 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: Már az előző testületi ülésen napirend volt, de akkor a döntést elnapolták, mivel Horváth Sándor képviselő véleményét is kérni akarták a hasznosítással kapcsolatban. Kérdezi a képviselőt, hogy a területet értékesítsék, vagy hasznobérbe adják?

Horváth Sándor képviselő: Az ülést megelőzően beszélgetett a képviselőkkel és arra jutottak, hogy a posta épületének az önkormányzat tulajdonába kerülésétől tegyék függővé. Ha megkapják a postát, azt fel kellene újítani és szolgálati lakásként hasznosítani. A felújítást nevezett ingatlanokért kapott vételárból fedeznék.

Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő: Az a lényeg, hogyha eladják a termőföldeket, a vételár összege konkrét dologra legyen fordítva.

Horváth Sándor képviselő: Az javasolja, hogy mivel jön a tél, most nincs teendő ilyenkor a földeken, tavasszal legfeljebb lekaszálják és addigra úgyis kiderül, hogy valóban megkapják-e a posta épületét.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok hasznosításának kérdését elnapolja.

3. A NEÁV Elektro Kft. kérelme

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: Korábban is érkezett hozzájuk egy kérelem a NEÁV Elektro Kft-től, de akkor az önkormányzati tulajdonú 294/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlására. Tekintettel, hogy nevezett ingatlan forgalomképtelen törzsvagyton, így az értékesítésre nem kerülhetett sor. Átmenetileg szeretnének gépkocsit, illetve anyagokat elhelyezni a területen, amíg a telephely bővítést be nem tudják fejezni.

Kéri a testületet, hogy támogassák a kérelmezőt abban, hogy ideiglenes jelleggel a tárolást biztosítsák.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2025.(X.28.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Pakod 294/3 hrsz-ú ingatlanon -szükség esetén- gépkocsikat helyezzen el 2026. december 31. napjáig.

Határidő: 2025. november 1.

Felelős: polgármester

4. A Pakodi Szivárvány Óvoda-Bölcsőde SZMSZ-ének és Pedagógia Programjának módosítása

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: Augusztusban a testület elfogadta mindkét szabályzatot, azonban történt egy bölcsőde ellenőrzés a Kormányhivatal által. Összeségében rendben

találtak mindent, arra hívták fel a figyelmüket, hogy most az ellátási körzet Pakod és Dötk, de a bölcsinél van egy olyan kikötés, hogy az ellátási körzeten kívüli gyerekek létszáma nem haladhatja meg az 50%-át az összlétszámnak. Jelenleg 7 gyerekből 4 ellátáson kívüli, ezért azt javasolták, hogy a működési körzetet terjesszék ki Zala vármegyére. Továbbá a bölcsis megállapodás szövegét a összhangba kellett hozni a Magyar Bölcsődék Egyesületének megállapodásával.

Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő: a szabályzatokkal kapcsolatban nincs kérdése, de annyit szeretne jelezni, hogy sajnálja, hogy az óvodások nem szerepeltek az idősök napján.

Horváth Miklós polgármester: Kéri a testületet, hogy ha nincs több kérdés, hozzászólás, fogadják el az óvoda munkatervét.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2025.(X.28.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pakodi Szivárvány Óvoda-Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, illetve Pedagógiai Programjának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főigazgató

5. A Pakodi és Dötki Nyugdíjas Klub Egyesület kérelme
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: Ismerteti a kérelmet. Korábban 50.000 Ft támogatást kaptak, javasolja, hogy idén is legyen ennyi.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2025.(X.28.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pakodi és Dötki Nyugdíjas Klub Egyesület (8799 Pakod, Csány L. u. 2/A. képviseli: Martincsevics István elnök) részére a működési költségei fedezésére 50.000 Ft támogatást nyújt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Pályázati felhívás konyha bérletére

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: A Vásártét Bt. szerződése 2025. december 31. napján lejár. A konyhára ismételten pályázatot szükséges kiírni.

Horváth Sándor képviselő: Nevetségesnek tartja az 50.000 Ft-ot. Egy szociális lakás is ennyibe kerül, ő meg itt vállalkozást folytat,

Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő: Valamennyit kellene neki emelni, de olyan sokat ne, mert mi lesz, ha senki nem fogja bérelni a konyhát.

Horváth Sándor képviselő: Javasolja, hogy duplázzák meg a bérleti díj összegét.

Répási Róbert alpolgármester: Véleménye szerint ne számlázzák külön a rezszi költséget, hanem építsék be a bérleti díjba.

Horváth Miklós polgármester: Javasolja, hogy a bérleti díj összege legyen 100.000 Ft +Áfa és fizesse a rezszi költséget, ami a villamos áram.

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2025.(X.28.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pakod 249 hrsz-ú, a természetben a Csány L. u. 2. szám alatti ingatlan főzőkonyha+étkező+kiszolgáló helyiségcsoport részére, az alábbi feltételekkel:

1. A bérlet időtartama 2026. január 1. napjától határozott 5 év időtartam.
2. A bérleti díj összege 100.000 Ft + Áfa és a villamos áram díja. A bérleti díj magában foglalja az Önkormányzat által biztosított az üzemeltetéshez szükséges berendezéseket is, valamint víz és melegvíz szolgáltatás, kommunális szemétszállítás díja, közszolgáltatási díjakat.

Szolgáltató a bérleti díj teljes összegét az önkormányzat által kibocsátott számla alapján átutalással fizeti meg tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig az önkormányzat 11749053 15437572 számú OTP Banknál vezetett számlájára.

A villamos áram fogyasztást az önkormányzat számlázza tovább Szolgáltató részére, melyet az a számla kibocsátását követően térít meg.

3. Pályázathoz benyújtandó egyéb dokumentumok:
- a) A pályázó tevékenységének bemutatása, a konyha működtetésével kapcsolatos elképzelések ismertetése.
 - b) 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány, egyéni vállalkozó esetében vállalkozó igazolvány hitelesített másolata.
 - c) Pályázó nyilatkozata arról, hogy az önkormányzatokkal szemben tartozása nem áll fenn.
 - d) Nullás NAV igazolás.
 - e) Pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nem áll végelszámolásai, felszámolási vagy csődeljárás alatt.
 - f) Nyersanyagnorma és térítési díj megállapítása a közétkeztetésben résztvevők számára korcsoportonként.
 - g) Közétkeztetésen belül: munkanapokon 11.30-tól 14.00 – ig ételkiosztás, a közoktatásban résztvevők számára előzetesen egyeztetett időpontban meleg étel tálalása, tízórai, uzsonna elkészítése, kiosztása.
 - h) Személyi feltételek biztosítása, valamint betegség, szabadság esetén is gondoskodás a folyamatos működtetésről.
 - i) Az étkeztetéshez szükséges eszközök biztosítása, ezek napi tisztántartása és az ehhez szükséges tisztítószerekről való gondoskodás.
 - j) A konyha és étkezőhelyiségek napi takarítása, az ételmaradék elszállíttatása.
 - k) A működéshez szükséges engedélyek beszerzése.
 - l) Pakod és Dötk településeken élők vendégétkeztetésének és szociális étkeztetésének biztosítása.
4. A pályázat benyújtási határideje: 2025. december 1. 12.00 óra
5. A pályázat elbírálása 2025. december 19-ig.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. Döntés önkormányzati lakások bérletéről
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: A Petőfi Sándor utcai lakás bérletére két pályázat érkezett. Egyik pályázó Ignác Dávid, aki 3 havi bérleti díjat fizetne előre. Másik pályázó Szollár Máté, aki 4 havi bérleti díjat fizetne meg előre.

Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő: Mivel Szollár Máté magasabb összeget fizet meg előre, ezért a pályázati feltételek alapján ő a nyertes.

A testület egyet értett az elhangzottakkal.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2025.(X.28.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában lévő Pakod Petőfi u. 10. szám alatti ingatlant bérbe kívánja adni Szollár Máté József, 8799 Pakod, Petőfi S. u. 14. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

A lakásbérlet a határozott időtartamra, 2025. november 1. napjától 2026. december 31. napjáig tart.

Az ingatlan bérleti díja 50.000 Ft/hó, amelyet a bérlő előre minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat 11749053-15437572 sz. költségvetési számlájára.

A bérlő vállalja, hogy a lakásbérleti díjat négy hónapra megelőlegezi.

A lakás fenntartásával kapcsolatos közüzemi, közszolgáltatási díjak a Bérlőt terhelik, az Önkormányzat külön szolgáltatást nem biztosít.

Így a bérleti díj nem tartalmazza a lakás rezsiköltségeit (víz, villany, gáz, szemétdíj, stb.), melyeknek a megfizetése a Bérlőt terheli, a közműszolgáltatók által kiállított számla alapján, azonnal a bérleti díj befizetésével egyidőben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester

Horváth Miklós polgármester: A legutóbbi ülésen szó volt róla, hogy Kocsis László a zártkerti ingatlana melletti önkormányzati területet szeretné megvenni. Erről készített értébecslést is. Szeretné nevezett területeket körbe keríteni. Javasolja, hogy az értébecslő által tett értéken adják el a részére.

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2025.(X.28.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonát képező Pakod 617/4 hrsz-ú, 1630 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanát Kocsis László 8799 Pakod, Vasút utca 8. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel.

Az ingatlan vételára 190.000.- Ft, amelyet a vevő az adásvételi szerződés aláírását követő legkésőbb 5. napig köteles megfizetni az eladó pénzforgalmi bankszámlájára.

A vevő tulajdonjogának az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése a vételár teljes kifizetése után történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvéd által készített és ellenjegyzett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horváth Miklós polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a padlásfödém szigeteléssel kapcsolatban lesz lakossági fórum, október 30-án 17.00 órakor.

A Versenyképes Járások 2. ütemében a kamerarendszer fejlesztését tervezték be, de az pályázaton kívül, önerőből megvalósult. Holnap lesz egy másik megbeszélés a pályázattal kapcsolatban, de úgy tűnik, hogy a 2. ütemben elnyert pénzből folytatnák az iskola tető felújítást.

Az első ütemben nyert ágvágó és homlokrakodó kanala a héten megérkezik.

Ma nekiálltak a dolgozók a szociális tűzifa összevágásának. Nagyjából egy hét alatt végeznek vele.

A közmeghallgatás időpontjának javasolja a november 21. 17.30 órakor.

A képviselő-testület tudomásul vette az elhangzottakat.

A nyilvános ülés napirendjeinek végére értek.

Pakod Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

A polgármester megköszöni mindenkinek a munkát.

Horváth Miklós polgármester az ülést 18.54 órakor bezárja.

Kmf.



Horváth Miklós
polgármester



Dr. Kiss Katalin
jegyző

