

Jegyzőkönyv

Készült: Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 18. napján (szerda) 18.00 órai kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről.

Az ülés helye: PAKK Konferenciaterem, 8799 Pakod, Csány L. u. 2.

Jelen vannak:

Horváth Miklós	polgármester
Horváth Sándor	képviselő
Kiss Anita	képviselő
Némethné Tarsoly Gyöngyi	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Kiss Katalin	jegyző, jegyzőkönyvvezető
Bäumler Zsófia	könyvelő

Horváth Miklós polgármester: Köszönti a jelenlévőket. A polgármester megállapítja, hogy a testület 4 fővel határozatképes. Répási Róbert alpolgármester igazoltan van távol. A nyilvános ülést 18.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a nyilvános ülés megjelölt napirendjét a kiküldött meghívó alapján.

Napirend előtt:

Agg Ferenc főépítész tájékoztatója

Vagyonynyilatkozat- tételi kötelezettségről szóló tájékoztatás

Előterjesztő: Némethné Tarsoly Gyöngyi Ügyrendi Bizottság elnöke

Javasolt napirendek:

- 1. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek**
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
- 2. Az önkormányzat 2026. évi költségvetése**
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
- 3. A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
- 4. 2026. évi közbeszerzési terv**
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
- 5. Fogorvosi asszisztens megbízási szerződése**
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester
- 6. Egyebek**

Horváth Miklós polgármester: Kérdezi, hogy szeretné-e a napirendeket valaki kiegészíteni?

A napirendekhez javaslat nem érkezett.

Horváth Miklós polgármester szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül a napirendet elfogadta.

Horváth Miklós polgármester: Örül neki, hogy a köreikben köszönhetik a főépítészt. Átadja a szót Agg Ferenc főépítésznek.

Agg Ferenc főépítész: Köszönti a jelenlévőket és köszöni a főépítési megbízást. Két rendelet van, amelyben ő főépítésként közreműködik. A helyi építési szabályzat, amelynek a végrehajtásában vesz részt, és a településképi rendelet.

Jelenlegi tájékoztatása jogszabályi környezet változása miatt lett aktuális.

Kezdvék a zártkertekkel. Régen volt egy OTÉK nevű Kormányrendelet, ami az építési szabályokat határozta meg 1997-től. Ezt másfél évvel ezelőtt hatályon kívül helyezték. Most TÉKA nevű Kormányrendelet van, ami tulajdonképpen ugyanazt tartalmazza a módosításokkal. Most még felemás helyzet van, mert az építési szabályzat OTÉK alapú. Zártkert esetében nem lehet ellentétes az építési szabályzat a TÉKA-val. Mit lehet a zártkertben építeni? Gazdasági épületet és ha nem ellentétes a TÉKA-val, akkor a helyi szabályozás szerint meghatározott épületet. Aztán van a művelés alól kivett, vagy nem kivett kérdés. Amennyiben az önkormányzat rendelettel engedélyezi a művelési ágból való kivonást, az még semmit nem keletkeztet. A lakóépület szokott konfliktus lenni. Ehhez kellene az építési szabályzatot módosítani. Ha a szabályozás a TÉKA szerint kerül módosításra, akkor az egy hektárnál nagyobb területen is lehet majd lakást építeni, legfeljebb 150 m² bruttó alapterülettel. A másik lehetőség a mezőgazdasággal összefüggő lakóépület 1500 m²-t meghaladó telek esetén. Lehet, hogy ezt érdemes lenne rendbe tenni akkor, ha erre van igény. Kéri, hogyha ilyen irányú kérdés van, akkor azt a részére továbbítsák.

A másik fontos dolog az építési szabályzatokkal, hogy jövő év végéig kaptak határidőt az önkormányzatok, hogy új építési szabályzatokat készítsenek, vagy a meglévőt a hatályos jogszabályok szerint módosítsák. A nehézséget az jelenti, hogy pénz sincs az önkormányzatoknál és megfelelő számú szakember sincs. Javasolja, hogy az építési szabályzat módosítását minél hamarabb kezdjék el, mert két költségvetési év alatt készül el és a költségek is megoszlanak.

Az önkormányzat másik rendelete az arculati kézikönyv és a településképi rendelet. A településképi rendelet több helyen is módosításra is szorul, különösen az eljárási rendelkezések. Az építési szabályzat azt mondja, hogy mit és hogyan lehet, azaz normatív szabályok, a milyen pedig a településképi rendelet.

Amit mindenképpen el kell készíteni, az a településképi rendelet eljárási szabályai. Az önkormányzat hatályos településképi rendelete nem tartalmazza a településképi véleményezési eljárást, továbbá, milyen építkezésre vonatkozik.

Három dolog van az eljárásban: a szakmai konzultáció, a településképi véleményezési eljárás és a bejelentési eljárás. Ezeket helyre kell tenni. Ő ezt előkészíti és majd a következő hónapokban kellene megalkotni.

Abban lát racionalitást, hogy a közös hivatalhoz tartozó települések összefogva egyszerre rendelné meg a tervezőtől a munkát, akkor elképzelhető, hogy némi kedvezményt kaphatna.

Pakod Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Kéri, hogy a testület, amennyiben megtehetik, a településtervek elkészítését már az idei évben kezdjék el.

Bár nem sok dolga volt eddig Pakodon, a munkája során arra törekszik, hogy a település egységes képet mutasson.

Megköszöni a testületnek, hogy meghallgatták és további jó munkát kíván.

Horváth Miklós polgármester: Átadja a szót Némethné Tarsoly Gyöngyinek, az Ügyrendi Bizottság elnökének, hogy számoljon be a vagyonyilatkozatok leadásáról.

Némethné Tarsoly Gyöngyi Ügyrendi Bizottság elnöke: A MötV-ben meghatározott határidőig minden képviselő leadta a vagyonyilatkozatát.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2026.(II.18.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság jelentése alapján megállapította, hogy a települési képviselők és hozzátartozóik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.tv. 39.§ (1) bekezdésében előírt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek. Képviselői jogaikat gyakorolhatják és a meghatározott juttatásokban részesülhetnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Ügyrendi Bizottság elnöke

A NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: Az önkormányzatnak minden évben a költségvetés elfogadása előtt a saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét meg kell határoznia.

Az önkormányzat nem tervez adósságot keletkeztető fejlesztési célokat.

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026.(II.18.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat középtávú tervét és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit az előterjesztés E/1. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: a költségvetés elfogadásáig
Felelős: polgármester

2. Az önkormányzat 2026. évi költségvetése

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: Átadja a szót Bäumler Zsófia könyvelőnek.

Bäumler Zsófia könyvelő: A költségvetés készítésekor még a tervezetben található állami normatívákkal számolt, de azóta már olyan információval rendelkezik, ami szerint a bevételi oldal még növekedni fog.

Negatívum, hogy nem kap az önkormányzat a bölcsődére üzemeltetési támogatást valószínűsíthetően a magasabb adóerő-képesség miatt. A másik, hogy a közvilágítás hozzájárulást is lecsökkentették az előző évekhez képest.

Emelkedtek a bérek. A falugondnok 400.000 Ft-tal kap többet, és a bölcsődei-óvodai dolgozók bére is emelkedett. Nem változott a kulturális támogatás és nem tudni, hogy kapnak a közművelési szakember részére kiegészítést.

Az évben a bevételeket kicsit alá, a költségeket kicsit fölé tervezte.

A bevétel lényege az állami támogatás és az adók. A tavalyi összegek idén is megállják a helyüket.

A kiadásoknál vannak pályázatok, a maradvány egy becsült érték, a beszámolóban látható pontosan. Juttatásokra és segélyekre 2 milliót tervezett. Ennek is az alapja a tavalyi költség.

Külön beruházást is tervezett, ilyen a pajta térkő 2 millió Ft-ja, mert nem biztos, hogy a LEADER-ben erre idén lesz pályázat.

Meglátása szerint anyagilag jól áll az önkormányzat, de év közben egy költségvetés módosításakor már jobban látják az anyagi helyzetüket.

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az alábbi rendeletet:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026.(II.19.) önkormányzati rendelet

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pakod Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről

szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 5/2026.(II.19.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

3. A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: Több lakossági megkeresés volt arra, nézve, hogy tervezi-e az önkormányzat jelen rendelet megalkotását. A rendelet megalkotását követően könnyebbé válik a zártkerti ingatlanok értékesítése.

Dr. Kiss Katalin jegyző: Jelzi, hogy a helyi rendelettel történő művelés alól történő kivonás nem módosítja a telekre vonatkozó építésügyi előírásokat sem, azaz az adott ingatlan beépítési szabályai változatlanok maradnak.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az alábbi rendeletet:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026.(II.19.) önkormányzati rendelet

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 6/2026.(II.19.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

4. 2026. évi közbeszerzési terv

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: A közbeszerzési tervet a költségvetéssel egyidőben kell elfogadni. Az önkormányzat nem tervez olyan beruházást, amelyik elérné a közbeszerzési értékhatárt. Azonban ez a döntés év közben is módosítható.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026.(II.18.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat, mint ajánlatkérő által tervezett közbeszerzési eljárások 2026. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal nemlegesen jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert, hogy a közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

Megbízza a polgármestert, hogy az önkormányzat fejlesztési pályázatai eredményének függvényében terjessze elő módosításra az éves közbeszerzési tervet.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. Fogorvosi asszisztens megbízási szerződése

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: Március elsejével Türrén indul a fogorvosi ellátás. Az asszisztens vizsont az önkormányzatok foglalkoztatják. Az előzetes megállapodás alapján Zalabér település köt megbízási szerződést az asszisztenssel és a másik négy település pedig lakosságszám arányosan pénzeszköz átadási szerződés alapján fizeti a rá eső költséget.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026.(II.18.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Batyk Község, Dötk Község, Zalavég Község és Zalabér Község Önkormányzatával – az érintett települések közigazgatási területei által képzett vegyes fogászati körzetben az ellátatlan praxis tartós helyettesítésére – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások helyi önkormányzati feladat biztosítása érdekében Zalabér Község Önkormányzata által **Harsányi Lilla** (Harsányi Lilla, szül.: Nagykanizsa 1986.03.07. an.: Tóth Zsuzsanna, lakcím: 8743 Zalaszabar, Kossuth L. u. 35., adóazonosító: 8435292290, TAJ száma: 089454152, Végzettség: klinikai fogászati higiénikus, műk. nyilvántartási szám: 56741) határozatlan időre vonatkozóan megkötött megbízási szerződését elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a további szükséges intézkedéseket megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. Egyéb

Horváth Miklós polgármester: Tavaly ősszel már beszélt arról a testület, hogy idén újra tárgyalják a 995/1, 996/2, 996, 997 és 998 hrsz-ú ingatlanok értékesítését. Akkor az volt a javaslat, ha az önkormányzaté lesz a posta épülete, az ingatlanokból befolyt összeget a posta felújítására fordítják. A posta épülete most a nevükre került, ezért kérdezi, hogy valóban értékesítsék-e nevezett zártkerti ingatlanokat.

Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő: Továbbra is támogatja a korábbi elképzelésüket.

Horváth Miklós polgármester: A tavalyi értébecslés alapján az 5 ingatlan értéke összesen 3.640.000 Ft. Ez lehetne a kezdő ár. Kérdezi, hogy mennyiért kínálják vételre a területeket?

Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő: 4 millió Ft alatt ne adják el.

Kiss Anita képviselő: Szerinte legyen 4.200.000 Ft.

Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő: Az 5 milliót sokallja, legyen 4.500.000 Ft.

Horváth Sándor képviselő: Mekkora a terület összesen?

Horváth Miklós polgármester: Több, mint 2 hektár. Javasolja a 4.500.000 Ft vételárat.

Kéri a testületet, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2026.(II.18.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján értékesíteni kívánja kizárólagos tulajdonát képező

1. Pakod 995/1 hrsz-ú a. rét művelési ágú 0,0430 ha
 - a. gyümölcsös művelési ágú 0,0884 ha
 - b. szántó művelési ágú 0,42015 ha
 - c. szőlő és gazdasági épület művelési ágú 0,0842 ha nagyságú,
2. Pakod 995/2 hrsz-ú a. rét művelési ágú 0,1303 ha
 - a. szántó művelési ágú 0,3394 ha
 - b. erdő művelési ágú 0,1025 ha
 - c. szőlő művelési ágú 0,0543 ha nagyságú,
3. Pakod 996 hrsz-ú a. szántó művelési ágú 0,5088 ha erdő művelési ágú 0,4137 ha nagyságú
4. Pakod 997 hrsz-ú erdő művelési ágú 0,0868 ha nagyságú
5. Pakod 998 hrsz-ú szántó művelési ágú 0,0411 ha nagyságú ingatlanokat.

Az ingatlanok induló egybefoglalt vételára 4.500.000 Ft, melyet az ajánlatok eredményes elbírálását követően, az adásvételi szerződés megkötését követően egyösszegben kell megfizetni.

Pakod Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészítésére és közzé tételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Horváth Miklós polgármester: Korábban beszélgettek a telepített tölgyes (0135/5. hrsz.) sorsáról. Ez nagy terhet jelent az önkormányzatnak, hiszen ez egy újra telepített erdő, amivel sokat kell foglalkozni, és az önkormányzat nem erdőgazdálkodó. Mire a telepítés vágás érett lesz, az legalább 50 év. Kérdezi a testületet, hogy mi legyen a tölgyes sorsa? Továbbá a tejsarnok (242. hrsz.) megtartása, vagy értékesítése is kérdés. Több elképzelése volt, hogyan kellene a tejsarnokot hasznosítani, de a testület részéről sosem kapott erre támogatást.

Horváth Sándor képviselő: Az a véleménye, hogy az önkormányzat ne gazdálkodjon. Se gépe, se tudása.

Horváth Miklós polgármester: Javasolja, hogy értékbecslővel becsültessék fel az ingatlanokat és azt követően döntsenek a hasznosításról.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2026. (II.18.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pakod 0135/5 hrsz-ú és a Pakod 242 hrsz-ú ingatlanát értékbecslő útján felértékeltesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés megrendelésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő: A hivatal épületet átköltözött, de az irattár a régi irodában maradt. Kérdezi, hogy az iratokat mikor helyezik át? Erre javasolja a könyvtár helyiségét.

A másik kérdése, hogy akkor most meghirdetnek egy karbantartó állást?
Hogy állnak a fa kihordással?

Horváth Miklós polgármester: Van karbantartójuk, a Kiss Attila. A zöld területre vennének fel ember, ha kell.
Még 76m³ fát kell kihordani március végéig.

Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő: Kéri, hogy végezzenek időben a fa kihordással, mert ezután jön a fűnyírás szezon.

Pakod Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Kérdezi, hogy három fő varr a varrodában?

Horváth Miklós polgármester: Két fő varr, egy szab. Napi két nadrágot kell megvarniuk.

Kiss Anita képviselő: Akkor ennél több nadrágnak kell készen lennie, mint amennyi most a készleten van.

Horváth Miklós polgármester: Egész januárban nem tudtak varni a fűtés miatt.

Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő: Miért nem adtak nekik másik munkát?

Horváth Miklós polgármester: Ők csak varrnak, más munkát nem tudnak elvégezni. Elengedni nem lehet őket, velük van meg a hét fő közfoglalkoztatott.

A testület részéről több kérdés nem érkezett.

A nyilvános ülés napirendjeinek végére értek.
Megköszöni a munkát.

Horváth Miklós polgármester az ülést 19.27 órakor bezárja.

Kmf.



Horváth Miklós
polgármester



Dr. Kiss Katalin
jegyző

