

Jegyzőkönyv

Készült: Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 29. napján (szerda) 17.30 órai kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről.

Az ülés helye: PAKK Konferenciaterem, 8799 Pakod, Csány L. u. 2.

Jelen vannak:

Horváth Miklós	polgármester
Répási Róbert	alpolgármester
Horváth Sándor	képviselő
Kiss Anita	képviselő
Némethné tarsoly Gyöngyi	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Kiss Katalin jegyző,
jegyzőkönyvvezető

Horváth Miklós polgármester: Köszönti a jelenlévőket. A polgármester megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes.

A nyilvános ülést 17.30 órakor megnyitja.

Ismerteti a nyilvános ülés megjelölt napirendjét a kiküldött meghívó alapján.

Javasolt napirendek:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő gépek szabad kapacitásának kihasználásával végzett munka díjáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

2. Pakod Községi Önkormányzat tulajdonában lévő tornaterem és rendezvényterem működési szabályairól és terembérleti díjáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

3. Szakmai beszámoló a könyvtárellátó rendszer 2025. évi működéséről

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

4. A Keszthelyi Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi beszámolója

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

5. A Keszthelyi Rendőrkapitányság 2025. évi rendvédelmi beszámolója

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

6. Egyebek

Horváth Miklós polgármester: Kérdezi, hogy szeretné-e a napirendeket valaki kiegészíteni?

A napirendekhez javaslat nem érkezett.

Horváth Miklós polgármester szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül a napirendet elfogadta.

A NAPIREND TÁRGYALÁSA

Horváth Miklós polgármester: A Pakodi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Szülői Munkaközössége a helyi óvodában felmerült problémákról szeretné tájékoztatni a testületet, ezért javasolja a 6. Egyebek napirendi pont elsőként tárgyalását.

6.1. Egyebek: Pakodi Szivárvány Óvoda

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: A Pakodi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Szülői Munkaközössége, valamint a szülők közössége ismertetik beadványaikat.

Felszólalók: 1. Jójárt Deák Renáta szülői munkaközösség elnöke
2. Tacsai Andrea szülő
3. Sarkadi Steiner Renáta szülő

A szülők hangsúlyozták a rossz intézményi kommunikációt, a diszkréció hiányát a gyermekekre és szüleikre tett negatív megjelöléseket, amelyek rombolják a bizalmat az intézmény és a családok között. A befizetett pénzek (ajándékok, bál, gyümölcs) elszámolása nem egyértelmű. Ez hosszú távon gyengíti és negatívan hat a közösségre, ezért kérték, hogy beadványaikat a testület előtt elmondhassák.

A beadványok a jegyzőkönyv mellékletébe csatolva.

Az elhangzottak alapján a képviselő testület egyöntetűen a szülők közösségével egyetértésben úgy határozott, hogy a felmerülő problémák megoldására egyeztető megbeszélésre hívja a Pakodi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde főigazgatóját Kósiné Bedics Adélt. A megbeszélésre 2026. május 5. (kedd) 17.00 órakor a Pakk konferenciateremben kerül sor. A szülői közösség kérésére az egyeztető megbeszélésen dr. Kiss Katalin jegyző is részt fog venni.

A testület részéről kérdés nem érkezett.

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő gépek szabad kapacitásának kihasználásával végzett munka díjáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: A jegyzőasszony módosította a korábbi már meglévő rendeletet. Az előterjesztéshez kiegészítést nem kíván tenni. Ha képviselőknek nincs kérdése, úgy kéri, fogadják el a rendeletet tervezetét.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az alábbi rendeletet:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő gépek szabad kapacitásának kihasználásával végzett munka díjáról szóló 7/2026.(IV.30.) önkormányzati rendelete

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

2. Pakod Községi Önkormányzat tulajdonában lévő tornaterem és rendezvényterem működési szabályairól és terembérleti díjáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: Azzal a kérdéssel fordul a képviselő-testülethez, hogy a tornaterem bérbeadását szeretnék-e tevékenységekre szabályozni vagy elfogadják így a rendelet tervezetét?

Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő: Azt gondolja fogadják el a rendelet tervezetét, szükség esetén a későbbiekben majd módosítják azt.

Horváth Miklós polgármester: Kéri a képviselő-testülettől, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az alábbi rendeletet:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pakod Községi Önkormányzat tulajdonában lévő tornaterem és rendezvényterem működési szabályairól és terembérleti díjáról szóló 8/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

3. Szakmai beszámoló a könyvtárellátó rendszer 2025. évi működéséről

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: Az önkormányzat korábbi irodája jelenleg nincs hasznosítva, ezért a Zalaegerszegi Deák Ferenc Megyei Könyvtárral Krajczár Zsuzsanna könyvtároson keresztül egyeztetett a pakodi könyvtár átköltöztetéséről. A jelenlegi könyvtári helyiség kicsi, túlzsúfolt, ezért a Deák Ferenc Megyei Könyvtár lehetőségeikhez mértén támogatják a felújítást, a bebútorozást, átköltözést. Ezzel egyidőben a jelenlegi könyvtári helyiséget átalakítanák önkormányzati irattárrá.

Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő: Egyetértését fejezi ki a költözéssel kapcsolatban.

Horváth Miklós polgármester: Van-e kérdés, vagy a képviselő-testület elfogadja a könyvtár 2025. évi szakmai beszámolóját? Kéri a képviselő testülettől, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2026.(IV.29.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester

4. A Keszthelyi Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi beszámolója

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: Van-e kérdés, vagy a képviselő-testület elfogadja a Keszthelyi Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi beszámolóját?

Kéri a képviselő testülettől, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2026.(IV.29.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester

5. A Keszthelyi Rendőrkapitányság 2025. évi rendvédelmi beszámolója

Előterjesztő: Horváth Miklós polgármester

Horváth Miklós polgármester: Van-e kérdés, vagy a képviselő-testület elfogadja a Keszthelyi Rendőrkapitányság 2025. évi rendvédelmi beszámolóját?

Kéri a képviselő testülettől, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026.(IV.29.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Rendőrkapitányság Zalaszentgróti Rendőrőrsének a Kallósd község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester

6.2 Egyebek: Önkormányzati Ingatlanok

Dr. Kiss Katalin jegyző: Korábban levélben Vizvári Gabriella kérelmet nyújtott be, a Pakod zártkert 1095. és 1096. hrsz. önkormányzati ingatlanok megvásárlására. Az előző testületi ülésen úgy döntött a testület, hogy nem kívánják hasznosítani ezt a két ingatlant ezért értébecslést kérnek a két területre.

Horváth Miklós polgármester: Megtörtént az értébecslés, 410.000.- Ft-ban és 300.000.- Ft-ban állapították meg a területek értékét, ehhez jön hozzá az értébecslés díja területenként. Ezért kéri a képviselő testületet, hogy ezek tudatában állapítsák meg az ingatlanok vételi árát.

Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő: Ezen adatok figyelembevételével javaslatot tesz, a két ingatlan együttes vételi árát 1.100.000.-Ft-ban javasolja megajánlani Vizvári Gabriellának.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2026.(IV.29.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete eladásra kínálja Vizvári Gabriella részére a Pakod zártkert 1095. és 1096. hrsz. önkormányzati ingatlanokat mindösszesen 1.100.000.-Ft vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatról Vizvári Gabriellát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horváth Miklós polgármester: Megtörtént a „Tejcsarnok” Pakod belterület 242 hrsz. ingatlan értébecslése, 1.010.000.-Ft- ban állapították meg az értékét, pluszban itt is hozzá jön

az ingatlan értékbecslés ára. Ezért kéri a képviselő testületet, hogy ezek tudatában állapítsák meg az ingatlan vételi árát.

Kiss Anita képviselő: Ezen adatok figyelembevételével javaslatot tesz, hogy az ingatlant 1.400.000.- Ft ért pályázati úton értékesítse az Önkormányzat.

Dr. Kiss Katalin jegyző: Mennyi ideig tervezi a testület pályáztatni az ingatlant? 20 esetleg 30 napig?

Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő: Javaslatot tesz 15 napra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2026. (IV.29.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános pályáztatás útján értékesíteni kívánja kizárólagos tulajdonát képező Pakod 242 hrsz-ú kivett felvásárlótelep megnevezésű, 670 m² nagyságú ingatlanát.

Az ingatlanok vételára 1.400.000 Ft, melyet az ajánlatok eredményes elbírálását követően, az adásvételi szerződés megkötését követően egyösszegben kell megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészítésére és közzé tételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Horváth Miklós polgármester: A korábban megpályáztatott 995/1, 996/2, 996, 997 és 998 hrsz. önkormányzati ingatlanokra nem érkezett vételi ajánlat.

Kiss Anita képviselő: Javaslatot tesz, hogy vigyék lejjebb az ingatlanok vételárát.

Horváth Miklós polgármester: Javasolja, hogy 15 napra újra hirdessék meg a területeket.

Dr. Kiss Katalin jegyző: Felhívja a testület figyelmét, hogy az ingatlanértékbecslő által megállapított összeg alatt nem, vagy csak nagyon indokolt esetben lehet értékesíteni.

Kiss Anita képviselő: Az értékbecslő 3.640.000.-Ft.-ban állapította meg az ingatlanok összértékét.

Horváth Miklós polgármester: Mivel nem volt korábban jelentkező a területekre, javaslatot tesz, hogy az értékbecslésben megállapított áron értékesítsék az ingatlanokat, illetve az értékbecslő díját se számítsák fel a vételárba.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2026.(IV.29.) önkormányzati határozat

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános pályáztatás útján értékesíteni kívánja kizárólagos tulajdonát képező

1. Pakod 995/1 hrsz-ú a. rét művelési ágú 0,0430 ha
 - a. gyümölcsös művelési ágú 0,0884 ha
 - b. szántó művelési ágú 0,42015 ha
 - c. szőlő és gazdasági épület művelési ágú 0,0842 ha nagyságú,
2. Pakod 995/2 hrsz-ú a. rét művelési ágú 0,1303 ha
 - a. szántó művelési ágú 0,3394 ha
 - b. erdő művelési ágú 0,1025 ha
 - c. szőlő művelési ágú 0,0543 ha nagyságú,
3. Pakod 996 hrsz-ú a. szántó művelési ágú 0,5088 ha erdő művelési ágú 0,4137 ha nagyságú
4. Pakod 997 hrsz-ú erdő művelési ágú 0,0868 ha nagyságú
5. Pakod 998 hrsz-ú szántó művelési ágú 0,0411 ha nagyságú ingatlanokat.

Az ingatlanok induló egybefoglalt vételára 3.700.000 Ft, melyet az ajánlatok eredményes elbírálását követően, az adásvételi szerződés megkötését követően egyösszegben kell megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészítésére és közzé tételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Kiss Katalin jegyző: Tájékoztatja a testületet, a Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal külső vállalkozóval biztosítja az információbiztonsági és adatvédelmi felelőst. Az ellenőrzések során kiderült, hogy nem elég a közös hivatalnak alkalmazni egy információbiztonsági és adatvédelmi felelőst, hanem minden önkormányzatnak külön kell alkalmazni erre a feladatra valakit. A közös hivatalnak a Hanganov Kft.-vel van szerződése, akiktől kért árajánlatot Pakod Község Önkormányzatára, valamint a Pakodi Szivárvány Óvoda és Bölcsődére is. Pakod Község Önkormányzatára vonatkoztatva az árajánlat 42.500 Ft+ÁFA/ hó. Állami támogatást nem lehet erre igénybe venni, csak az önkormányzat saját bevételei terhére lehet ezt finanszírozni.

Némethné Tarsoly Gyöngyi képviselő: Kéri a testületet, hogy szavazzanak a Hanganov Kft.-vel történő szerződéskötésről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

***Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2026. (IV.29.) önkormányzati határozat***

Pakod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 1. napjától szerződést kíván kötni a Hanganov Kft.-vel külső adatvédelmi tisztviselő biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A nyilvános ülés napirendjeinek végére értek.
A polgármester megköszöni mindenkinek a munkát.

Horváth Miklós polgármester az ülést 20.30 órakor bezárja.



Horváth Miklós
polgármester



Kmf.



Dr. Kiss Katalin
jegyző